



Attraktive 2-Zimmer-Wohnung – Zwischen U-Bahn-Komfort und Tierpark-Idylle

Ribbecker Straße 52

10315 Berlin

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Friedrichstraße 30 • 10969 Berlin
T +49 (30) 76 76 2222 • F +49 (30) 76 76 2122
vermietung@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



LAGE & OBJEKT

Das seit 1977 denkmalgeschützte, und in den 20er Jahren vom Architekten Jacobus Goettel geplante, liebevoll sanierte Mehrfamilienhaus, liegt ruhig und idyllisch im Ulmenhof, einer grünen Oase des Stadtteils Friedrichsfelde. Der U-Bahnhof Friedrichsfelde (U5) sowie diverse Busanbindungen sind innerhalb weniger Gehminuten erreichbar. Desweiteren ist der Tierpark Berlin gleich um die Ecke. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und vielfältige Dienstleistungsangebote befinden sich in näherem Umfeld dieser charmanten Wohnanlage mit Park im Innenhof. Nicht zu unterschätzen ist die Nähe zum angrenzenden Bezirk Friedrichshain.

- abgezogene Holzdielen
- Schlafzimmer zum ruhigen Innenhof
- große Küche
- Wannenbad mit Fenster
- Balkon

Das Gebäude steht unter Denkmalschutz. Daher ist kein Energieausweis erforderlich.

Anbindung U 0,35 km S 1 km bus 0,3 km ✈️ 22,9 km BER Flughafen 🚏 13 km

Zimmeranzahl 2

Größe 49,07 m²

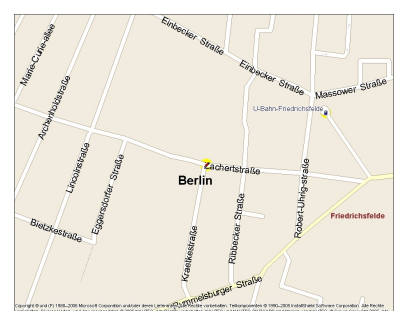
Ausstattung 2 Zimmer, WB mit Fenster, abgez. Dielen, Balkon

Stellplätze Nein

Miete NKM: € 548,72 / BK: € 85,00 / HK: € 69,00 / WM: € 702,72

Kaution 3 NKM

Bezug nach Vereinbarung





Ribbeckerstraße 52
2.OG rechts
10315 Berlin

Plankennung 00294-1181_SL_Y13M09D04

Gesamtfläche	49,07 m²
Zimmer 1	20,42 m ²
Zimmer 2	9,89 m ²
Flur	4,45 m ²
Küche	10,63 m ²
Bad	2,30 m ²
Balkon	2,76/2 m ²

Fläche gemäß Wohnflächenverordnung (WoFlV) in der aktuellen Fassung (Balkon zu 50%). Die Angaben über Länge und Breite sind nur Hauptmaße. Zeichnung ist unmaßstäblich. Dargestellte Möbel und Inneneinrichtung gehören nicht zur Ausstattung der Mieteinheit.

Bezeichnung:

EHA - Elektroherdanschluss

GHA - Gasanschluss

WWW - Kalt- und Warmwasseranschluss