

# Mietvertrag (Zimmerbas25) über Studentenzimmer zwischen

WE / Zi

Berliner Straße 245, 06112 Halle

## Vermieter

Bedirhan Gündogdu

Paulstraße 4, 10557 Berlin

## Mietbüro

Forsterstr. 50, 06112 Halle

Tel.: 0345-44588320

Handy: 0177-2692641

Fax: 0345-44538910

## Mieter

Vorname: \_\_\_\_\_

Name: \_\_\_\_\_

Geb. am: \_\_\_\_\_

Ausweisnr.: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

Tel./Mail: \_\_\_\_\_

## und meldepflichtige Personen

(Im Folgenden nur noch „Vermieter“ genannt.)

(Im Folgenden nur noch „Mieter“ genannt.)

### § 1 Mietzeitraum, Mietgegenstand, Wohnungsgeberbescheinigung

- a) Mietbeginn: \_\_\_\_\_ Einzugsdatum: \_\_\_\_\_ Auszugsdatum: \_\_\_\_\_  
b) Kündigungsfrist 2 Monate bis 3. Werktag bei unbefristetem Mietvertrag.  
c) Sie erhalten ein Zimmer siehe §4) in einer teilsanierten Wohnung nahe Steintor. Alle Nebenkosten incl. Strom sind in der Gesamtmiete enthalten. **Mitnutzung von Bad und einem Gemeinschaftsraum Küche/Esszimmer. Zimmerwechsel nach Absprache während der Mietzeit möglich.**

### § 2 Mietdauer

Der Mieter erklärt für mindestens 6 Monate zu mieten und seinen Lebensmittelpunkt im Mietobjekt zu haben. Dies wird vom Gesetzgeber verlangt, da sonst Umsatzsteuer (derzeit 7%) zu erheben ist.

### § 3 Mietzahlungen

Miet- und Nebenkostenzahlungen sind bis 3. Werktag des Monats zu leisten.

Zahlungen an: **Kontoinhaber: Bedirhan Gündogdu**  
**Kreditinstitut: Volksbank**  
**IBAN: DE62 8006 3648 3105 2738 00**  
**BIC: GENODEF1NMB**

### § 4 Mietpreis

Die Gesamtwarmmiete setzt sich wie folgt zusammen:

	<b>12 m<sup>2</sup> Zimmer</b>
Zimmermiete kalt	96,00 €
anteilige Miete Gemeinschaftsfläche	80,00 €
Nebenkostenpauschale (davon 60 € Gas, 30 € Wasser, 10 € Steuer, Vers, Müll)	<u>100,00 €</u>
monatliche Warmmiete (davon Kaltmiete 176,00 €)	<u>276,00 €</u>
Strom (30 €) Warmwassererhitzung (1m <sup>3</sup> Warmwasser a20 €)	50,00 €
anteilige Miete Geräte/Möbel in Küche und Bad	<u>20,00 €</u>
monatliche Warmmiete incl. Strom und Gerätemiete Küche/Bad	<u>346,00 €</u>

auf Wunsch Zimmermöblierung für 1 Person	25,00 €
auf Wunsch Zimmermöblierung für 2. Person	15,00 €
auf Wunsch Festverkabelung DSL-Flat	20,00 €
auf Wunsch 2. Person (Wasser und Müll)	60,00 €

(Hinweis: 2. Person im Zimmer erst ab 15m<sup>2</sup> und Zustimmung des Vermieters)

### Zu- und Abschläge bei größerem oder kleinerem Wohnraum

- Korrektur anteiliger Preis Gemeinschaftsfläche, z.B. 2.WG, übergroße Fläche
- 362,00 € für 14m<sup>2</sup> Zimmer (Mehrpreis 16,00 €, davon 0 € Heizung Zimmer)
- 380,00 € für 15m<sup>2</sup> Zimmer (Mehrpreis 34,00 €, davon 10 € Heizung Zimmer)
- 396,00 € für 17m<sup>2</sup> Zimmer (Mehrpreis 50,00 €, davon 10 € Heizung Zimmer)
- 430,00 € für 20m<sup>2</sup> Zimmer (Mehrpreis 84,00 €, davon 20 € Heizung Zimmer)
- 470,00 € für 25m<sup>2</sup> Zimmer (Mehrpreis 124,00 €, davon 20 € Heizung Zimmer)
- 314,00 € für 8 m<sup>2</sup> Zimmer (Minderpreis 32,00 €, davon 0 € Heizung Zimmer)
- 330,00 € für 10m<sup>2</sup> Zimmer (Minderpreis 16,00 €, davon 0 € Heizung Zimmer)

Gesamtüberweisung monatlich bis 3. Werktag

### § 5 Sonstiges

- a) 100 € Kautions bar mit Vertragsunterschrift erhalten \_\_\_\_\_
- b) Die WG ist für die Sauberkeit innerhalb der Wohnung selber verantwortlich. Der Vermieter hat ein Kontrollrecht.
- c) Alle Nebenkosten sind Pauschalen. Nachzahlung somit ausgeschlossen. Die neuen Nebenkosten werden anhand des Vorjahresverbrauches ermittelt. Der neue Betrag wird 2 Monate nach Mitteilung fällig.
- d) Nach Ausnahmeregelung wegen installierter KWK sind wir nach §11 der Heizkostenverordnung nicht verpflichtet, eine Heizkostenabrechnung, sowie eine Abrechnung der Warmwassererhitzung zu erstellen.

Halle,

Halle,

(Vermieter/Verwalter) [www.flexxhouse.de](http://www.flexxhouse.de)

(Mieter)