

# BAUBESCHREIBUNG

## Grundstück und Erschließung:

Lage: 2940 Wilhelmshaven, Mellumstraße 16

Baugrund- und Grundwasser-  
verhältnisse:

normal

Versorgungsleitungen

Wasser-, Gas- und Elt.-Anschluß

Abwasseranlagen

städtische Kanalisation

## ROHBAU

Fundamente

Stahlbetonplattengründung

Außenwände

Hohlschichtmauerwerk aus Verblendern  
und KSL-Steine als Innenschale sowie  
Hohlschichtisolierung

Treppenhauswände

24 cm KSL-Mauerwerk

Decken

Stahlbetondecken

Dach

Flachdach mit Innenentwässerung,  
in Holzkonstruktion und 2 Lagen  
4 mm Schweißbahnen

Dachentwässerung

Mit verdeckt liegender Dachrinne an  
der Vorderseite. Hinten - Terrassen-  
und Balkoneinläufe

Wärme- und Schallschutz

nach den DIN-Vorschriften

## AUSBAU

Putzarbeiten innen

Kalkputz, teils mit Zement- teils  
mit Gipszusatz

Fußböden:

Küchen

PVC-Belag auf schwimmenden Estrich  
oder Gußasphalt

Bäder

Mittelmosaik-Fliesenbelag, Preis-  
gruppe DM 22,--

Wohnzimmer

Mosaikparkett oder Teppichbelag  
Preisgruppe DM 30,-- pro qm einschl.  
Verlegung

in den übrigen Räumen	PVC-Belag auf schwimmenden Estrich, oder Gußasphalt, Preisgruppe DM 18,-- pro qm einschl. Verlegung
Balkone und Loggien	Steinzeugplatten in Zementmörtel, Erüstungen aus weißen Kunststoffbrettern und schwarzen Zwischenfugen an verzinkter Stahlkonstruktion
Treppen:	
Haupttreppe	Stahlbetontreppen und Stahlbetonpodeste mit Agglo-Marmor-Belag und Eisengeländer mit PVC-Handlauf
Fenster und Fenstertüren	Mahagonifenster (Niagon) mit verdeckt liegendem Beschlag (Einhandbeschlag) und Isolierverglasung
Treppenhausfenster	wie vor, in Normalverglasung (Ornament)
Türen	Stahlzargentüren mit Naturholz, Türblatt Mahagoni, Wohnzimmer und Küche mit großem Lichtausschnitt

#### A U S S T A T T U N G

Küchen	Herstellung aller Anschlüsse für Elt., Wasser und Abfluß
Bäder	170/170 cm Luxus-Stahleinbauwanne (Saniform) bzw. Duschwanne, Mischbatterie (Hebelm.), Schlauchbrause, Seifenschale, Haltegriff, Badetuchstange, Waschbecken 50/63 cm, Porzellanablageplatte, Kristallspiegel 60/50 cm, 1 Tiefspül-WC-Becken mit Tiefspülkasten, 1 Rollenhalter. Alle Objekte in farbiger Ausführung (moosgrün, bahamabeige und curry)
WC	entsprechend wie vor, jedoch in weiß
Heizung	Warmwasserzentralheizung (Gassammelheizung)
Warmwasserversorgung	über die Zentralheizung
Fliesen in den Bädern und WC's	Fliesen 15/15 cm, Materialpreisgruppe DM 22,-- pro qm, an den Wänden 13 Platten hoch, in den WC's 10 Platten hoch

Küche	An den Objektwänden 0,75 m Fliesen- spiegel
Maler- und Tapezier- arbeiten:	
Bad und Küche	Binderfarben-Anstrich
Wohnzimmer, Kinderzimmer und Flure	Rauhfasertapete mit Anstrich
Schlafzimmer	Tapeten, Grundpreis DM 10,-- je Rolle
Treppenhaus	Plastikanstrich
Mahagonifenster und -türen	getränkt und endbehandelt mit Sadolin
Zargen	verzinkt, grundiert und lackiert, Farbe altweiß
Besondere Einrichtungen:	
Gemeinschaftsantenne	für Rundfunk und alle Fernsehprogramme und Farbfernsehen
Telefon	Leerrohr, im Flur endend
Wasseruhren	Kalt- und Warmwasser-Zähler werden pro Wohnung eingebaut
Zentralschließanlage	wird eingebaut
Türsprechanlage	mit Gegensprechanlage
Hausbriefkästen	Briefkästen und Klingelanlage im fest- stehenden Teil der Hauseingangsanlage eingebaut
Außenanlagen:	
Hof	Grünanlage mit Wäschetrockenplatz, Fahrspur gepflastert (Betonsteine grau)
Garagen	7 Garagen werden am Gebäude erstellt
Zuwegung (Durchfahrt)	Waschbetonplatten oder Struktursteine
Sonstiges	Waschbetonmüllschränke
Einfriedigung	Kunststoffüberzogener Maschendraht- zaun oder Jägerzaun
Spielplatz	ist vorgesehen