

**+++ gute Wohnlage - eigener Zugang - Souterrain mit Terrasse -  
an einen Nichtraucher - keine EBK +++**

**3D-Grundriss:**



**+++ gute Wohnlage - eigener Zugang - Souterrain mit Terrasse -  
an einen Nichtraucher - keine EBK +++**

**2D-Grundriss:**



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,  
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ gute Wohnlage - eigener Zugang - Souterrain mit Terrasse -  
an einen Nichtraucher - keine EBK +++**

**Unverbindliche Flächenberechnung:**

<b>Wohnzimmer:</b>	4,67 m	3,50 m	16,35 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	1,01 m	0,68 m	0,69 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,16 m	0,10 m	0,02 m <sup>2</sup>	<b>15,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,68 m	3,85 m		<b>18,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	2,73 m	2,62 m		<b>7,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,67 m	2,06 m		<b>5,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	4,73 m	1,33 m	6,29 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	2,00 m	0,09 m	0,18 m <sup>2</sup>	<b>6,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Terrasse (1/4):</b>	2,00 m	2,00 m	4,00 m <sup>2</sup>	<b>1,0 m<sup>2</sup></b>
				<b>Wohnfläche gesamt: 53,4 m<sup>2</sup></b>

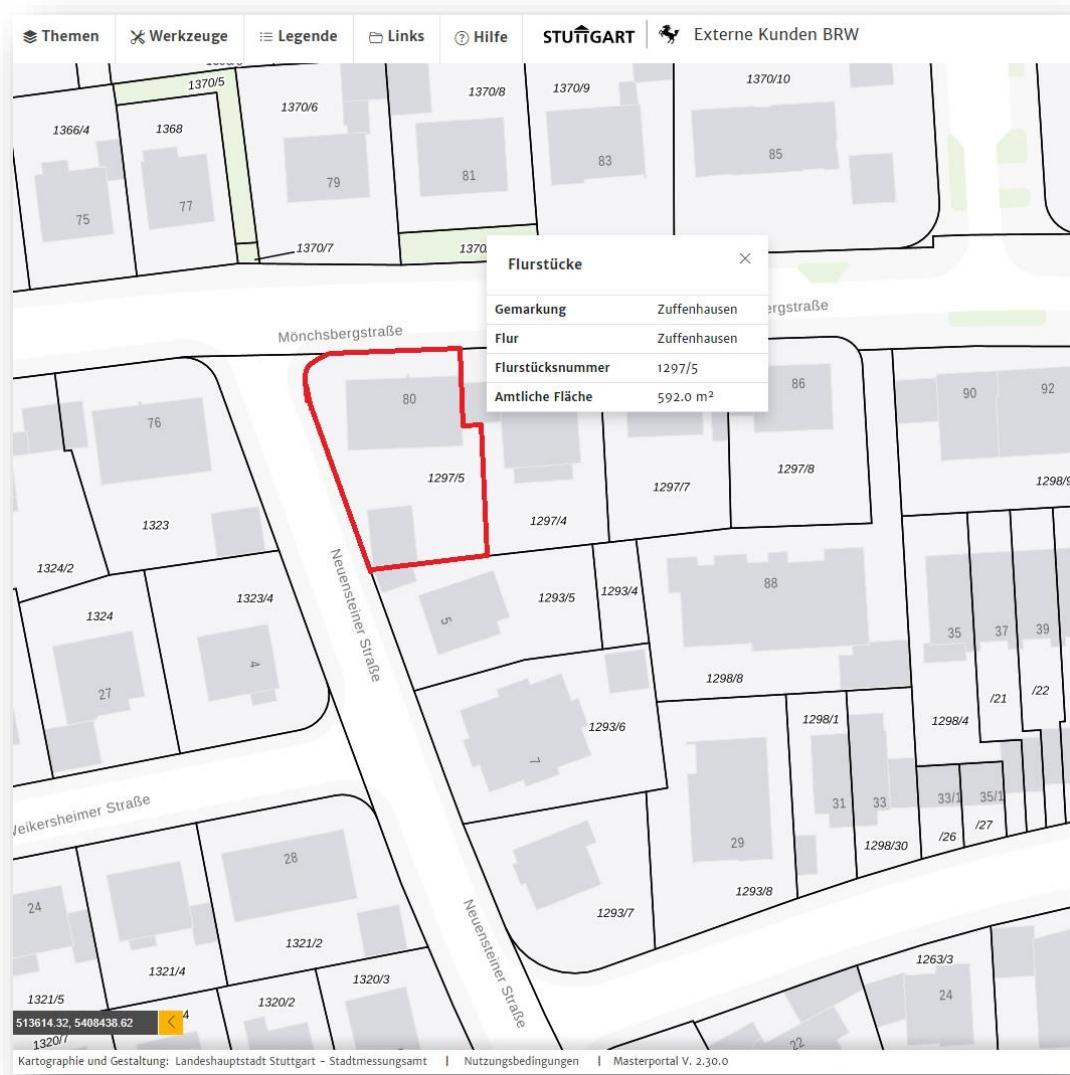
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

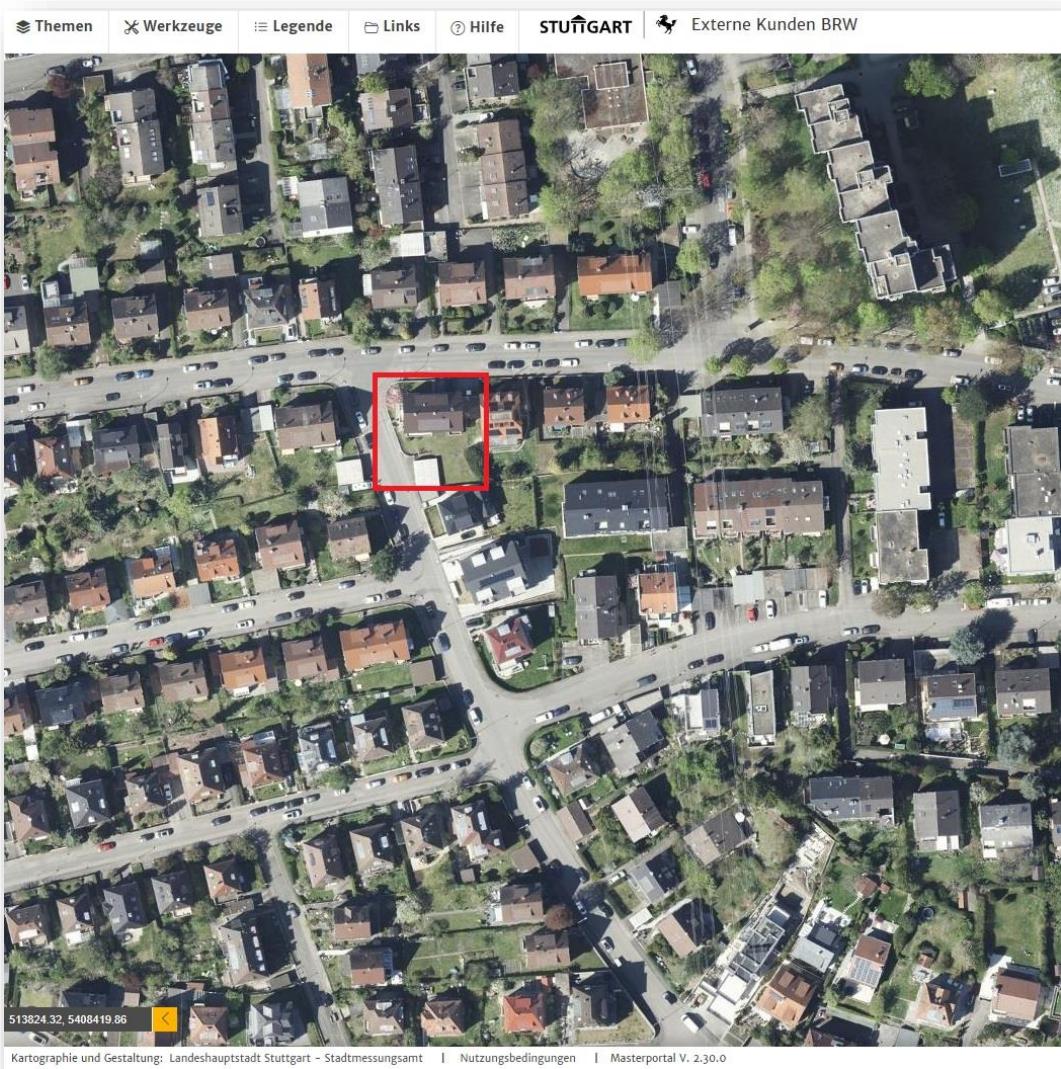
**+++ gute Wohnlage - eigener Zugang - Souterrain mit Terrasse -  
an einen Nichtraucher - keine EBK +++**

## Lageplan:



**+++ gute Wohnlage - eigener Zugang - Souterrain mit Terrasse -  
an einen Nichtraucher - keine EBK +++**

**Luftbild:**



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt

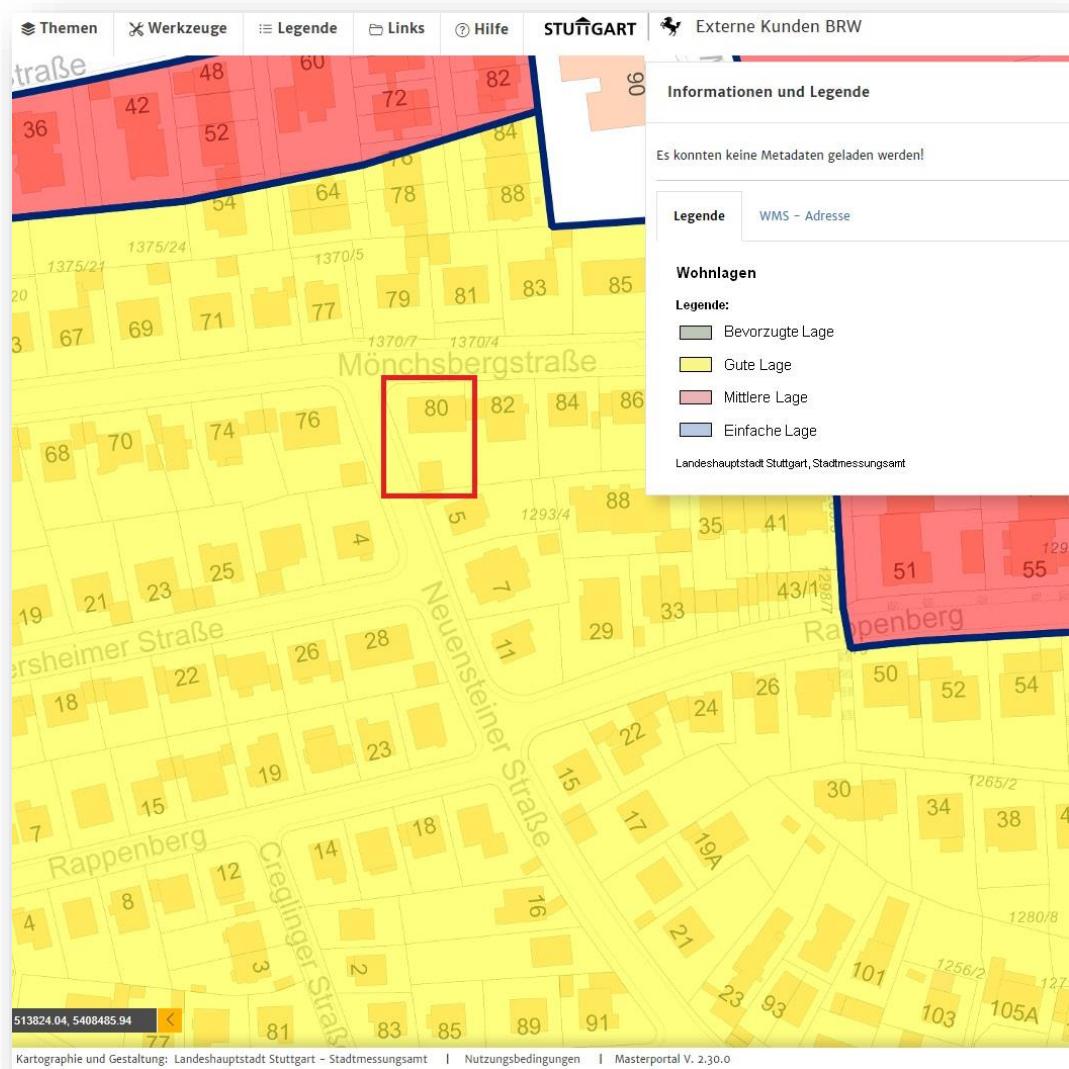
**+++ gute Wohnlage - eigener Zugang - Souterrain mit Terrasse -  
an einen Nichtraucher - keine EBK +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:



**+++ gute Wohnlage - eigener Zugang - Souterrain mit Terrasse -  
an einen Nichtraucher - keine EBK +++**

## Wohnlage:



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt

+++ gute Wohnlage - eigener Zugang - Souterrain mit Terrasse -  
an einen Nichtraucher - keine EBK +++

## Bodenrichtwertkarte:

