

30.01.2024

OG links
 [REDACTED]
 83026 Rosenheim

Kundennr.:		
Vertragsnr.:		
Objekt	[REDACTED]	
	83026 Rosenheim	
Abrechnung	01.01.2024	- 31.12.2024
	366 Tage	
Einheit	Einheit 3	
Nutzer	01.01.2024	- 31.12.2024
	366 Tage	

Einzelwirtschaftsplan für den Zeitraum vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

Umlagefähige Betriebskosten gem. BetrKV						
	Umlage	Kosten Vorjahr	Gesamt	Anteilig	Neue Kosten	Ihr Anteil
Müllabfuhr	Anteil	680,00 €	1.000,00	163,79	800,00 €	131,03 €
Straßenreinigung	Anteil	68,00 €	1.000,00	163,79	72,00 €	11,79 €
Wasser/Abwasser	Anteil	2.000,00 €	1.000,00	163,79	2.200,00 €	360,34 €
Strom	Anteil	1.000,00 €	1.000,00	163,79	1.000,00 €	163,79 €
Aufzug	Anteil	1.000,00 €	1.000,00	163,79	1.000,00 €	163,79 €
Hausmeister	Anteil	2.000,00 €	1.000,00	163,79	2.000,00 €	327,58 €
Hausmeisterartikel	Anteil	300,00 €	1.000,00	163,79	300,00 €	49,14 €
Enthärtungssalz	Anteil	300,00 €	1.000,00	163,79	300,00 €	49,14 €
Gebäudeversicherung	Anteil	2.500,00 €	1.000,00	163,79	2.800,00 €	458,61 €
Haftpflichtversicherung	Anteil	60,00 €	1.000,00	163,79	75,00 €	12,28 €
Zähler + RWM	Anteil	1.100,00 €	1.000,00	163,79	1.250,00 €	204,74 €
Heizung+Warmwasser	Anteil	1.700,00 €	1.000,00	163,79	1.900,00 €	311,20 €
Kaminkehrer	Anteil	170,00 €	1.000,00	163,79	170,00 €	27,84 €
Wartung TG-Tor	Anteil	0,00 €	1.000,00	163,79	400,00 €	65,52 €
Wartung	Anteil	0,00 €	1.000,00	163,79	1.500,00 €	245,69 €
Wartung TG-Beschichtung	Anteil	0,00 €	1.000,00	163,79	450,00 €	73,71 €
Zwischensumme umlagefähige Betriebskosten		12.878,00 €			16.217,00 €	2.656,19 €
Nicht umlagefähige Betriebskosten:						
	Umlage	Kosten Vorjahr	Gesamt	Anteilig	Neue Kosten	Ihr Anteil
Bankgebühren	Anteil	50,00 €	1.000,00	163,79	50,00 €	8,19 €
Verwaltung	Anteil	2.500,00 €	1.000,00	163,79	3.000,00 €	491,37 €
Zwischensumme nicht umlagefähige Betriebskosten		2.550,00 €			3.050,00 €	499,56 €
Summe Kosten und Einnahmen					19.267,00 €	3.155,75 €
Gesamt			Summe Kosten und Rücklagen		22.147,00 €	3.627,47 €
Voraussichtliche Gesamt-Einnahmen Hausgeld-VZ:		0,00 €				

Umlagefähiges Hausgeld: 225,00 €
 Nicht umlagefähiges Hausgeld: 42,00 €
 Rücklagen: 40,00 €
 Summe Hausgeld: 307,00 €