



Angebot: 2026 | Wohnungen

Schöne 2 Zimmer Wohnung im 1. OG



Wupperstraße 28
42651 Solingen

Kray Immobilien

Alleestr. 13 - 19 | 42853 Remscheid
Telefon 02191/5681730
mkray@ghg-wtal.de | www.ghg-wtal.de

Seite: 1

EXPOSE



Eckdaten

Wohnfläche / Zimmer	65,5 m ² / 2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Balkon	Nein
Geschosse	4
Etage	1
Frei ab	sofort
Baujahr	1955
Heizungsart	Zentralheizung
Monatsmiete	500,00 EUR
Nebenkosten	150,00 EUR
Heizkosten	70,00 EUR
Kaution	1.500,00 EUR
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Befuerung	Öl, Gas
Energieausweisdatum	18.11.2013
Energiekennwert	149.0 kWh/(m ² *a)

Ihr Ansprechpartner

Claudia Kray
ckray@ghg-wtal.de
Telefon: 02191/5681740 Mobil:

Lage

Das Haus liegt in Solingen - Stadtteil Solingen-Mitte.

Der Stadtteil zeichnet sich durch seine zentrale Lage des Stadtgebietes aus. Innenstadt, Ämter, Schule, Bahnhof der Busse und Züge ist fußläufig erreichbar.

Kray Immobilien

Alleestr. 13 - 19 | 42853 Remscheid
Telefon 02191/5681730
mkray@ghg-wtal.de | www.ghg-wtal.de

Seite: 2

EXPOSE



Objektbeschreibung

Es handelt sich um eine schöne Wohnung mit einem tollen Blick über den Garten, der zum Haus gehört.
Die Wohnung liegt im 1. OG eines 9 Familienhauses welches um ca. 1955 erbaut worden ist.

Ausstattung

Der Schlitt der Wohnung ist einfach, aber funktionell. Die auf den Bildern abgebildeten Möbel können übernommen werden.
Die Küche ist einfach ausgestattet, aber funktionell.

Sonstiges

Die Wohnung besteht aus:-

- 1 - Schlafzimmer
- 1 - Wohnzimmer
- 1 - Flur
- 1 - Badezimmer mit extra WC
- 1 - Küche

Kray Immobilien

Alleestr. 13 - 19 | 42853 Remscheid
Telefon 02191/5681730
mkray@ghg-wtal.de | www.ghg-wtal.de

Seite: 3

EXPOSE



Kray Immobilien

Alleestr. 13 - 19 | 42853 Remscheid
Telefon 02191/5681730
mkray@ghg-wtal.de | www.ghg-wtal.de

Seite: 4

EXPOSE



Kray Immobilien

Alleestr. 13 - 19 | 42853 Remscheid
Telefon 02191/5681730
mkray@ghg-wtal.de | www.ghg-wtal.de

Seite: 5

EXPOSE



Kray Immobilien

Alleestr. 13 - 19 | 42853 Remscheid
Telefon 02191/5681730
mkray@ghg-wtal.de | www.ghg-wtal.de

Seite: 6

EXPOSE