



Einkaufszentrum KISS

Kufstein

...Kufstein steht drauf!

www.kiss.or.at

...Kufstein steht drauf!

Kufstein ist die zweitgrößte Stadt in Tirol mit 19.000 Einwohnern. Kufstein ist nicht nur eine alte historische Stadt, die täglich von Tausenden von Touristen besucht wird, sondern auch eine bekannte Studentenstadt. Die weltbekannte Fachhochschule von Kufstein, die Studenten von der ganzen Welt (Mexiko, Spanien, Italien, Portugal, Kanada, Japan, Korea, USA usw.) in ihrer Mauer begrüßen darf, wurde erweitert, damit mehr wissenshungrige Studenten die Möglichkeit haben, sich weiterzubilden und zu studieren.

Unser „KISS“ ist ein Baujuwel von Kufstein mit historischer Fassade in der Fußgängerzone. „KISS“ baut auf Geschäftsleute, die das gleiche Konzept haben, wie wir. Bei uns stehen die Kunden des Hauses an der ersten Stelle. Wir möchten ihnen nur Qualitätsprodukte, einen guten Service und leistungsgerechte Preise in einer exklusiven, erhobenen Atmosphäre anbieten. Der Branchenmix soll einem das Gefühl geben, das man bei uns richtig ist und man alles unter einem Dach bekommt von Fitness über Prosecco Bar bis zum Gourmetbereich, Modegeschäfte und Gastlokale.



Neben den 19.000 Kufsteinern, die der KISS – Eröffnung freudig entgegenblicken, können Shop-Partner und Mieter auf ein breites Einzugsgebiet bauen. Über das Stadtgebiet hinaus erstreckt sich das erweiterte Einzugsgebiet in das nördliche, südliche und westliche nahe gelegene Hinterland mit insgesamt 50.000 Einwohnern.

Aus dem peripheren Einzugsgebiet kommen weitere 41.500 Menschen, für die Kufstein als Shopping-Stadt nahe liegend und attraktiv ist. Im gesamten Einzugsgebiet der zugkräftigen neuen Shopping-Mall leben also etwa 110.000 Menschen, davon rund 30.000 im bayrischen Raum.

...Kufstein steht drauf!



Für Unternehmer ist es nicht nur wichtig, dass viele Menschen die Shopping-Mall besuchen. Vielmehr müssen sich die Besuche auch in Verkaufszahlen lohnen. Das Tiroler Unterland ist für seine wirtschaftliche Stärke und den hohen Lebensstandard bekannt. Der Wert für den Kaufkraftindex pro Kopf beträgt für die Stadt Kufstein 99. Die Kaufkraft für das KiSS-Einzugsgebiet wurde aufgrund der Konsumerhebung der Bundesanstalt Statistik Austria und anhand der einschlägigen Indizes berechnet.

Für das gesamte Einzugsgebiet liegt sie bei rund 430 Mio. Euro, 249 Mio. Euro davon für den Auswahlbedarf.



...Kufstein steht drauf!

Geschichte des KiSS

Für die Planung wurde ein Architektenwettbewerb ausgeschrieben, wo sich 80 Architekten beworben haben und 39 Modelle abgegeben worden sind. Von den 39 Modellen wurde natürlich nach gründlicher Überprüfung das bestgeeignete Modell ausgewählt. Da unser Shoppingcenter direkt in der Altstadt, in der neusanierten Fußgängerzone liegt, war eine große Herausforderung, das Altstadtflair ins moderne einfließen zu lassen, da wir das Altstadtflair behalten wollten und uns doch mit moderner Atmosphäre präsentieren wollten. Das haben wir geschafft.



Es gab für die „Namenstaupe“ des Hauses auch eine Ausschreibung, da waren über 1000 Studenten der internationalen Fachhochschule von Kufstein beteiligt. Der zutreffendste Name wurde ausgesucht: „KiSS“, steht für Kufsteiner InnenStadt Shops.



Unser Haus kommt Dank der perfekten Architektur nicht nur bei den Kufsteiner gut an, sondern ist auch in ganz Tirol und Bayern ein bekannter Begriff im positiven Sinne. Auch bei der Planung der Tiefgarage haben wir auf die kleinsten Details geachtet, wie zum Beispiel dass unsere 180 Plätze gut beleuchtet sind, mit guten Lüftungsgeräten die Abgase sofort abgeführt werden, breite Abstellflächen, u.v.m.

...Kufstein steht drauf!

www.kiss.or.at



Eckdaten:

Adresse: 6330 Kufstein, Unterer Stadtplatz 11

Einwohner: ca. 19.000

Einwohner im Bezugsgebiet: ca. 250.000

Lage: zentral, in der Altstadt, direkt in der neusanierten Fußgängerzone, 2 Gehminuten vom Bahnhof entfernt, direkt an der Innpromenade

Verkaufsebenen: 4

Verkaufsfläche: ca. 6.500 m²

Parken: in der hauseigenen Tiefgarage mit 180 breiten, hellen Parkplätzen

Parkgebühren: 1 Stunde gratis

Werbegemeinschaft: ja

Öffnungszeiten: täglich (von Montag bis einschließlich Sonntag)

...Kufstein steht drauf!

www.kiss.or.at



Veranstaltungen:

u. a. Ferrari-Treffen, Kufstein Unlimited (in 2012 mit u.a. Aura Dione) , Almadriebe, Landleben-Veranstaltungen, Kaiserfest, Vorsilvester-Party, Night Shopping, Weihnachtsmarkt, von Frühjahr bis Spätherbst Platzkonzerte direkt vor dem KISS, Modeschau, Perchtentreffen, Weinfest, Operettensommer



...Kufstein steht drauf!

www.kiss.or.at