

Widerrufsbelehrung

Vor dem Hintergrund, dass bereits mit der Zusendung von Exposés und weiteren Unterlagen ein Maklervertrag zustande kommt (dies fällt dann unter das Fernabsatzrecht – z.B. kommen diese telefonisch, per Internet, E-Mail oder Brief und/oder außerhalb der Geschäftsräume zustande) sind seit dem 13.06.2014 auch Immobilienmakler gesetzlich dazu verpflichtet, Sie als Verbraucher über Ihr 14-tätiges Widerrufsrecht aufzuklären.

Sind Sie damit einverstanden, dass ich Ihnen die gewünschten Informationen **schon vor Ablauf der gesetzlichen Widerrufsfrist** zuschicke und den Maklervertrag somit ausführe? Bei vollständiger Erfüllung der Maklertätigkeit erlischt damit Ihr 14-tägiges Widerrufsrecht.

Eine vollständige Belehrung über Ihr Widerrufsrecht als Verbraucher finden Sie unten beigefügt.

Da die Provision selbstverständlich nur dann anfällt, wenn Sie das Objekt auch tatsächlich kaufen bzw. mieten, bleibt Ihre Anfrage auch bei Einwilligung zur sofortigen Maklertätigkeit insoweit unverbindlich.

Bitte bestätigen Sie per E-Mail, wenn ich für Sie vor Ablauf der Widerrufsfrist tätig werden soll und Sie den oben genannten Hinweis zum Erlöschen des Widerrufsrechts zur Kenntnis genommen haben.

Sobald Ihre Bestätigung vorliegt, lasse ich Ihnen umgehend detaillierte Informationen zum Objekt zukommen.

Ansonsten sende ich Ihnen die Informationen gerne nach Ablauf der 14-tägigen Widerrufsfrist zu.

Widerrufsbelehrung für Verbraucher

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie mich mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden (siehe letzte Seite), das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben ich Ihnen alle Zahlungen, die ich von Ihnen erhalten habe, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von mir angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei mir eingegangen ist.

Für diese Rückzahlung verwende ich dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werde ich Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnen.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie mir einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie mich von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Unsere Geschäftsbedingungen:

§1

Mit der Zustellung und Annahme dieses Angebots kommt ein Maklervertrag zustande*.
(*= Nachweis und Vermittlung sind gleichzusetzen)

§2

Sämtliche Angebote und Mitteilungen sind für den Auftraggeber bestimmt. Der Auftraggeber verpflichtet sich zur Zahlung der Vermittlungsprovision, wenn er die Angebote und Mitteilungen an Dritte weitergibt und der Hauptvertrag infolge dessen mit dem Dritten abgeschlossen wird.

§3

Die Vermittlungsprovision ist am Tag des wirksamen Vertragsabschlusses zahlbar. Sie ist auch zahlbar, wenn der Vertrag aufgrund nachträglicher Unmöglichkeit, vertraglich vereinbarter Wiederaufhebung, Ausübung eines gesetzlichen Rücktrittsrechtes oder erklärter Wandlung rückgängig gemacht wird. Kommt ein Kaufvertrag/Mietvertrag aufgrund dieses Angebotes später zustande, ist der Käufer/Mieter gleichfalls zur Zahlung verpflichtet.

§4

Die Angebote werden nach Angaben des Verkäufers/Vermieters erstellt. Eine Haftung für die vom Verkäufer/Vermieter gemachten Angaben wird nicht übernommen. Bei allen Angeboten sind Irrtümer, Auslassungen und Zwischenverkauf vorbehalten.

§5

Tätigkeit für den anderen Teil ist dem Makler gestattet.

§6

Wenn Vermietung, Verpachtung oder ein Vorkaufsrecht vereinbart wurde, ist die dafür übliche Vermittlungsprovision zu zahlen.

§7

Die Vertragspartner sind an das Angebot und die vorstehenden Geschäftsbedingungen gebunden. Die Vertragsparteien verpflichten sich, mündlich getroffene Abreden unverzüglich schriftlich niederzulegen. Provisionssätze sind in dem jeweiligen Angebot genannt.

§8

Alle in diesem Exposé enthaltenen Angaben sind nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt worden und beruhen auf den Informationen des Hausverwalters bzw. des Eigentümers. Deshalb übernehmen wir keine Gewähr für die Richtigkeit.

Bitte beachten Sie die Widerrufsbelehrung auf den folgenden Seiten!

MEHRWERT-Immobilien

Vermittlungsagentur für Immobilien & Finanzdienstleistungen
Ferien-/ Eigentumswohnungen Einfamilienhäuser Baugrundstücke Bauträgerobjekte

(*) Unzutreffendes streichen.

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der

folgenden Waren (*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)

Bestellt am (*)/ erhalten am (*)

Name des/der Verbraucher(s)

Anschrift des/der Verbraucher(s)

Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

Ort, Datum

MEHRWERT-Immobilien

Vermittlungsagentur für Immobilien, & Finanzdienstleistungen

Inhaber Michael Haupt

Michael Haupt (mehrwert-immobilien@gmx.de) Postfach6851, 15368 Fredersdorf

Mobil: 0172 31 94 200 Tel.: 033439 1510 19 Fax:033439 15 10 20