



TECHNISCHER INHALT

Beschreibung des Turnkey-Status

BESCHREIBUNG DER INVESTITION

Das Projektgelände befindet sich westlich des Stadtzentrums von Balatonfüred, parallel zur Hauptstraße Nr. 71, an der Kreuzung der Fürdő-Straße und der Horváth-Mihály-Straße.

Vor Ort entstehen 27 hochwertige Luxuswohnungen und eine 3700 m² große Tiefgarage mit einer Kapazität von 62 Fahrzeugen. Über den Tiefgaragen werden wir 3 Bausteine erstellen. Unser Hauptansatz ist, dass wir im Vergleich zu der riesigen Baufläche eine geringe Anzahl von Wohnungen konzipiert haben, um einen erhöhten Komfort zu gewährleisten.

Der Vorteil der Lage ist die einfache und schnelle Erreichbarkeit des Stadtzentrums mit der Straße, mit dem Fahrrad oder zu Fuß. Die Nähe zu mehreren Freizeiteinrichtungen ist günstig: Schwimmbad, Kulturzentrum, Aquapark, Campingplatz, Freizeitzentrum und mehrere Geschäfte und Einzelhandelsgeschäfte befinden sich in der Nachbarschaft.

Das Bebauungskonzept für das gesamte Grundstück sieht vor, dass sich die Wohnblöcke in der östlichen Hälfte des Grundstücks entlang des Baches Kéki befinden und das Diagnosegebäude auf der westlichen Seite des Grundstücks, das sich ihm von der Fürdő-Straße aus nähert.

Drei Wohnungen werden im Erdgeschoss und im Zwischengeschoß der Wohnungen und zwei im Dachgeschoß entstehen. Die Grundrisse des Erd- und Zwischengeschoßes sind identisch. Die Wohnungen verfügen alle über 3 Schlafzimmer, die Wohn-Ess-Küche sind miteinander verbunden. Ergänzt werden die Innenbereiche durch große, gut möblierte überdachte Terrassen.

Die für die Funktion benötigten Parkplätze befinden sich unter der quadratischen Farbe, in Tiefgaragen und in oberirdischen Parkhäusern. Die Tiefgarage ist für den öffentlichen Verkehr gesperrt, sie ist als Privatparkplatz konzipiert.

Die Umgebung und der Garten des Gebäudes sind nach einem einheitlichen landschaftsarchitektonischen Konzept gestaltet und bieten den Nutzern des Gebäudes eine wichtige zusätzliche grüne Ruhe- und Sichtumgebung.

Ein barrierefreier Zugang zu den Wohnetagen ist von den Parkhäusern aus gegeben. Der geplante Aufzug ist für die barrierefreie Nutzung geeignet. In Verbindung mit jeder Treppe ist ein barrierefreier Parkplatz in der Tiefgarage geplant.

BF Luxury Kft.

H-8230 Balatonfüred, Fürdő u. 34.
Steuernummer: 25830763-2-19

Telefon: 06 70 776 6238
E-Mail: bfluxurykft@gmail.com
Webseite: bfluxuryresort.hu



Nach den Aufzugsplänen und Berechnungen werden 3 Aufzüge für 8 Personen erstellt.

STRUKTUREN

STRUKTURELL

Das Gebäude verfügt über ein unterkellertes Stahlbetonrahmensystem. Die Fassadenhüllen sind als Rahmenfüllkonstruktionen ausgeführt, die zwischen den Stahlbetonpfeilern eingemauert sind. Platten sind Stahlbetonplattenplatten. Die Gebäudehüllen im Untergeschoss bestehen aus monolithischen Stahlbetonkonstruktionen.

Fundament: Unter dem Keller ein Blockplattenfundament aus wasserdichtem Stahlbeton nach einem statischen Plan. Der Blechsockel und der Kellerblock sind in 3 Ausbauabschnitte unterteilt.

Kellerwände, Pfeiler: Im Untergeschoss sind die Außenwände aus Stahlbeton.

Aufsteigende vertikale Tragwerke: Monolithische Stahlbetonwände und -pfeiler.

Aufsteigende horizontale Tragwerke: Monolithische Stahlbetonplatten.

Platten: Es werden monolithische Stahlbetonplatten hergestellt. Um eine Tritt- und Schalldämmung auf den Platten zu gewährleisten, wird Floatbeton auf einer akustisch qualifizierten Isolierung hergestellt, die auch die Aufnahmekonstruktion der Fahrbahnen ist. In den Untergeschossen und Fluren sowie in einigen statisch ausgerichteten Räumen werden in den Wohnungen monolithische Stahlbetonplatten hergestellt, die mit hängenden Balken bewehrt sind.

Treppe: Bei der geplanten Innentreppe handelt es sich um geradlinige, zweiarmige monolithische Stahlbeton- oder Gipsbetonkonstruktionen nach einem statischen Plan.

ISOLIERUNGEN

Feuchtigkeitsschutz von Bauwerken im Erdreich: Auf der Außenfläche der Stahlbetonkonstruktion, die mit dem Boden in Kontakt kommt, wird eine Schicht aus homogener, flexibler Polyolefinisolierung hergestellt.

Extrudierter Polystyrolschaum, Isolationsschutz und Wärmedämmung werden über der Isolierung gegen Regenwasser hergestellt. Die Entwässerung der Dachflächen erfolgt nach innen mit Hilfe eines Schwerkraftsystems.

Stufenschalldämmung: Gleichmäßige Dämmung von Böden gegen Trittschall.



PARTITIONEN

Trennwände im Wohnungsinneren: 10 cm dicker Porenbeton oder keramischer Mauerstein, beidseitiges System mit identischem Putz (entsprechend der Anwendungstechnik), zweiseitig gestrichen

Trennwände der Wohnung: 30 cm schalldämmendes Mauerwerk, zweiseitiges System mit identischem Putz (entsprechend der Anwendungstechnik), zweiseitig gestrichen.

METALLKONSTRUKTIONEN

Terrassen, Loggien: Geländer aus gespanntem Litzendraht, säurebeständigem oder rostfreiem Stahl und Zwischenstützen. Bei französischen Balkonen werden Glasgeländer eingebaut.

Treppe: klares geklemmtes Sicherheitsglasgeländer mit gestalteten Handläufen aus Edelstahl, zur Sicherung von Stahlkonstruktionen aus Edelstahl.

AUSSENTÜREN UND -FENSTER

Außentüren und -fenster – wärmebrückenfreie Aluminiumkonstruktion: Die Fassadentüren und -fenster des Gebäudes sind Konstruktionen aus einem wärmebrückenfreien Profilsystem mit wärmeisolierender Verglasung. Die zu den Wohnungen gehörenden großen Schiebe- und Ausgangstüren und -fenster sind mit einem Aluminiumprofilsystem versehen, die weniger beanspruchten Türen und Fenster sind Kunststofftüren und -fenster mit der gleichen Fassadenoptik wie die Aluminiumsysteme. Insektennetze, die vor den Öffnungsflügeln geöffnet werden können, können gegen Aufpreis hergestellt werden.

Garagentor: Motorbetriebenes, ferngesteuertes Garagentor. Bei einer Locheinlage muss bei der Bauausführung die Angemessenheit der Durchbrochenheit entsprechend dem allgemeinen Lüftungsbedarf der Tiefgarage ermittelt werden.

Fassadenverkleidung

Fassadenverkleidungen: An den Fassaden wird ein wärmedämmendes Beschichtungssystem hergestellt, dessen Oberflächenbildung eine verleimte Steinverkleidung oder dünner Putz mit Silikonharzbindemittel ist.

BF Luxury Kft.

H-8230 Balatonfüred, Fürdő u. 34.
Steuernummer: 25830763-2-19

Telefon: 06 70 776 6238
E-Mail: bfluxurykft@gmail.com
Webseite: bfluxuryresort.hu



Gestaltung der Fassadenbeschattung, zusätzliche Strukturen:

Lamellenschiebeschalung Außenschirm: Vor den Terrassen und größeren verbundenen Öffnungen haben wir ein hängendes, unterschienengeführtes Aluminium-Gleitschalungssystem mit horizontalen Lamelleneinsätzen und teilweise einzigartigen Locheinsätzen und pulverbeschichteten Oberflächen konzipiert.

Mikrolamellen-Außenschirm wie Fensterläden aufgerollt: Wir haben einen verdeckten, aufgerollten Mikrolamellenschirm vor unabhängigen Öffnungen entworfen, mit einem verputzbaren Frontschränk und pulverbeschichteter Oberflächenbildung.

Pergola-System Jalousien: In den oberen Dachgeschossen ist in Verbindung mit Penthouse-Wohnungen ein Aluminium-Pergola-Jalousiensystem geplant.

Spaltlüfter: Spaltlüfter sind so konzipiert, dass sie die Wohnungen mit Luft versorgen, ein Fenster pro Wohnraum.

GARAGE

Unter dem Gebäude entsteht eine durchgehende 1-geschossige Tiefgarage mit oberflächengehärteten Beton- oder Harzoberflächen an den unverputzten, rohen Stahlbetonwänden und -platten. Auf der Oberfläche des Wohnparks können motorisierte Schiebetore, Personeneingänge und die Tiefgarage durch Sektionaltore betreten werden. In der Tiefgarage wird eine Wärme- und Entrauchung sowie eine CO-Absaugung durchgeführt.

TECHNISCHE SPEZIFIKATIONEN FÜR DEN MASCHINENBAU

Wasser, Abwasser: Innerhalb und außerhalb des Gebäudes besteht das neue Wassernetz aus KPE-Rohren.

Pro Wohnung wird mit einer Wärmepumpe Warmwasser erzeugt.

Das anfallende Abwasser wird an die öffentliche Kanalisation der Stadt angeschlossen.

Regenwasser: Die Wasserkorrespondenz für ein Flachdach wird im Inneren des Gebäudes durch die Schwerkraft gelöst. Regenwasser gelangt in das Regenwassernetz.

Lufttechnik: Die Wohnungen werden mit alternativer Kühlung und Heizung ausgestattet, bei der es sich um eine Inverter-Split-Klimaanlage handelt, die sich im Wohnzimmer befinden wird.

Belüftung: Die Wohnung wird durch Türen und Fenster belüftet.

BF Luxury Kft.

H-8230 Balatonfüred, Fürdő u. 34.
Steuernummer: 25830763-2-19

Telefon: 06 70 776 6238
E-Mail: bfluxurykft@gmail.com
Webseite: bfluxuryresort.hu



Die Luftabsaugung aus Räumen ohne Außenwandanschluss / WC und Küche erfolgt mit Hilfe eines Lüftungsventilators

Gebäudekühlung / Heizung: Für die Heizung / Kühlung von Gebäuden befindet sich das Innengerät in der Wohnung, die Außengeräte werden in jedem Fall auf dem Dach platziert. Im gesamten Bereich der Wohnung wird eine Fußbodenheizung installiert, die auch für die Kühlung der Wohnung sorgt.

TECHNISCHE BESCHREIBUNG DER GEBÄUDEELEKTRIZITÄT

Stromnetz: Ein komplett neues Stromnetz muss gebaut werden. Das Gebäude wird über ein Erdungskabel mit Strom versorgt.

Elektroinstallation: Die Energieversorgung der Wohnungen erfolgt pro Haushalt 1x32 A pro Tag, Tarif 1x 32 H. Das Angebot jeder Wohnung kann auf bis zu 3x32 Ampere erweitert werden, was individuell angefragt werden kann.

Alle Garagenplätze verfügen über die Möglichkeit, das Elektroauto aufzuladen. Steckdose installiert, ohne Ladestopp des Autos. Versorgung, Verlegung des Stromverteilers (versenkt), RCD-Schalter, Leistungsschalter.

Schwachstromnetz: Der Alarm ist serienmäßig mit einer Verkabelung ausgestattet, Kameraschutz in öffentlichen Bereichen. Allgemeine LED-Technik, Kabel-Internet-Installation, Gegensprechanlage.

Blitzschutz: Das gesamte Wohngebäude wird mit einem Blitzschutzsystem ausgestattet.

EINGEARBEITETE MATERIALIEN

INNENTÜREN UND -FENSTER

Wohnungseingangstüren: An den Wohnungseingängen werden akustisch qualifizierte Türen mit Mehrfachsicherheitsschlössern angebracht.

Innentüren: Nachrüstbar mit einem Holster, Dekorfolie oder Laminatoberfläche, mit einer Lochspanplatte oder Papiergittereinlage. Aluminium eloxiert mit modernen Linien, kreisförmigem Etikett oder Toilettenraum mit WC-Schloss-Türgriffsysteem. Es kann aus einer vom Verkäufer bereitgestellten Kollektion ausgewählt werden.

BF Luxury Kft.
H-8230 Balatonfüred, Fürdő u. 34.
Steuernummer: 25830763-2-19

Telefon: 06 70 776 6238
E-Mail: bfluxurykft@gmail.com
Webseite: bfluxuryresort.hu



Treppenhaus, Schranktüren: Es handelt sich um kundenspezifische, hochwertige Konstruktionen, deren Verkleidung in dem im Rahmen des Bauplans erstellten Innenarchitekturplan festgelegt ist und Standard- und verordnungsgebundene Piktogramme aufweist. -

Externe Lux-Beschattung: Für alle Fenster werden motorisierte Fensterläden aus Aluminium installiert, für Terrassentüren werden motorisierte Rollläden installiert.

Insektschutz: An allen Fenstern werden Insektennetze angebracht.

Fensterbänke: Fensterbänke innen: Stein (Bad, WC und Abstellraum evtl. gefliest)
- Außenfensterbänke: Aluminium oder Granit nach dem Fassadenkonzept des Architekten.

ABGEHÄNGTE DECKE

In bestimmten Räumen der Wohnungen (z. B. Flur, WC, Bad) und in den Fluren der Gemeinschaftsräume können aufgrund der technischen Notwendigkeit abgehängte Decken installiert werden, um elektrische und mechanische Leitungen und Geräte abzudecken.

WANDOBERFLÄCHEN

Putz für den Innenbereich

- Kalk-Zement-Putz auf Anfrage, geglättete und verputzte gestrichene Betonwände in weißer Farbe.

DECKUNGEN

Bodenbeläge: Es werden GRES-Feinsteinzeugfliesen hergestellt, die auf die üblichen Flure von Gebäuden und Treppenhäusern geklebt werden. GRES Feinsteinzeugfliesen sind für den gesamten Bereich der Wohnung geplant, aber die Nasszelle kann auf Wunsch in jedem Raum geändert werden.

Terrassenüberdachungen: Der Belag von begehbar Dachprofilen ist ein frostbeständiger Bodenbelag oder ein WPC-Pflaster mit einem frostbeständigen, rutschfesten Untergrund.



LUXURY
RESORT

Wandverkleidungen: In Wohnungen: Verputzte Oberfläche in Bögen mit Glasschleierverstärkungsband, Anstrich in zwei Schichten mit Silikatfarbe in weiß.

In Nassräumen: In Küchen, zwischen den unteren und oberen Schränken der Küchenmöbel, in anderen Nassräumen werden Steinzeugblechabdeckungen bis zu 1,2 m hergestellt. Fliesen im Format 30x60 cm oder 60x60 cm (120 x 60 cm oder andere Formate können gegen Aufpreis gewählt werden). Wandfliesen im Badezimmer nur im Bereich der Duschen. Verkleidungshöhe: Oberkante Türzarge. Wände mit Fliesenhöhe WC: nur Rückwand in 1,20 m Höhe. Fuge: Standardfarben, die zur Fliese passen.

ELEKTROINSTALLATION

Wohnung, Stellplatz Legrand, Schneider oder gleichwertige Ausstattung.

- Schalterabdeckungen (Farbe nach Vorgabe des Architekten; Leuchten sind nicht im Lieferumfang enthalten, es sei denn, dies ist ausdrücklich angegeben); Optionale Farbabdeckungen sind gegen Aufpreis erhältlich

Vorraum:

- 1 Strom für die Hausverteilung
- 1 Hausverteilung mit niedrigem Strom
- 1 Eingangssprechanlage
- 1 Telefonanschluss/Internet
- 1 Glocke
- 1 Lampenausgang (Kippschalter)
- 2 Steckschlüssel 1x

Küche:

- 1 Herd (Anschlussdose)
- 1 Lampenausgang
- 1 Steckdose für Küchenabzüge
- 1 steckerfertiger Geschirrspüler
- 2 Steckdosen 2x

BF Luxury Kft.

H-8230 Balatonfüred, Fürdő u. 34.
Steuernummer: 25830763-2-19

Telefon: 06 70 776 6238
E-Mail: bfluxurykft@gmail.com
Webseite: bfluxuryresort.hu



Wohnzimmer:

- Lichtausgänge (Kippschalter)
- 2 Steckdosen 2x
- 1 x 1x Steckdose
- 1 Telefon/Internet
- 1 Antennenbuchse (SAT)

Zimmer:

- 1 Lampenausgang (Kippschalter)
- 2 Steckdosen 2x
- 1 Antennenbuchse (SAT)
- 1 leeres Rohr (Tel/TV/Internet)

Badezimmer

- 2 Lampenausgänge
- 2 steckereigene Waschmaschinen, Wäschetrockner
- Handtuchtrockner mit 1 Steckdose (HZ)
- 1 Steckdose 2x
- 1 Abluftventilator (wenn kein Fenster vorhanden ist)
- Erdung von Dusche und Badewanne

TOILETTE

- 1 Lampenausgang
- 1 Abluftventilator (wenn kein Fenster vorhanden ist)

Abstellraum

- 1 Lampenausgang
- 1 Steckdose 1x

Terrasse/ Balkon

- 1 Lampenausgang
- 1 Steckdose mit 1x Klappdeckel
- 1 Außenleuchte

SANITÄRE AUSSTATTUNG

Badezimmer: Chromarmatur Hansgrohe, Grohe oder ähnliche Marke inklusive Waschbecken, geflieste Dusche mind. 30 x 60 oder 60x60 cm, Hansgrohe und Grohe Marke Chrom Duschset verstecktes Design gegen Aufpreis, sowie Duschabtrennung aus Glas.
Waschmaschinenanschluss, Barheizkörper optional gegen Aufpreis

BF Luxury Kft.

H-8230 Balatonfüred, Fürdő u. 34.
Steuernummer: 25830763-2-19

Telefon: 06 70 776 6238
E-Mail: bfluxurykft@gmail.com
Webseite: bfluxuryresort.hu



WC: Wand-WC mit niedriger Spülung in weißer Farbe, weißes kleines Handwaschbecken mit Grohe Armatur.

Küche: Tischküche optional gegen Aufpreis erhältlich

Besondere Ausstattung: Schwimmbad im Penthouse gegen Aufpreis. Eine Sauna auf der Dachterrasse steht Ihnen gegen Aufpreis zur Verfügung. Auf der Dachterrasse wird eine bioklimatische Pergola platziert.

Briefkasten: Ein Briefkasten pro Wohnung

BESONDERE WÜNSCHE

Änderungen/Sonderwünsche sind zulässig, sofern sie den Bau nicht verzögern oder den genehmigten Plänen widersprechen. Durch die Änderungen kann es zu erheblichen Preisunterschieden kommen.

Kostenzuschlag

Die BF Luxury Kft. stellt eine allgemeine Liste der Materialien zu den dem Kunden zur Verfügung gestellten Stückpreisen zur Verfügung. Wenn der Kunde diese Materialien modifizieren möchte, erstellt unser Unternehmen ein separates individuelles Angebot für das gewünschte Produkt.

Zufahrt zur Baustelle

Aus Unfallverhütungs-, Haftungs- und Gewährleistungsgründen ist es verboten, die Baustelle vor der Übergabe der Wohnung zu betreten. Dies gilt auch für Käufer, die besondere Wünsche haben.

BF Luxury Kft.
H-8230 Balatonfüred, Fürdő u. 34.
Steuernummer: 25830763-2-19

Telefon: 06 70 776 6238
E-Mail: bfluxurykft@gmail.com
Webseite: bfluxuryresort.hu



LUXURY RESORT

Wenn Sie es ignorieren, ist der Käufer für alle entstehenden Schäden verantwortlich, oder wenn er die Baustelle illegal betritt, tut er dies auf eigene Gefahr. Vor-Ort-Besuche sind nur unter Begleitung und Erlaubnis des Investors zu einem vorher vereinbarten Zeitpunkt möglich.

Einbau von Einbaumöbeln

Bitte beachten Sie, dass bei Einbaumöbeln allseitig ausreichend Luftraum vorhanden sein muss, um Schimmelbildung zu vermeiden.

Risse am Haaransatz

Nach dem Stand der Technik sind Haarrisse (Schrumpfung oder Verformung) unvermeidlich. Solche Risse gelten daher nicht als Defekte.

Silikon-Gelenke

Silikonfugen sind Wartungsfugen und müssen mindestens alle drei Jahre erneuert werden. Silikon- oder Acrylrisse gelten nicht als Defekte.

Installierte mechanische/elektrische Geräte

Wir möchten Sie darauf aufmerksam machen, dass eingebaute mechanische/elektrische Geräte von Zeit zu Zeit Wartungsarbeiten benötigen. Werden diese nicht eingehalten, erlischt der Gewährleistungsanspruch, so dass Schäden und Folgeschäden nicht als Mängel gelten. Klimaanlagen müssen jährlich desinfiziert werden, um ihre Haltbarkeit zu erhalten.

Trocknungszeit, Baufeuchte

Die Käufer werden ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die Trocknungszeit für ein solches Bauvorhaben bis zu 3 Jahre betragen kann, wenn der Normalwert der Feuchtigkeit des Gebäudes festgelegt wird.

Auf besonderen Wunsch des Kunden ist es nicht möglich, einen Änderungsvorschlag umzusetzen, der:

- jede Änderung der Baugenehmigung zur Folge haben,
 - eventuelle mechanisch und elektrisch nachträgliche Änderungen an den Stahlbetonkonstruktionen würde bedeuten, seine Spur zu versenken,
 - jede Änderung, die eine Änderung der Größe der Strange mit sich bringen würde,
 - alle Änderungen, die sich auf den geplanten Energiebedarf der Wohnung, die Merkmale des Versorgungsanschlusses auswirken
- Auspuffe

In Übereinstimmung mit dem Vorstehenden liegt die Gestaltung der Fassade und der öffentlichen Teile des Gebäudes und des Gartens vollständig in der Zuständigkeit des Verkäufers, der Verkäufer kann keine Änderungswünsche annehmen. Gängige Bestandteile sind

BF Luxury Kft.

H-8230 Balatonfüred, Fürdő u. 34.
Steuernummer: 25830763-2-19

Telefon: 06 70 776 6238

E-Mail: bfluxurykft@gmail.com

Webseite: bfluxuryresort.hu



dabei die Außentüren und -fenster von Wohnungen, Haustüren und -beschläge, Treppen-, Flur- und Treppenhausverkleidungen, Balkon- und Terrassenverkleidungen, Balkongeländer, Terrassenwände, Elektro- und sonstige Einbauten in Treppenhäusern, Fluren und Balkonen (z.B. Türklingel) sowie Leuchten.

Im Kaufpreis nicht enthalten

Dekorative Elemente der Kaltverkleidung (Mitteldekor, Brustkorb usw.), Badezimmerarmaturen (Spiegel, Seifenschale, Toilettenpapierhalter usw.), Leuchten, Gesimse, Video-Gegensprechanlage in der Wohnung, Platzierung und Installation von Alarmanlagen und Armaturen, Installation von Smart-Home-Systemarmaturen, Parkplatz mit mehr als einem Fernöffner für die Garage, automatisches Bewässerungssystem für Terrassen, Küchenmöbel und andere Einbaumöbel. Für Kellerlagerung, Steckdose, elektrischer Unterzähler, Sicherheitstür.

Der Verkäufer behält sich das Recht vor, das Material, die Größe und den Standort der Innenwände der Wohnungen (insbesondere die Wände von mechanischen und elektrischen Stationen) zu ändern oder die in den technischen Spezifikationen angegebenen Materialien, Strukturen, Geräte oder Technologien durch Produkte oder Technologien zu ersetzen, die mindestens dem gleichen technischen Standard entsprechen wie die oben genannten im Falle von behördlichen Vorschriften, Beschaffungsschwierigkeiten oder anderen technisch begründeten Fällen.

Der Verkäufer informiert den Käufer darüber, dass die Planung des Wohnhauses auf den aktuellen Bauplänen für das Wohnhaus basieren wird, die von der obigen technischen Beschreibung und der Projektdokumentation des Inhabers der Baugenehmigung, die als Grundlage für die Baugenehmigung dient, abweichen können. Die Baupläne und Industripläne enthalten gegenüber dem Verkaufshallenplan mit Vertragsanhang zusätzliche Markierungen und technische Leistungen, deren Fertigstellung vom Auftraggeber im Besitzverfahren nicht bestritten wird.

Liste der technischen Inhalte, die der Auftragnehmer im Zusammenhang mit der Gestaltung der Wohnungen nicht übernehmen kann

Punkte im Zusammenhang mit der Grundrissgestaltung und den zentralen Systemen

- Nachträgliche Schutzverrohrung von Stahlbetonkonstruktionen oder nachträgliche Rezession einer beliebigen mechanischen und elektrischen Ausrichtung
- Ändern Sie die Größe von Strangs

BF Luxury Kft.

H-8230 Balatonfüred, Fürdő u. 34.
Steuernummer: 25830763-2-19

Telefon: 06 70 776 6238
E-Mail: bfluxurykft@gmail.com
Webseite: bfluxuryresort.hu



LUXURY RESORT

- Platzierung einer zusätzlichen Wärme- und Schalldämmung
- Änderung der Dicke des Betonuntergrundes (Estrich) aufgrund der Dicke des Bodenbelags (Verschieben/Stufen)
- Design des Bogens
- Modifikation der Haustür – komplett in Bezug auf Design, Farbe, Material
- Modifikation des Heiz- und Kühlsystems – in Bezug auf Zuordnung, Ausrichtung, Menge und Position der zugehörigen Rohre und Formstücke
- Installation einer Heizkörperheizung,
- Installation einer elektrischen Fußbodenheizung, temperierende Fußbodenheizung
- Ausführung der Spiegelheizung
- Installation einzelner Kühlgeräte
- Einbaudusche ohne Sitzbank (Einbaudusche kann nur mit min. 5/5 cm Sitzbank oder mit 5 cm Bodenlift der Duschkabine und Abflüssen mit reduzierter Siphonhöhe erstellt werden)
- Einbau einer versenkten Duschwanne – es können nur Stand-Frontwannen oder gefliest Frontwannen ausgewählt werden
- Installation eines Bodenablaufs
- Änderungen, die die Fassade oder den Gemeinschaftsbereich betreffen (Trennung, Farbe, Material von Balkongeländern, Glaseinsätzen, Außentüren und Fenstern)
- Umbau von Fassadenschlosserkonstruktionen
- Herstellung eines Sicherheitsgitters für Fassadenfenster und -türen oder Treppenhaustüren
- Separate Messung des Nachtstroms
- Alle anderen Arbeiten, die mit Änderungen von Baugenehmigungen verbunden sind

Posten im Zusammenhang mit Ausbauarbeiten

- Farbige Wandmalerei (nur weiße Farbe ist verfügbar), Tapete anfragen
- Änderung des Pflasters der Terrasse, des Balkons, des Gemeinschaftsbereichs mit Ausnahme der Penthouse-Apartments
- Kalter oder warmer Bodenbelag im Keller (weder Boden- noch Wandfliesen)
- Warmer Bodenbelag für Nassräume (Bad, Dusche, WC, Hauswirtschaftsraum, in dem auch eine Waschmaschinensteckdose vorhanden ist); Für Flur und Küche kann ein warmer

BF Luxury Kft.

H-8230 Balatonfüred, Fürdő u. 34.
Steuernummer: 25830763-2-19

Telefon: 06 70 776 6238

E-Mail: bfluxurykft@gmail.com
Webseite: bfluxuryresort.hu



LUXURY
RESORT

Bodenbelag angefordert werden, wenn sich der Kunde verpflichtet, die Garantie aufgrund der Funktion zu verlieren

- In kaltverkleideten Räumen, Wandnischen, gebauten Arbeitsplattendesigns – auch nicht als Gestaltungselement
- Montage von Glasmauerwerk
- Installation von Glasmosaik
- Installation eines Mesh-Mosaiks "Bild/Design"
- Eingebaute Spiegelplatzierung
- Verfugen mit mehrfarbigem Mörtel auf Böden pro Raum oder innerhalb einer Seitenwand

Balatonfüred, 15.05.2024.



LUXURY
RESORT

BF Luxury Kft.

H-8230 Balatonfüred, Fürdő u. 34.
Steuernummer: 25830763-2-19

Telefon: 06 70 776 6238
E-Mail: bfluxurykft@gmail.com
Webseite: bfluxuryresort.hu