



Vorraum	4,07 m <sup>2</sup>
Wohnküche	53,32 m <sup>2</sup>
Zimmer 02	18,01 m <sup>2</sup>
Bad/WC	19,26 m <sup>2</sup>
WC	2,49 m <sup>2</sup>
AR	2,23 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>98,38 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	23,64 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>123,02 m<sup>2</sup></b>
Privatgarten (Nordwesten)	60,90 m <sup>2</sup>
Privatgarten (Südosten+Nordosten)	59,82 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>243,75 m<sup>2</sup></b>