



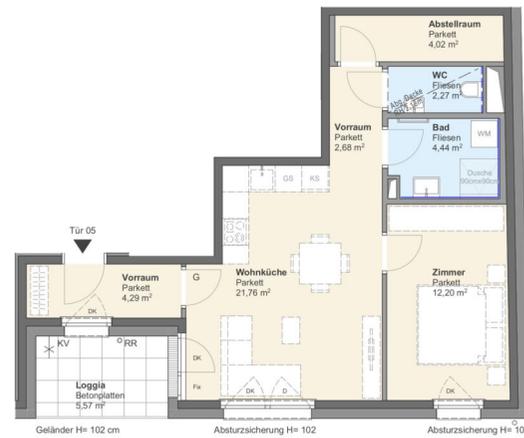
Ihre EHL Planmappe

Linzer Straße 286-288, 1140 Wien

Wir leben
Immobilien.



WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien



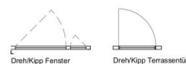
Linzer Straße



FLÄCHEN

Linzer Straße 286
Tür 05 im 1. Stock

| | |
|--------------------|----------------------|
| Anzahl der Zimmer: | 2 |
| Wohnräume: | 51,66 m ² |
| Loggia: | 5,57 m ² |
| Kellerabteil: | 3,62 m ² |



LEGENDE

| | |
|------------------------------------|---------------------------------|
| Wandverklebung bis Zärgenoberkante | --- |
| Wandverklebung H=1,20m | --- |
| Standardraumhöhe ≥ 2,50m | --- |
| Rigid | D Drehfenster |
| Kempfenventil | DK DrehKipp Fenster-Kür |
| Fancool | FK Fensterverglasung |
| Handbuchwärmer | DF Dachflächenfenster |
| Parquet | BH Raumhöhe |
| Keramischer Belag | KA Kellerabteil |
| Betonplatten | G Innentür mit Glasauschnitt |
| abgehängte Decke/Poterie | EPH Fertige Parapethöhe |
| | GS Geschirrspüler |
| | WM Waschmaschine |
| | KS Kühlschrank |
| | RR Regenfänger |
| | PS Putzschicht |
| | KV Kempfenventil / Wasseranlass |
| | WL Wand-Leubungslüfter |

GESCHOSSPLAN



Planstand 10.11.2022
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zur Wohnungsausstattung, sie dienen lediglich als Einrichtungsanschlag. Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten. Naturmaße nehmen; Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien



Innenhof

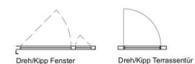


Linzer Straße

FLÄCHEN

Linzer Straße 286
Tür 06 im 2. Stock

Anzahl der Zimmer: 3
Wohnräume: 78,49 m²
Loggia: 10,13 m²
Kellerabteil: 3,94 m²



LEGENDE

Wandverfiesung bis Zargenoberkante
Wandverfiesung H=1,20m
Standardraumhöhe ≥ 2,30m

| | |
|---|---------------------------------|
| Regel | D Drehkippfenster |
| Kemperventil | DK Drehkipp Fenstertür |
| Fanzoll | FK Fixverglasung |
| Handtuchwärmer | DFR Drahtfächerwärmer |
| Parkett | RH Raumhöhe |
| Keramischer Belag | KH Kellerabteil |
| Betonplatten | G Innentür mit Glasschritt |
| abgehängte Decke/Potelle | FFH Fertige Plattenhöhe |
| Pflanzentrog-Brandschutzanforderung, nicht erdbeerbar | GS Geschirrspüler |
| | WM Waschmaschine |
| | KS Kälteschrank |
| | RR Regenfahrtr |
| | PS Putzwanne |
| | KV Kemperventil / Wasserauslass |
| | WL Wand-Leitungslöcher |

GESCHOSSPLAN

LINZER STRASSE



Planstand 12.02.2024

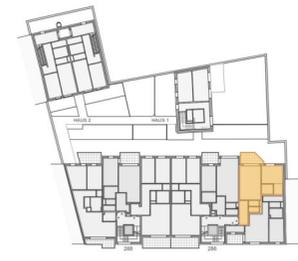
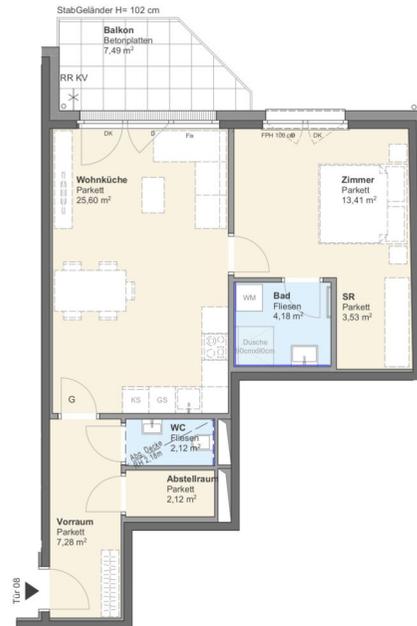
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zur Wohnungsausstattung, sie dienen lediglich als Einrichtungs-vorschlag. Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten. Naturmaße nehmen; Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien



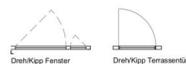
Innenhof



FLÄCHEN

Linzer Straße 286
Tür 08 im 2. Stock

Anzahl der Zimmer: 2
Wohnräume: 58,24 m²
Balkon: 7,49 m²
Kellerabteil: 3,16 m²



LEGENDE

- Wandverklebung bis Zargenoberkante
- Wandverklebung H=1,20m
- Standardraumhöhe > 2,50m
- Ripol
- Kempervent
- Fancool
- Handschuhwärmer
- Parkett
- Keramischer Belag
- Betonplatten
- abgehängte Decke/Poterie
- D Drehfenster
- DK DrehKipp Fenster-Kür
- FK Fenervorhang
- DF Dachflächenfenster
- BH Bauhöhe
- KA Kellerabteil
- GS Innentür mit Glasauschnitt
- FPH Fertige Parapethöhe
- GS Geschirrspüler
- WM Waschmaschine
- KS Kühlschrank
- RR Regenfänger
- PS Putzschicht
- KV Kumperventil / Wasseranlass
- WL Wand-Leubungslüfter

GESCHOSSPLAN

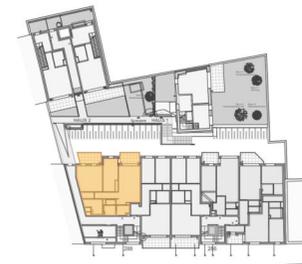


Planstand 28.10.2022
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zur Wohnungsausstattung, sie dienen lediglich als Einrichtungsanschlag. Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten. Naturmaße nehmen; Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien



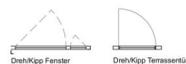
Innenhof



FLÄCHEN

Linzer Straße 288
Tür 03 im 1. Stock

| | |
|--------------------|----------------------|
| Anzahl der Zimmer: | 3 |
| Wohnräume: | 95,84 m ² |
| Loggia: | 5,18 m ² |
| Balkon: | 10,86 m ² |
| Kellerabteil: | 3,11 m ² |



LEGENDE

| | |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| Wandverfliesung bis Zäunoberkante | --- |
| Wandverfliesung H=1,20m | --- |
| Standardraumhöhe ≥ 2,30m | --- |
| Rigol | D Drehfenster |
| Kempenventil | DK DrehKipp Fenster-Gür |
| Fancool | FK Fliesenlegung |
| Handtuchwärmter | DF Dachflächenfenster |
| Parkett | BH Raumhöhe |
| Keramischer Belag | KA Kellerabteil |
| Betonplatten | G Innen Tür mit Glasausschnitt |
| abgehängte Decke/ Poterie | EPH Fertige Parapetenhöhe |
| | GS Geschirrspüler |
| | WM Waschmaschine |
| | KS Kühlschrank |
| | RR Regnerückrohr |
| | PS Putzschicht |
| | KV Kempenventil / Wasseranlass |
| | WL Wand-Leubungslüfter |

GESCHOSSPLAN



Planstand 01.08.2023

Die dargestellten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zur Wohnungsausstattung, sie dienen lediglich als Einrichtungs-vorschlag. Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten. Naturmaße nehmen; Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien



FLÄCHEN

Linzer Straße 288
Tür 04 im 1. Stock

| | |
|--------------------|----------------------|
| Anzahl der Zimmer: | 3 |
| Wohnräume: | 78,39 m ² |
| Loggia: | 10,13 m ² |
| Kellerabteil: | 3,63 m ² |



LEGENDE

Wandverklebung bis Zargenoberkante
Wandverklebung H=1,20m
Standardraumhöhe ≥ 2,50m

| | | | |
|---|-------------------------|-----|--------------------------------|
| ■ | Rigol | D | Drehfenster |
| ✕ | Kempervent | DK | DrehKipp Fenster-Kür |
| ○ | Fancool | FK | Fensterklapp |
| □ | Handbuchwärmer | DF | Dachflächenfenster |
| □ | Parkett | BH | Bauhöhe |
| □ | Keramischer Belag | KA | Kellerabteil |
| □ | Betonplatten | G | Innenhof mit Glasauschnitt |
| □ | abgehängte Decke/Potrie | EPH | Fertige Parapethöhe |
| | | GS | Geschirrspüler |
| | | WM | Waschmaschine |
| | | KS | Kühlschrank |
| | | RR | Regenrinne |
| | | PS | Putzschicht |
| | | KV | Kemperventl. / Wasseranschluss |
| | | WL | Wand-/Lebungslüfter |

GESCHOSSPLAN

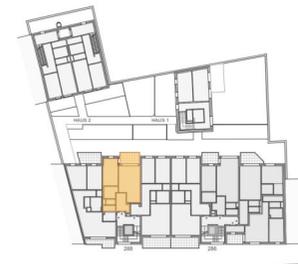
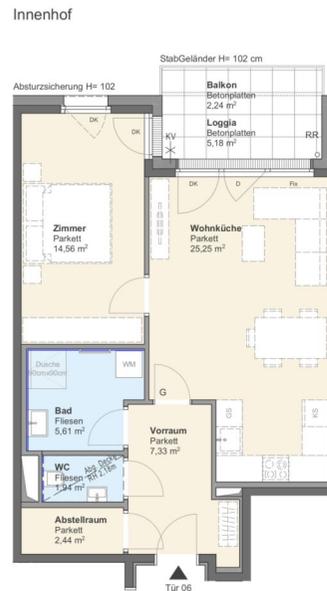


Planstand 28.10.2022

Die dargestellten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zur Wohnungsausstattung, sie dienen lediglich als Einrichtungsanschlag. Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten. Naturmaße nehmen; Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



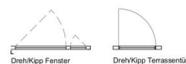
WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien



FLÄCHEN

Linzer Straße 288
Tür 06 im 2. Stock

| | |
|--------------------|----------------------|
| Anzahl der Zimmer: | 2 |
| Wohnräume: | 57,13 m ² |
| Loggia: | 5,18 m ² |
| Balkon: | 2,24 m ² |
| Kellerabteil: | 3,84 m ² |



LEGENDE

| | |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| Wandverkleidung bis Zargenoberkante | --- |
| Wandverkleidung H=1,20m | --- |
| Standardraumhöhe ≥ 2,50m | --- |
| Rigo | D Drehfenster |
| Kempervent | DK DrehKipp Fenster-Kür |
| Fancool | FK Fenstergläubung |
| Handbuchwärmer | DF Dachflächenfenster |
| Parkett | BH Raumhöhe |
| Keramischer Belag | KA Kellerabteil |
| Betonplatten | G Innenküche mit Glasauschnitt |
| abgehängte Decke/Poterie | EPH Fertige Parapetenhöhe |
| | GS Geschirrspüler |
| | WM Waschmaschine |
| | K3 Kühltruhe |
| | RR Regenrinne |
| | PS Putzschicht |
| | KV Kumpenventil / Wasseranlass |
| | WL Wand-Leubungslüfter |

GESCHOSSPLAN

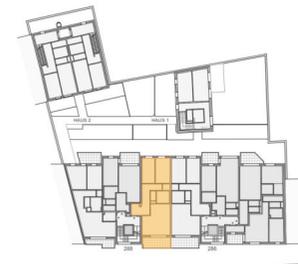


Planstand 22.11.2022

Die dargestellten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zur Wohnungsausstattung, sie dienen lediglich als Einrichtungsanschlag. Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten. Naturmaße nehmen; Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



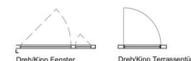
WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien



FLÄCHEN

Linzer Straße 288
Tur 07 im 2. Stock

| | |
|--------------------|----------------------|
| Anzahl der Zimmer: | 3 |
| Wohnräume: | 78,39 m ² |
| Loggia: | 10,13 m ² |
| Kellerabteil: | 3,07 m ² |



LEGENDE

Wandverkleidung bis Zargenoberkante
Wandverkleidung H=1,20m
Standardraumhöhe ≥ 2,50m

| | | | |
|---|----------------|-----|-----------------------------|
| ■ | Rigol | D | Drehfenster |
| ⊗ | Kempervent | DK | DrehKipp Fenster-Kür |
| — | Fancoil | FK | Fenstereingang |
| — | Handbuchwärmer | DF | Dachflächenfenster |
| — | Handbuchwärmer | BH | Bauhöhe |
| — | Handbuchwärmer | KA | Kellerabteil |
| — | Handbuchwärmer | G | Innenstür mit Glasauschnitt |
| — | Handbuchwärmer | EPH | Fertige Parapethöhe |
| — | Handbuchwärmer | GS | Gerüstträger |
| — | Handbuchwärmer | VM | Waschmaschine |
| — | Handbuchwärmer | K3 | Kühlschrank |
| — | Handbuchwärmer | RR | Regenröhrchen |
| — | Handbuchwärmer | PS | Putzschicht |
| — | Handbuchwärmer | KV | Kemperventl / Wasseranslass |
| — | Handbuchwärmer | WL | Wand-Leubungslüfter |

GESCHOSSPLAN

0 1 2 3 4 5m

Planstand 28.10.2022
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zur Wohnungsausstattung, sie dienen lediglich als Einrichtungsanschlag. Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten. Naturmaße nehmen; Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

| | | |
|------------------|----------------------|------------------------|
| Vermittlung | Wohnimmobilien | Anlageobjekte |
| Bewertung | Vorsorgewohnungen | Zinshäuser |
| Investment | Büroimmobilien | Betriebsliegenschaften |
| Asset Management | Einzelhandelsobjekte | Grundstücke |
| Market Research | Logistikimmobilien | Hotels |

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS**
REAL ESTATE

Wir leben
Immobilien.

