

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH *Wohnflächenverordnung*

Objekt: ETW, Blumenstr. 8, 30159 Hannover



Datum: 21.03.2024  
Ersteller: 1000hands AG

Wohnung	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m <sup>2</sup>	
			Anrechenbare Gesamtfläche	
01	3.OG	...	125,07	
		SUMME	125,07	

**BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung**

Objekt: ETW, Blumenstr. 8, 30159 Hannover

Lage: 3. OG

Wohnung: 01



Datum: 21.03.2024

Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche						
Schlafzimmer 1	23,99	23,99	23,99	23,99	--	--	--	--	--	--
Wohnen	21,09	21,09	21,09	21,09	--	--	--	--	--	--
Schlafzimmer 2	18,54	18,54	18,54	18,54	--	--	--	--	--	--
Essen	14,57	14,57	14,57	14,57	--	--	--	--	--	--
Arbeitszimmer	12,85	12,85	12,85	12,85	--	--	--	--	--	--
Küche	10,90	10,90	10,90	10,90	--	--	--	--	--	--
Diele	8,99	8,99	8,99	8,99	--	--	--	--	--	--
Bad	8,26	8,26	8,26	8,26	--	--	--	--	--	--
Balkon	5,08	2,54	--	--	5,08	2,54	--	--	--	--
WC	1,74	1,74	1,74	1,74	--	--	--	--	--	--
HWR	1,60	1,60	1,60	1,60	--	--	--	--	--	--
<b>SUMME</b>	<b>127,61</b>	<b>125,07</b>								

1000hands AG  
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin