

## **Kurzexposé**

Schöner Bauplatz für ein Einfamilienhaus im Neubaugebiet „Boppengrund II“  
- im Erbbaurecht zu vergeben -

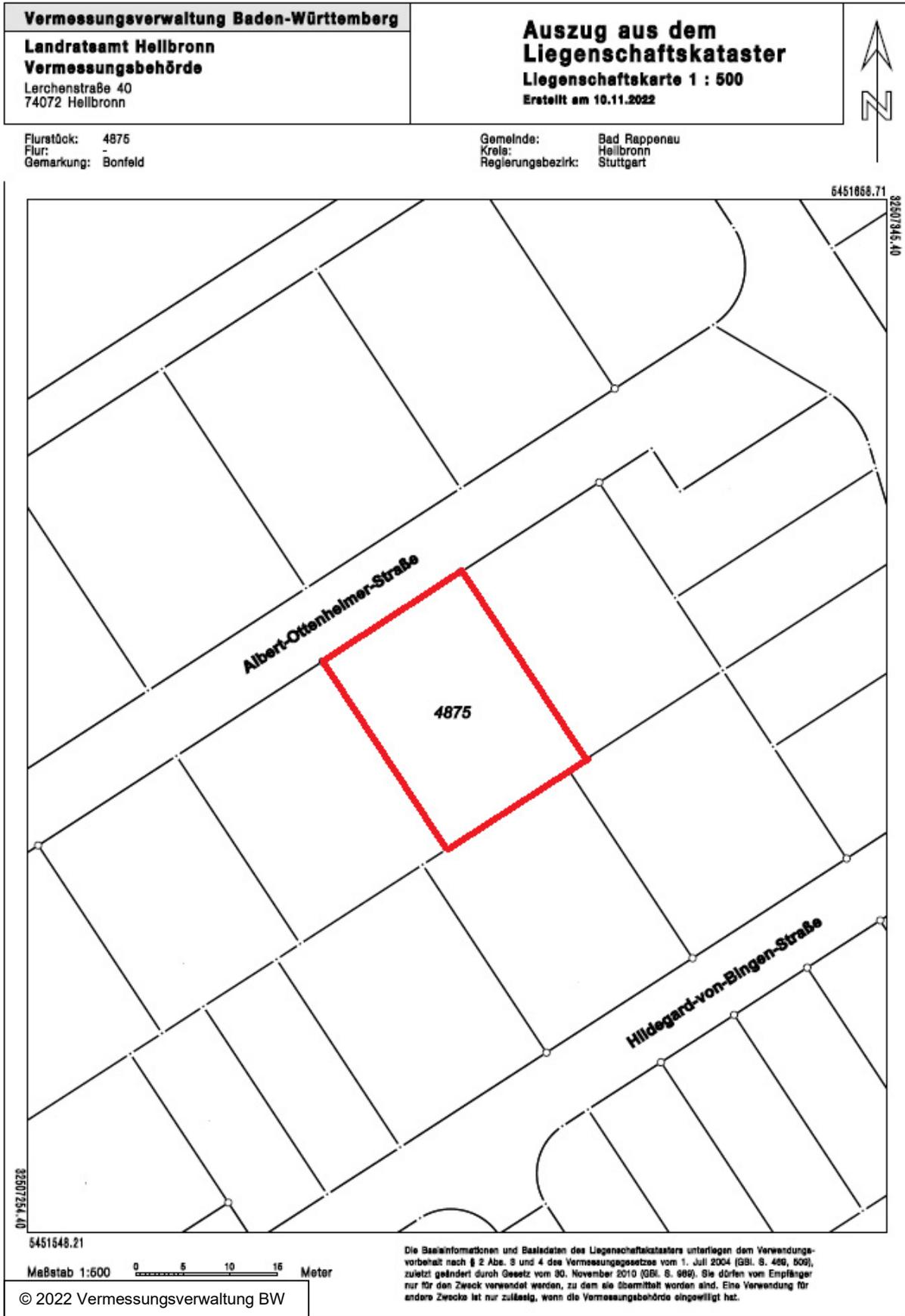
Bebauung:	Einfamilienhaus
Grundstück zur Vergabe:	Flst. 4875 mit 420 m <sup>2</sup>
Festsetzungen im Bebauungsplan:	WA = Allgemeine Wohngebiete GRZ: 0,4 Traufhöhe: max. 4,50 m Gebäudehöhe: abhängig von der Dachform max. 3 Wohneinheiten
Erbbauzins:	6.384,00 €/Jahr
Angaben zur Erschließung:	voll erschlossen Die Hausanschlusskosten sind von den Erbbauberechtigten zu tragen.



*Alle Angaben nach bestem Wissen. Pläne und Zeichnungen sind nicht in jedem Fall maßstäblich. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.  
Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Vertrag.*

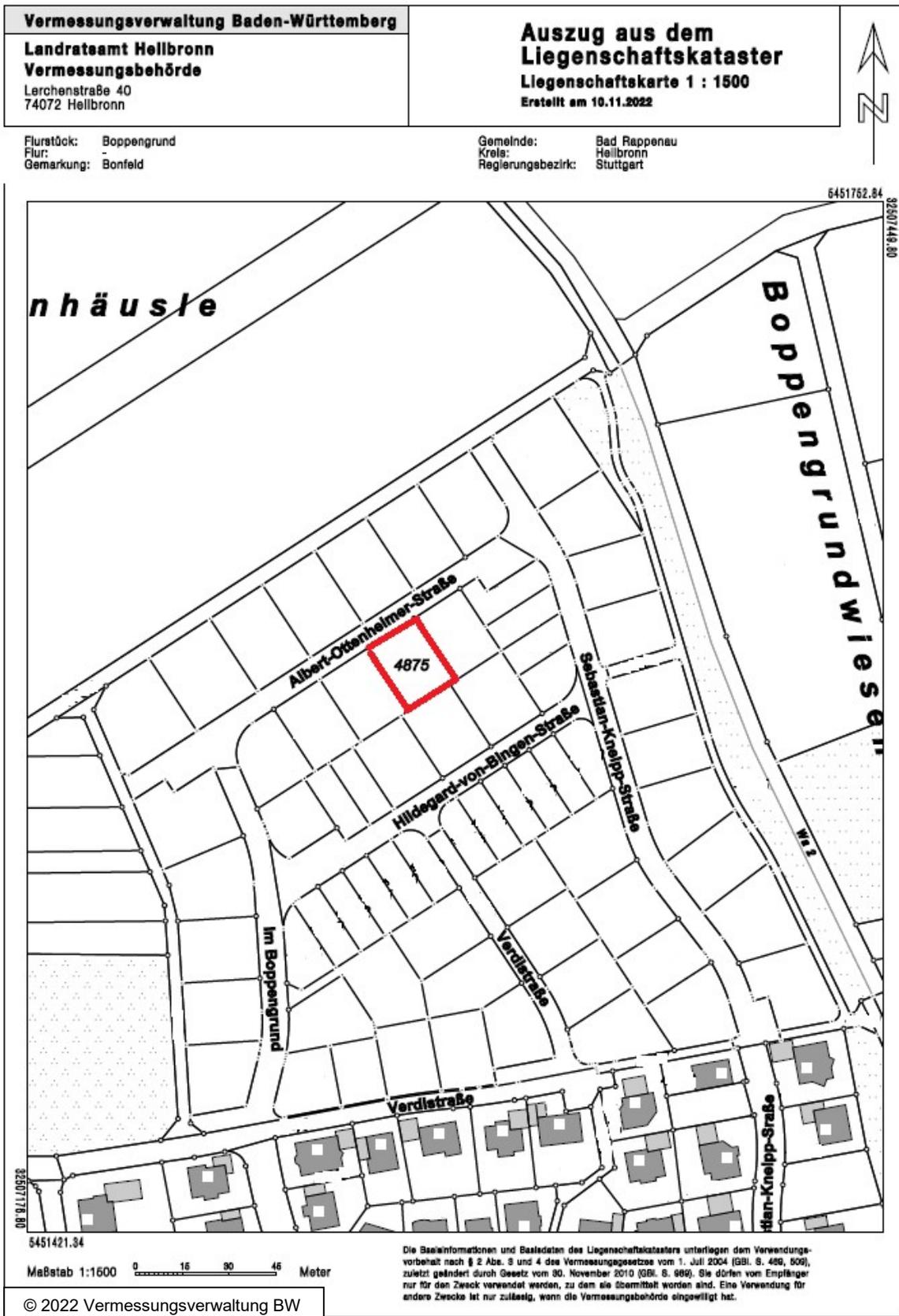
*Pfarreistiftung der Evangelischen Landeskirche in Württemberg, Gerokstr. 21, 70184 Stuttgart  
Tel: 0711/2149-558, Fax: 0711/2149-560, Email: [immobilienwirtschaft@elk-wue.de](mailto:immobilienwirtschaft@elk-wue.de), [www.pfarreistiftung.de](http://www.pfarreistiftung.de)*

# Lageplan 1:500:



- nicht maßstäblich -

# Übersichtsplan des Neubaugebiets:



- nicht maßstäblich -

Weitere Informationen zu diesem Bauplatz finden Sie auch unter:

<https://www.badrappenau.de/wirtschaft/bauen-und-wohnen/bebauungsplaene-und-flaechennutzungsplan>