



WEG Nadistr. 14,16,18,20,22,24 in 80809 München

Wirtschaftsplan 2024 und Gesamtabrechnung 2023

Pos.	Inhalt	Seite
1.	Gesamtwirtschaftsplan 2024 und Gesamtabrechnung 2023	1 bis 3
2.	Mittelverwendung Erhaltungsrücklage Gebäude	3
3.	Mittelverwendung Erhaltungsrücklage ODBG	4
	Gesamtergebnis	4
4.	Erläuterung Abweichung Heizkosten gem. BGH	5
5.	Vermögensbericht	5 bis 9
	Einzelkonten-Übersicht über Reparaturen	10ff

München, 11. Juni 2024

Dipl. Kfm. Schober GmbH & Co. KG

gez. Petra Hansel

Pos.	Text	Verteiler	Wirtschaftsplan 2024	Wirtschaftsplan Neu-2023	Einzelabrechnung 2022	Gesamt-abrechnung 2022	Einzel-abrechnung 2023	Gesamt-abrechnung 2023
1.	lfd. Ausgaben und Einnahmen							
1.1.	Betriebskosten gem. neuer Betriebskostenverordnung ab 01.01.04							
1.	Betriebskosten ODBG	MET-Wohnung	90.000,00	80.000,00	0,00	0,00	59.114,70	59.114,70
1.1.	Müllbeseitigung ODBG	MET-Wohnung			50.116,37	50.116,37	3.639,78	3.639,78
1.2.	Müllbeseitigung-Sortierung ODBG	MET-Wohnung			3.969,22	3.969,22	1.018,13	1.018,13
1.3.	Schmutzwasser ODBG	MET-Wohnung			1.032,39	1.032,39	6.778,74	6.778,74
1.4.	Wegereinigung ODBG	MET-Wohnung			9.500,47	9.500,47	2.040,03	2.040,03
1.5.	Wartung elektr. Einrichtung ODBG	MET-Wohnung			403,86	403,86	629,67	629,67
1.6.	Sicherschächte ODBG	MET-Wohnung			1.180,02	1.180,02	12.915,20	12.915,20
1.7.	Außenanlage ODBG	MET-Wohnung			10.063,92	10.063,92	979,98	979,98
2.	Sperrmüllentsorgung	MET-Wohnung	1.000,00	1.500,00	2.177,72	2.177,72	22.918,83	22.918,83
3.	Abwassergebühren	MET-Wohnung	24.000,00	33.000,00	25.315,71	25.315,71	1.106,38	1.106,38
4.	Stromgebühren o. Heizungsstrom	MET-Wohnung	35.000,00	60.000,00	32.767,27	32.767,27	41.996,30	41.996,30
5.	Kaltwassergebühren	MET-Wohnung	32.000,00	32.000,00	27.635,16	27.635,16	72.084,73	72.084,73
6.1.	Wohngebäudeversicherung	MET-Wohnung	98.000,00	70.000,00	62.829,32	62.829,32	1.201,84	1.201,84
6.2.	Haftpflichtversicherung	MET-Wohnung	1.000,00	1.200,00	1.201,84	1.201,84	2.897,02	2.897,02
6.3.	Glasversicherung	MET-Wohnung	3.300,00	2.800,00	2.383,30	2.383,30	2.177,72	2.177,72
7.	Kosten der Außenanlage	MET-Wohnung	2.200,00	2.000,00	2.286,60	2.286,60	43.198,34	43.198,34
8.	Hausreinigungskosten	MET-Wohnung	44.000,00	43.000,00	42.878,95	42.878,95	32.155,44	32.155,44
9.	Hausmeisterkosten	MET-Wohnung	33.000,00	33.000,00	31.906,59	31.906,59	16.784,11	16.784,11
10.1.	Aufzug - Wartung	MET-Wohnung	9.800,00	17.000,00	16.784,11	16.784,11	0,00	0,00
10.2.	Aufzug - TÜV-Prüfung	MET-Wohnung			0,00	0,00	3.086,80	3.086,80
10.3.	Aufzug - Notruf	MET-Wohnung			2.908,23	2.908,23	7.534,76	7.534,76
11.	Kabelgebühren	MET-Wohnung	3.767,00	7.452,00	22.495,00	22.495,00	5.612,11	5.612,11
12.	Garagenkosten	MET-Garagen	6.500,00	6.500,00	5.147,01	5.147,01	1.543,25	1.543,25
13.1.	Sonstige Betriebskosten-RWA	MET-Wohnung	1.500,00	1.000,00	923,01	923,01	2.210,66	2.210,66
13.2.	Sonstige Betriebskosten - Steigleitungen	MET-Wohnung	2.200,00	2.100,00	1.192,38	1.192,38	566,77	566,77
13.3.	Sonstige Betriebskosten - Notstromaggregat	MET-Wohnung	600,00	600,00	532,05	532,05	174.196,61	174.196,61
14.1.	Heizkosten incl. Strom- / Warmwasserkosten NA 4-12	Direkt N 4-12	280.000,00	220.000,00	189.976,18	208.786,18	272.484,53	272.484,53
14.2.	Heizkosten incl. Strom- / Warmwasserkosten NA 14-24	lt. Ista	380.000,00	290.000,00	295.237,87	289.140,03	855.156,69	855.156,69
	Zwischensumme: Betriebskosten		1.047.867,00	906.152,00	842.444,55	855.156,69	790.872,43	432.882,55

Pos.	Text	Verteiler	Wirtschaftsplan 2024	Wirtschaftsplan Neu-2023	Einzelabrechnung 2022	Gesamt-abrechnung 2022	Einzel-abrechnung 2023	Gesamt-abrechnung 2023
1.3	Einnahmen							
1.1.	Periodenfremde Zahlungen (Nachzahlungen aus Hausgeld)							76.337,56
1.2.	Periodenfremde Zahlungen (Nachzahlungen aus Einzelabrechnungen 2021)							4.041,13
1.3.	Periodenfremde Zahlungen (Nachzahlungen aus Einzelabrechnungen 2022)					0,00		47.454,05
2.	Heizkosten - E-On-Überzahlung Vorjahr	MET-Wohnung	4.800,00	6.500,00	5.782,86	5.782,86	4.792,89	4.792,89
3.	Mieteinnahmen Keller, Stellplätze	MET-Wohnung			208,31	208,31	0,00	0,00
4.	So. Einnahmen	MET-Wohnung			796,05	796,05	0,00	0,00
5.	Einnahmen Erstattung Gerichtskosten	DIREKT	280.000,00	220.000,00	211.968,75	211.968,75	213.379,83	213.379,83
6.	Heizkostenvorauszahlung N.4-12	MET-Wohnung			30.589,68	30.589,68	43.286,18	43.286,18
7.	Einnahmen Versicherungsschäden	MET-Wohnung	4.300,00	4.500,00	4.349,50	4.349,50	4.207,74	4.207,74
8.	Waschgeld	DIREKT	1.104.174,00	1.014.492,00	1.101.936,00	1.073.986,00	1.014.760,16	1.001.775,54
9.	Hausgeldvorauszahlungen aus lfd. Wirtschaftsplan					857,00		257,00
10.	Hausgeldvorauszahlungen für Folgejahr					15.810,82		-857,00
11.	Hausgeldnachzahlungen aus Vorjahr		1.393.274,00	1.245.492,00	1.355.631,15	1.344.348,97	1.280.426,80	1.394.674,92
	Gesamteinnahmen		0,00	0,00	-117.994,06	-62.148,49	-193.447,00	-432.130,37
1.	Ergebnis lfd. Gesamtausgaben / Einnahmen							
2.	Mittelverwendung Erhaltungsrücklage Gebäude							
2.1.	Zuführung / Ausgaben Erhaltungsrücklage		260.000,00	210.000,00	165.000,00		260.000,00	
1.1.	Zuführung Erhaltungsrücklage - Gebäude (Soll)	MET-Wohnung		50.000,00	0,00			
1.2.	Zuführung Erhaltungsrücklage Abdichtung - Gebäude (Soll)	MET-Wohnung			260,34		16.987,12	
2.	Zuführung Erhaltungsrücklage - Zinsen	MET-Wohnung			0,00	0,00	100.253,41	100.253,41
3.	Erhaltungsaufwand Gebäude - aus Erhaltungsrücklage finanziert	MET-Wohnung			65,08	65,08	4.246,80	4.246,80
4.	KapEst-Rücklage Gebäude - aus Erhaltungsrücklage finanziert	MET-Wohnung			3,56	3,56	233,54	233,54
5.	Soli.-Rücklage Gebäude - aus Erhaltungsrücklage finanziert	MET-Wohnung			36,00	36,00	24,00	24,00
6.	Bankgebühren Rücklage - aus Erhaltungsrücklage finanziert	MET-Wohnung				104,64	381.744,87	104.757,75
	Zwischensumme: Zuführung / Ausgaben		260.000,00	260.000,00	165.364,98	104,64	381.744,87	104.757,75
2.2.	Einnahmen/Entnahmen/Vorauszahlungen Erhaltungsrücklage							
1.	Zinserträge - Erhaltungsrücklage Gebäude - Rücklagenfinanziert	MET-Wohnung			260,34	260,34	16.987,12	16.987,12
2.	Erhaltungsrücklagenentnahme - Erhaltung Gebäude	MET-Wohnung			0,00		100.253,41	
3.	Erhaltungsrücklagenentnahme - KapEst Gebäude	MET-Wohnung			65,08	65,08	4.246,80	
4.	Erhaltungsrücklagenentnahme - Soli. Gebäude	MET-Wohnung			3,56	3,56	233,54	
5.	Erhaltungsrücklagenentnahme - Bankgebühren	MET-Wohnung			36,00	36,00	24,00	
	Beitragszahlungen für Erhaltungsrücklagenzuführung (Ist) aus Wirtschaftsplan	DIREKT	260.000,00	260.000,00	0,00	0,00	260.001,84	255.875,46
6.	Zwischensumme: Entnahme/Vorauszahlungen		260.000,00	260.000,00	364,98	260,34	381.746,71	272.862,58
2.	Zuführung / Entnahme/Vorauszahlungen Erhaltungsrücklage Gebäude		0,00	0,00	165.000,00	-155,70	-1,84	-168.104,83

4. Erläuterung Heizkosten in der Gesamt- und Einzelabrechnung
aufgrund BGH-Entscheidung vom 17.02.2012

Pos.	Konto	Erläuterungen für 2023	Einzel- abrechnung 2022	Gesamt- abrechnung 2022	Einzel- abrechnung 2023	Gesamt- abrechnung 2023
14.1.	Heizkosten Nadistr. 4-12		208.786,16	208.786,16	0,00	0,00
	Heizenergie in 2023 bezahlt	s. Pos. 1.1. - 14.1.			4.043,21	4.043,21
	Heiznebenkosten in 2023 bezahlt	s. Pos. 1.1. - 14.1.				-18.809,98
	EON Fernwärme 2022 in 2023 erstattet	s. Pos. 1.2. - 1.2.	-18.809,98		170.153,40	
	EON Fernwärme 2023 in 2024 bezahlt	erst in Gesamtabr. 2024 berücksichtigt	189.976,18	208.786,16	174.196,61	4.043,21
	Gesamtkosten					
14.2.	Heizkosten Nadistr. 14-24		280.066,11	280.066,11	76.317,88	76.317,88
	Heizenergie in 2023 bezahlt	s. Pos. 1.1. - 14.2.	4.633,25	4.633,25	3.195,92	3.195,92
	Heiznebenkosten in 2023 bezahlt	s. Pos. 1.1. - 14.2.	4.440,67	4.440,67	5.134,25	5.134,25
	Heizungsstrom in 2023 bezahlt	s. Pos. 1.1. - 14.2.				25.719,65
	Ista Rechnung 2022 in 2023 gezahlt	s. Pos. 1.2. - 1.1.		20.540,98		
	EON Fernwärme 2022 in 2023 erstattet	s. Pos. 1.2. - 1.2.	25.719,95	10.411,19	29.902,77	-19.622,11
	Ista Rechnung 2023 in 2024 gezahlt	erst in Gesamtabr. 2024 berücksichtigt	-19.622,11		157.933,71	
	Bayernwerk Fernwärme 2023 in 2024 bezahlt	erst in Gesamtabr. 2024 berücksichtigt	295.237,87	320.092,20	272.484,53	84.648,05
	Gesamtkosten					

5. Vermögensbericht
WEG Nadistr. 14,16,18,20,22,24 in 80809 München

I. Bestand der gemeinschaftlichen Konten

1. Girokonto DKB Bank / IBAN: DE 34 120300001074380930

Anfangsbestand	01.01.2022	420.396,30 €
Endbestand	31.12.2022	568.289,55 €

2. Girokonto Hausbank / IBAN: DE 17 700901000000686115

Anfangsbestand	01.01.2022	21.180,15 €
Endbestand	31.12.2022	42.196,95 €

3. Rücklagenkonto DKB Bank / IBAN: DE 33 120300001074380948

Anfangsbestand	01.01.2022	250.051,98 €
Endbestand	31.12.2022	708.416,57 €

4. Allianz Parkdepot AL-9880610749

Anfangsbestand	01.01.2022	867.942,06 €
Endbestand	31.12.2022	878.499,59 €

5. Hausmeisterkasse

Anfangsbestand	01.01.2022	4.349,50 €
Endbestand	31.12.2022	0,00 €

Anfangsbestand aller Konten	01.01.2022	1.563.919,99 €
Ergebnis der Gesamtabrechnung	2022	633.482,67 €
Endbestand aller Konten	31.12.2022	2.197.402,66 €

			Soll
II. Rücklagenbestand Gebäude			
Anfangsbestand Erhaltungsrücklage	01.01.2022		1.415.492,21 €
Beitragseinzahlung für Erhaltungsrücklage Gebäude			260.000,00 €
<hr/>			
Entnahme Erhaltungsaufwendungen			
Planung/Ausschreibung	Aufzüge	Aufzugsberatung	-22.848,00 €
Planung/Ausschreibung	Trinkwasser	Gtap	-15.442,15 €
E-Verteilung	Erneuerung	Saegmüller	-16.326,80 €
Terrassenabdichtungen	div. Whg.	Muckenthaler	<u>-45.636,46 €</u>
Erhaltungsaufwand Rücklagenfinanziert			-100.253,41 €
Zinseinnahmen			16.987,12 €
Entnahme KapEST			-4.246,80 €
Entnahme Soli.			-233,54 €
Bankgebühren			-24,00 €
Endbestand Erhaltungsrücklage	31.12.2022		1.587.721,58 €
			Ist
Rücklagenbestand Gebäude			
Anfangsbestand Erhaltungsrücklage	01.01.2022		1.415.492,21 €
Beitragseinzahlung für Erhaltungsrücklage Gebäude			255.875,46 €
Entnahme Erhaltungsaufwendungen		<u>-100.253,41 €</u>	
Erhaltungsaufwand Rücklagenfinanziert			-100.253,41 €
Zinseinnahmen			16.987,12 €
Entnahme KapEST			-4.246,80 €
Entnahme Soli.			-233,54 €
Bankgebühren			-24,00 €
Endbestand Erhaltungsrücklage	31.12.2022		1.583.597,04 €
III. Rücklagenbestand ODBG			Soll
Anfangsbestand Erhaltungsrücklage	01.01.2022		49.412,70 €
Guthaben Abrechnung 2022 ODBG			33.247,47 €
Endbestand Erhaltungsrücklage	31.12.2022		82.660,17 €
			Ist
Rücklagenbestand ODBG			
Anfangsbestand Erhaltungsrücklage	01.01.2022		49.412,70 €
Guthaben Abrechnung 2022 ODBG			33.247,47 €
Endbestand Erhaltungsrücklage	31.12.2022		82.660,17 €

IV. Forderungen der Gemeinschaft der Wohnungseigentümer

			12.984,62 €
1. Rückständige Beiträge	Bewirtschaftung u. Verwaltung		
Einheit	2	-398,00 €	
Einheit	35	-239,50 €	
Einheit	52	2.007,10 €	
Einheit	54	4.546,20 €	
Einheit	64	100,00 €	
Einheit	68	535,30 €	
Einheit	69	995,63 €	
Einheit	85	1.022,86 €	
Einheit	96	324,08 €	
Einheit	122	165,49 €	
Einheit	135	-194,40 €	
Einheit	147	390,10 €	
Einheit	157	-83,50 €	
Einheit	169	541,30 €	
Einheit	200	-11,60 €	
Einheit	223	47,00 €	
Einheit	226	1.143,20 €	
Einheit	320	130,36 €	
Einheit	321	314,90 €	
Einheit	375	-441,90 €	
Einheit	555	192,00 €	
Einheit	581	16,00 €	
Einheit	587	16,00 €	
Einheit	589	16,00 €	
Einheit	590	-12,00 €	
Einheit	600	43,00 €	
Einheit	604	192,00 €	
Einheit	607	132,00 €	
Einheit	623	192,00 €	
Einheit	625	43,00 €	
Einheit	901	348,00 €	
Einheit	902	912,00 €	
2. Rückständige Beiträge	Beiträge Erhaltungsrücklage		4.126,38 €
Einheit	2	233,00 €	
Einheit	35	159,50 €	
Einheit	52	186,90 €	
Einheit	54	1.321,80 €	
Einheit	68	179,70 €	
Einheit	69	280,37 €	
Einheit	85	275,14 €	
Einheit	96	77,92 €	
Einheit	122	42,51 €	
Einheit	135	194,40 €	
Einheit	147	161,90 €	
Einheit	157	95,50 €	
Einheit	169	190,70 €	
Einheit	200	95,60 €	
Einheit	226	326,80 €	
Einheit	321	129,10 €	
Einheit	322	13,64 €	
Einheit	375	161,90 €	
3. Nachschüsse	Mieten		670,47 €
Einheit	diverse	670,47 €	
4. Nachschüsse	Jahresabrechnung 2022		0,00 €
Einheit	diverse	0,00 €	

5. Forderungen
ODVG

730,14 €

V. Verbindlichkeiten der Gemeinschaft der Wohnungseigentümer

1. Anpassung Vorschüsse	Jahresabrechnung Vorjahre		-448,11 €
Einheit	2	-987,57 €	
Einheit	14	218,95 €	
Einheit	18	406,53 €	
Einheit	35	-297,62 €	
Einheit	52	2.318,21 €	
Einheit	54	2.143,18 €	
Einheit	64	316,84 €	
Einheit	68	-1.923,87 €	
Einheit	69	-2.156,52 €	
Einheit	85	389,50 €	
Einheit	96	-467,73 €	
Einheit	101	-457,00 €	
Einheit	108	471,48 €	
Einheit	109	75,69 €	
Einheit	111	-579,62 €	
Einheit	135	-75,77 €	
Einheit	147	-1.323,59 €	
Einheit	157	-1.180,33 €	
Einheit	169	-1.191,34 €	
Einheit	185	1.160,66 €	
Einheit	200	-1.402,59 €	
Einheit	226	1.426,87 €	
Einheit	322	-1.476,76 €	
Einheit	322	573,37 €	
Einheit	375	-983,04 €	
Einheit	555	409,96 €	
Einheit	581	-29,37 €	
Einheit	587	-49,12 €	
Einheit	589	-49,12 €	
Einheit	590	-186,50 €	
Einheit	600	-138,27 €	
Einheit	604	-61,49 €	
Einheit	607	-138,50 €	
Einheit	623	-163,49 €	
Einheit	625	-186,50 €	
Einheit	633	-34,42 €	
Einheit	901	260,00 €	
Einheit	902	1.668,41 €	
Einheit	999	3.252,37 €	
1. Anpassung Vorschüsse	Jahresabrechnung Vorjahre 2019-2021		8.011,92 €
3. Überzahlungen	Hausgeld Vorjahre		257,00 €
Einheit	diverse	257,00 €	
4. Heizkostenabrechnung			
Servicerechnung	Ista		29.902,77 €
Bayernwerk	Energieabrechnung		328.087,11 €

München, den 11.06.2024

Dipl.Kfm. Schober GmbH & Co. KG

Einzelkonten-Übersicht

Reparaturen 2023 vom 01.01.23 bis 31.12.23

Objekt 167 NADISTR. 14,16,18,20,22,24

Nadistr. 14,16,18,20,22,24, 80809 München

Bu-Datum	Beleg-Nr.	Ggkto	Buchungstext	St.schl.	Steuer Soll	Steuer Haben	Soll	Haben
5200 Reparaturen-allgemein								
01.01.23	159	102260	Marcin / Schaden Whg. Brandl				3.664,51	
14.02.23	550	901674	Sartori / Betonarbeiten				1.401,23	
21.02.23	570	906324	Base / RWA Störung beseitigt, N.18				380,25	
22.03.23	587	966004	APT / Leckortung, WE 227				470,05	
06.06.23	677	924989	Esposito / Graffitibehandlung, N.18				595,00	
06.06.23	678	924989	Esposito / Graffitibehandlung, N.24				297,50	
13.07.23	715	906324	Base / Material f. RWA-Wartung				197,85	
17.08.23	780	900213	Strohmayr / Taubenabwehr				735,42	
17.08.23	781	900213	Strohmayr / Taubenabwehr				740,18	
27.11.23	890	966004	APT / Leckortung, WE 197				470,05	
			Summe				8.952,04	
5250 Kosten ODBG								
31.12.23	2023	2400	ODBG				21.154,11	
31.12.23	2023	4003	ODBG					6.778,74
31.12.23	2023	4004	ODBG					1.770,02
31.12.23	2023	4005	ODBG					629,67
31.12.23	2023	2400	ODBG				20.936,54	
31.12.23	2023	4006	ODBG					12.915,20
31.12.23	2023	2400	ODBG				392,57	
31.12.23	2023	2400	ODBG					392,57
31.12.23	2023	2400	ODBG				4.458,86	
31.12.23	2023	2400	ODBG				46.336,40	
31.12.23	2023	2400	ODBG					190.176,00
31.12.23	2023	2400	ODBG				173.256,00	
31.12.23	2025	7750	Abr. 2022 ODBG				33.247,47	
			Summe				299.781,95	212.662,20
			Saldo				87.119,75	
5300 Reparaturen-Aufzug								
05.01.23	504	901266	Otis / neuen Türschließer eingebaut				911,28	
05.01.23	505	901266	Otis / Steuerung programmiert N.24				1.220,64	
05.01.23	507	901266	Otis / Erneuer. Lesebandführungen				610,85	
05.01.23	508	901266	Otis / Riegel Schachttüre nachjust.				369,74	
14.02.23	554	901266	Otis / Stillstand Aufzug, N. 24				388,64	
08.03.23	577	901266	Otis / Türschließer defekt, N. 18				1.741,55	
22.03.23	588	901266	Otis / Ruckeln beseitigt, N. 20				891,41	
22.03.23	589	901266	Otis / Schachttüre ausgerichtet,N14				819,95	
22.03.23	590	901266	Otis / Tasteraustausch, N. 20				264,49	
12.04.23	610	901266	Otis / Schachttürschließer, N. 14				935,64	
04.05.23	625	901266	Otis / Außendrücker erneuert, N.18				210,90	
04.05.23	626	901266	Otis / Noteinsatz Stillstand, N. 22				915,22	
06.06.23	679	901266	Otis / Kabinenpanele gesäubert,N.18				292,37	
06.06.23	680	901266	Otis / Paneele aufgeklebt, N.18				409,82	
21.06.23	697	901266	Otis / Taster erneuert, N. 20				540,76	
21.06.23	698	901266	Otis / Druckknopf erneuert, N.20				450,08	
27.06.23	707	900518	Royal / Aufzugssichtprüfung				2.570,40	
27.06.23	708	905847	Schwarzbau / Graffiti entfernt				658,67	
13.07.23	720	901266	Otis / Schachttürschließer, N. 116				1.722,05	
13.07.23	722	901266	Otis / Lesegerätführung, N. 18				299,93	
13.07.23	726	906324	Base / RWA defekt				2.039,41	
04.08.23	756	901266	Otis / Tasteraustausch, N. 22				216,50	
19.09.23	806	901266	Otis / Entf. Fremdkörper a. Türschw.				395,20	
26.10.23	853	901266	Otis / Kabinengummi erneuert, N. 24				508,87	
31.10.23	868	901266	Otis / Kabinendrücker, N. 16				361,37	
06.12.23	904	901266	Otis / Notlichtakku, Hs. 16				336,48	
06.12.23	905	901266	Otis / Kabinendrücker, N. 18				454,70	
			Summe				20.536,92	
5350 Reparaturen-Tiefgarage								
09.01.23	2	9999	HS / Rauchschalter erneuert				609,04	
07.02.23	538	919368	Murke / Tiefgaragen Gully				785,64	
13.07.23	718	900538	Mobility / Machbarkeitsstudie				1.190,00	
17.07.23	739	924007	ABlitz / Umrüstung TG-Beleuchtung				4.608,39	
			Summe				7.193,07	
5400 Reparaturen-Heizung N. 4-16								
07.02.23	541	966004	APT / Leckortung Heizzentrale				84,79	
08.03.23	576	900518	Royal / NU Trinkwasser Hochdruck				1.036,27	
29.03.23	599	900518	Royal / NU Trinkwasser Niederdruck				962,25	
12.04.23	609	919368	Murke / Heizleitung gereinigt				617,85	
21.06.23	693	900518	Royal / NU Trinkwasser Hochdruck				888,24	
21.06.23	695	900518	Royal / NU Trinkwasser Niederdruck				888,24	

Einzelkonten-Übersicht

Reparaturen 2023 vom 01.01.23 bis 31.12.23
Objekt 167 NADISTR. 14,16,18,20,22,24
Nadistr. 14,16,18,20,22,24, 80809 München

Bu-Datum	Beleg-Nr.	Ggkto	Buchungstext	St.schl.	Steuer Soll	Steuer Haben	Soll	Haben
5400 Reparaturen-Heizung N. 4-16								
26.10.23	855	900518	Royal / NU Trinkwasser Niederdruck				283,73	
26.10.23	856	900518	Royal / NU Trinkwasser Hochdruck				888,24	
26.10.23	858	900518	Royal / NU Trinkwasser Niederdruck				962,25	
31.12.23	2023	7095	Anteil Rechnung Murke					433,94
31.12.23	2023	7095	Anteil Rechnung APT					59,55
			Summe				6.611,86	493,49
			Saldo				6.118,37	
5401 Reparaturen-Legionellen								
			Summe					
5410 Reparaturen-Heizung N. 16-20								
12.01.23	523	900518	Royal / NU Trinkwasser Niederdruck				1.729,86	
08.03.23	575	900518	Royal / NU Trinkwasser Niederdruck				1.924,51	
16.03.23	582	900264	Weigerstorfer / Thermostatkopf Flur				337,01	
21.06.23	694	900518	Royal / NU Trinkwasser Niederdruck				1.924,51	
04.08.23	759	900264	Weigerstorfer / Geräusche überprüft				152,14	
04.10.23	838	900518	Royal / Trinkwasseruntersuchung				165,86	
26.10.23	852	900518	Royal / NU Trinkwasser Niederdruck				1.924,51	
06.12.23	908	900264	Weigerstorfer / Einstellung Pumpen				243,65	
06.12.23	909	900264	Weigerstorfer / Ausdehnungsgefäß				164,04	
			Summe				8.566,09	
5420 Reparaturen-Sanitär								
09.01.23	521	924006	Hinsberger / Abdicht. Abfluss TG				432,68	
18.04.23	618	923021	Domeier / Ablaufrohr erneuert				2.916,33	
15.06.23	686	900518	Royal / TV-Inspektion				674,40	
15.06.23	687	924006	Hinsberger / WW-Absperrung, WE 207				255,85	
13.07.23	723	923021	Domeier / Abflussrohre erneuert				1.889,48	
19.09.23	810	900995	Käser / Abwasserleitung neu, WE 162				2.817,47	
07.11.23	875	903824	Schwalb / Regenwasserleitung defekt				2.509,33	
			Summe				11.495,54	
5450 Reparaturen-Elektro								
25.01.23	527	967511	Saegmüller / Prüf.Schaltschrank N22				430,07	
25.01.23	528	967511	Saegm./ Erneuer. Notstromschütz N22				1.513,98	
04.08.23	758	924007	ABLitz / Kabelrohr befestigt, N. 20				108,29	
			Summe				2.052,34	
5470 Reparaturen-Türen/Fenster								
07.02.23	539	922219	Kremer / Wohnungstüre Whg. 43				177,96	
25.05.23	655	924989	Esposito / Malerarbeiten, WE 222				1.310,19	
25.05.23	658	922219	Kremer / Balkontüre, WE 102				189,86	
18.07.23	742	906697	Eska / Schleifarbeit Fenster, WE145				1.524,03	
27.09.23	830	903872	Olympiawerk / Fenster defekt, WE119				164,22	
27.09.23	831	922219	Kremer / Fenster defekt, WE 38				739,54	
			Summe				4.105,80	
5490 Reparaturen-Lüftung								
27.11.23	892	924003	Hödl / Abluftkeilriemen, WE 6				296,31	
			Summe				296,31	
5500 Reparaturen-Balkon								
04.08.23	757	924064	Muckenthaler / Abdichtung, WE 139				344,27	
			Summe				344,27	
5520 Reparaturen-Dach								
22.06.23	23025	9999	K&P / Sanierung Regenwasserleitung				6.402,20	
04.08.23	752	923021	Domeier / Regenleitung erneuert				779,69	
19.09.23	808	923021	Domeier / Regenrinne neu Whg.194-LO				1.615,54	
07.11.23	876	965973	Bavaria / Dachflächen prüfen, WE110				273,70	
			Summe				9.071,13	
5550 Reparaturen-Dach/Terrassen								
25.05.23	661	965994	Altmann / Probeöffnung, N. 20				641,64	
06.09.23	792	924064	Muckenthaler / Terrassenöffn., WE74				684,25	
06.09.23	793	924064	Muckenthaler / Terrassenöffn., WE 7				282,63	
06.09.23	795	924064	Muckenthaler / Terrassenöffn., WE177				431,38	
07.11.23	874	965973	Bavaria / Notabdichtung, WE 110				4.700,50	
06.12.23	903	924064	Muckenthaler / Probeöffnung, WE 109				1.528,44	
			Summe				8.268,84	
5580 Reparaturen-Waschmaschine								

Einzelkonten-Übersicht

Reparaturen 2023 vom 01.01.23 bis 31.12.23

Objekt 167 NADISTR. 14,16,18,20,22,24

Nadistr. 14,16,18,20,22,24, 80809 München

Bu-Datum	Beleg-Nr.	Ggkto	Buchungstext	St.schl.	Steuer Soll	Steuer Haben	Soll	Haben
5580 Reparaturen-Waschmaschine								
01.01.23	583	1000	Gebühren Waschgeld 2022				136,61	
21.06.23	696	902379	Rückerl / Elektronik defekt				93,42	
31.12.23	522	7820	Gebühren Einzahlung Waschgeld				119,89	
			Summe				349,92	
							174.470,39	
Summe Objekt			167 NADISTR. 14,16,18,20,22,24				174.470,39	