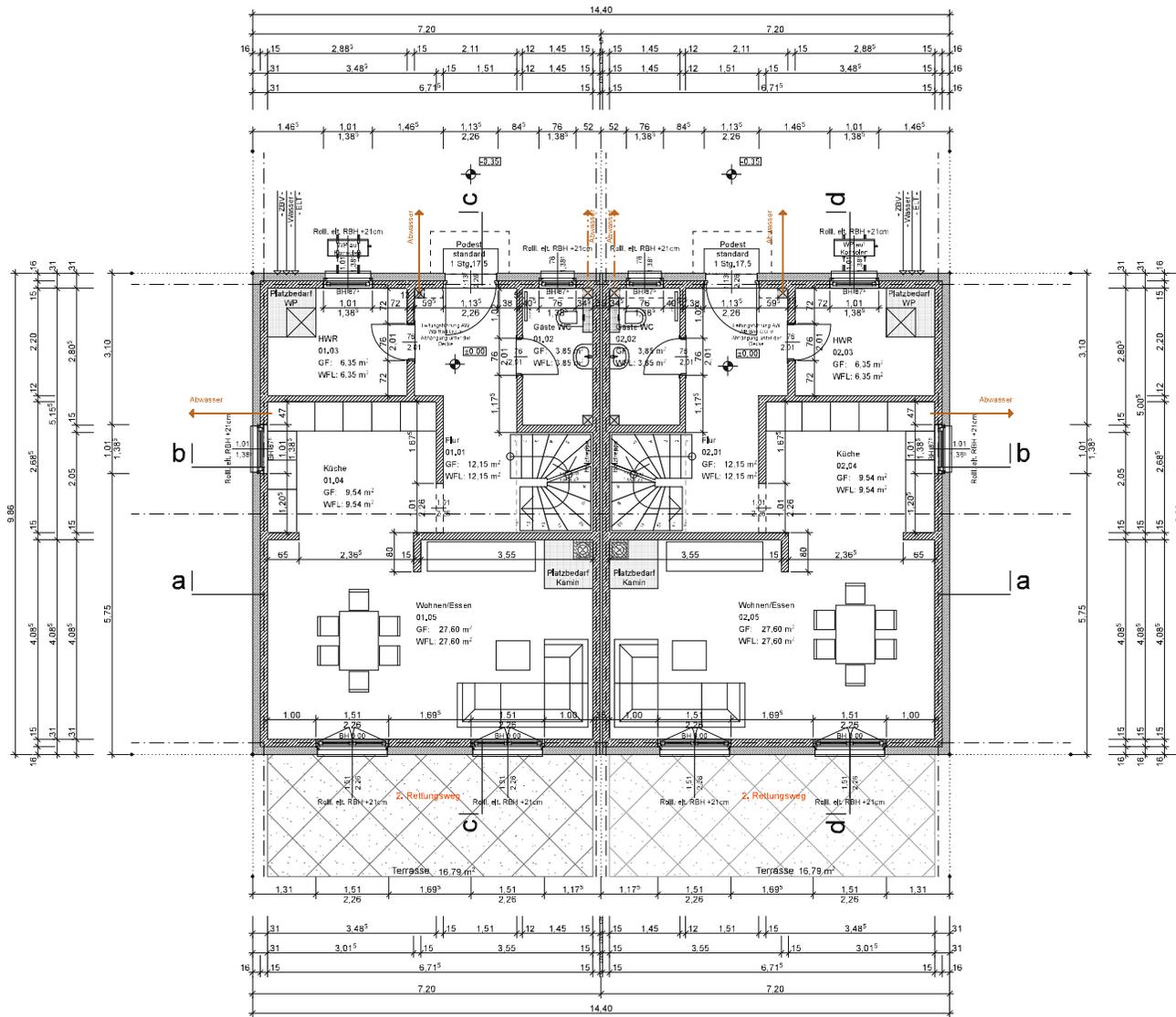


!!!Achtung!!! - die ausgewiesenen Flächen entsprechen der jeweiligen Raumnutzfläche - die Berechnung erfolgte nach den Maßgaben der DIN 277 -



Freigegeben:
21.09.2022

H. Bräuer

Zur Beachtung!
 Baugenehmigungsunterlagen, keine Ausführungszeichnungen! Alle Maße sind zu prüfen! Unstimmigkeiten jeglicher Art sind dem Planverfasser unverzüglich anzuzeigen!
 Bauteilabmessungen u. konstruktive Ausführungen haben n. Angaben eines Statikers zu erfolgen!
 Die Dimensionierung v. Wärmedämmung erfolgt nach den Aussagen im Wärmeschutznachweis!
 Alle Dichtungen u. Feuchtigkeitssperren sind nach DIN 18531 ff. bis DIN 18555 auszuführen!
 Öffnungsmaße in Außenwänden beziehen sich auf das Rohbaumaß, Außentüren u. Fenster werden ohne Anschlag gemauert!
 Alle Brüstungshöhen (BH) beziehen sich auf die Rohbauöffnung über OK FF innen!
 Abmasse der Fundamente unbedingt nach Statik, evtl. Rücksprache im Sockel entsprechend Detail der Statik!
 Dargestellte Möblierungen sind nur als Vorschlag zu werten!

Die Lage von Sanitärobjekten sind nur ein Vorschlag. Die Anordnung der Sanitärobjekte ist im Rahmen der Planung mit Haustechnikern o. einer qualifizierten Sanitärfirma festzulegen! Führung Abwasser horizontal und vertikal ggf. im Verkotterung über Fußböden / vor Wand.
 Zeichnungen können n. genehmigungsrelevante Sonderausstattungen enthalten, die nicht Vertragsbestandteil sind. Es werden nur vertraglich vereinbarte / in Baubeschreibung definierte Leistungen geschuldet!

!Achtung - Grundsatz:
 Die Inhalte der Ausführung bestimmen sich nach dem jeweils gültigen, unterzeichneten Bauvertrag - in der Wertigkeit gefolgt von den Bauzeichnungen

!Achtung - Außenwände: Blätton + WDVS
Innenwände: Blätton lt. Statik

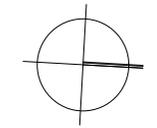
!Achtung - ENEC KFW:
 GEG 2020

!Achtung - Beheizung: Außenluft-Wärmepumpe
 FBH: ja
 Lüftung: Regel-Air
 Kamin: ja
 Dachausstieg: ja
 Dämm.Zusatz: nein
 Photovoltaik: nein
 Fenster: 3-fach Verglasung
 Rollläden: kompl. elektrisch

!Achtung - DN Hauptd.: Walmdach ca. 22,0°
 DÜ Traufe: ca. 0,62 m (ab AK Rohwand)
 DÜ Giebel: ca. 0,62 m (ab AK Rohwand)

Index	Datum	Änderung

Festsetzungen B-Plan / Baurecht:
 - Vorlage im vereinfachten Genehmigungsverfahren nach § 63 LBauOMV bzw.
 - Vorlage in der Genehmigungsverfahren nach § 62 LBauOMV
 - Art der baulichen Nutzung: WA2
 - GRZ1/GRZ2: 0,25/0,40
 - Firsthöhe: min. 6,50 m - max. 9,00 m
 - zul. Bauweise: o/ED
 - zul. Geschosse: II
 - Dachform: SD,WD,KWD,FD,PD,ZD
 - Dachneigung: 22°-45° (I), 0°-22° (II)
 - Höhe OKFFB EG: max. 0,5m ü. Bezugspkt.



Projekt:
Neubau - RostoW Wohnhaus mit 2 WE
 Haus-Typ: "DH Berlin 100"
 mit 4 PKW-Stellplätzen und 2 Terrassen
 B-Plan Nr.: 11, "Wohngebiet Proseken Süd"
 Gemeinde: Gagelow
 Gemarkung: Proseken
 Flur: 1
 Flurstück(e): 17/35
 Parzelle: 3
 Fläche: ca. 988m²
 Adresse: Flanstraße 23968 Proseken

Bauherrn / -gemeinschaft:
**Herr
 Hinrich Brügge**
 Zur Reihe 03 Tel.: +49,151,16246046
 18198 Stabelow Fax: +49,k.A.

Ort, Datum
 Unterschrift Stempel

Planer:
**Bräuer - Architekten - Rostock
 Dipl. Ing. Jörn Bräuer**
 Kropfenstr. 15 Fon: +49,381,49270-0
 18055 Rostock Fax: +49,381,49270-0

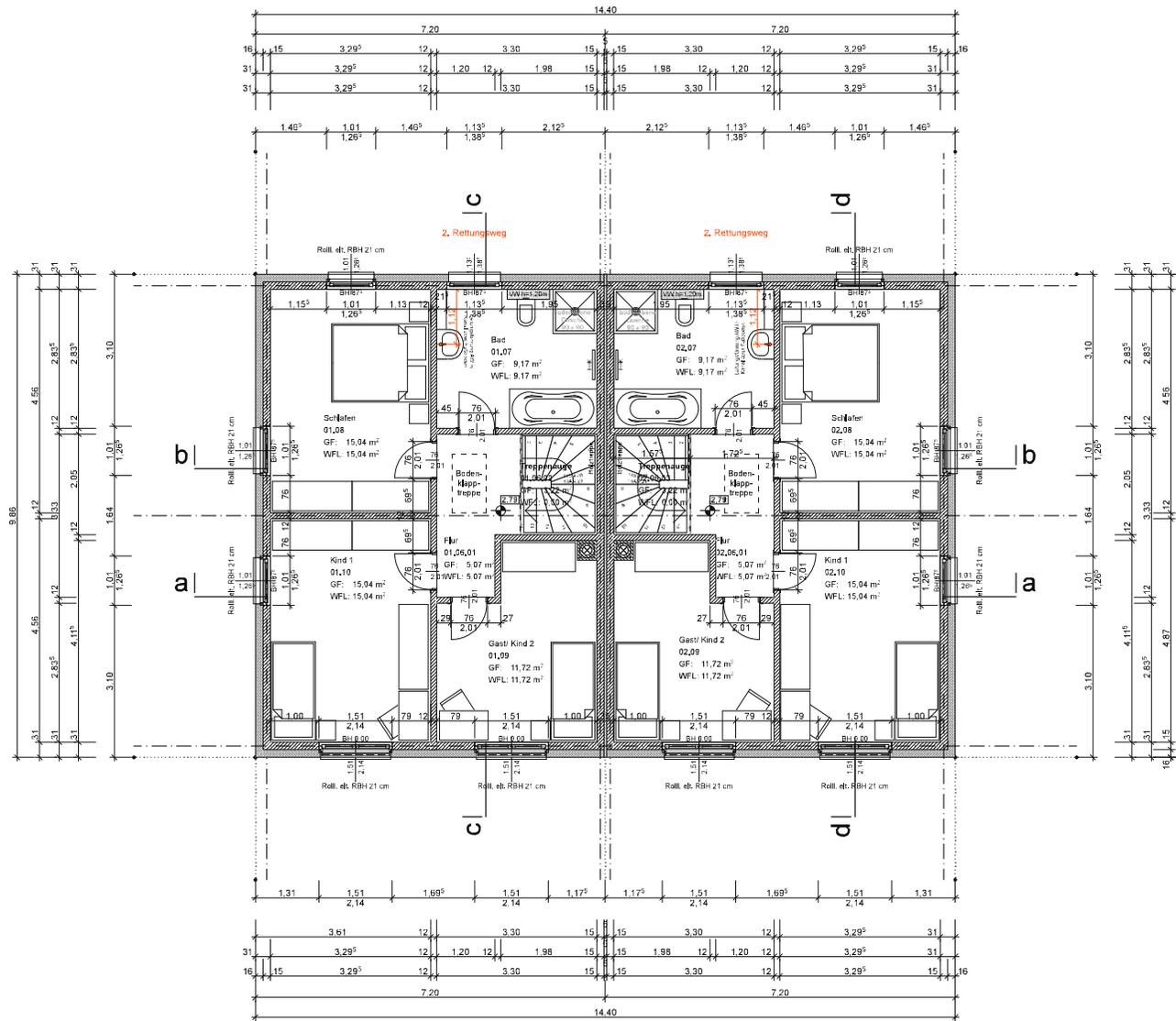
Ort, Datum
 Unterschrift Stempel

Darstellung:
Grundriss EG

Planungsphase:
Genehmigungsplanung

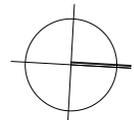
Maßstab: 1:100 Datum: 20.09.2022
 Blatt: GR_1.1 Bearbeiter: Dipl. Ing. Jörn Bräuer

!!!Achtung!!! - die ausgewiesenen Flächen entsprechen der jeweiligen Raumnutzfläche - die Berechnung erfolgte nach den Maßgaben der DIN 277 -



Freigegeben:
21.09.2022

!Zur Beachtung!
!Baugenehmigungsunterlagen, keine Ausführungszeichnungen! Alle Maße sind zu prüfen! Unstimmigkeiten jeglicher Art sind dem Planverfasser unverzüglich anzuzeigen!
!Bauteilabmessungen u. konstruktive Ausführungen haben n. Angaben eines Statikers zu erfolgen!
!Die Dimensionierung v. Wärmedämmung erfolgt nach den Aussagen im Wärmeschutznachweis!



!Alle Dichtungen u. Feuchtigkeitssperren sind nach DIN 18531 ff. bis DIN 18555 auszuführen!
!Öffnungsmaße in Außenwänden beziehen sich auf das Rohbaumaß, Außentüren u. Fenster werden ohne Anschlag gemauert!
!Alle Brüstungshöhen (BH) beziehen sich auf die Rohbauöffnung über OK FF innen!
!Abmasse der Fundamente unbedingt nach Statik, evtl. Rücksprache im Sockel entsprechend Detail der Statik!
!Dargestellte Möblierungen sind nur als Vorschlag zu werten!

!Die Lage von Sanitärobjekten sind nur ein Vorschlag. Die Anordnung der Sanitärobjekte ist im Rahmen der Planung mit Haustechnikern u. einer qualifizierten Sanitärfirma festzulegen! Führung Abwasser horizontal und vertikal ggf. im Verkofferung über Fußboden / vor Wand,
!Zeichnungen können n. genehmigungsrelevante Sonderausstattungen enthalten, die nicht Vertragsbestandteil sind, Es werden nur vertraglich vereinbarte / in Baubeschreibung definierte Leistungen geschuldet!

!!Achtung - Grundsatz:
Die Inhalte der Ausführung bestimmen sich nach dem jeweils gültigen, unterzeichneten Bauvertrag - in der Wertigkeit gefolgt von den Bauzeichnungen

!!Achtung - Außenwände: Blähton + WDVS
Innenwände: Blähton lt. Statik

!!Achtung - ENEC KFW
- GEG 2020

!!Achtung - Beheizung: Außenluft-Wärmepumpe
FBH: ja-Regel-Air
Lüftung: ja-Kamin
Dachausstieg: ja-Dämm.Zusatz: nein-Photovoltaik
Fenster: 3-fach Verglasung
Rollläden: kompl. elektrisch

!!Achtung - DN Hauptd. Walmdach ca. 22,0°
DÜ Traufe: ca. 0,62 m (ab AK Rohwand)
DÜ Giebel: ca. 0,62 m (ab AK Rohwand)

Index	Datum	Änderung

Festsetzungen B-Plan / Baurecht:
- Vorlage im vereinfachten Genehmigungsverfahren nach § 63 LBauOMV bzw.
- Vorlage in der Genehmigungsverfahren nach § 62 LBauOMV

- Art der baulichen Nutzung: WA2
- GRZ1/GRZ2: 0,25/0,40
- Firsthöhe: min. 6,50 m - max. 9,00 m
- zul. Bauweise: o/ED
- zul. Geschosse: II
- Dachform: SD,WD,KWD,FD,PD,ZD
- Dachneigung: 22°-45° (I), 0°-22° (II)
- Höhe OKFFB EG: max. 0,5m ü. Bezugspkt.

Projekt:
Neubau - Rostow Wohnhaus mit 2 WE
Haus-Typ: "DH Berlin 100"
mit 4 PKW-Stellplätzen und 2 Terrassen

B-Plan Nr.: 11, "Wohngebiet Proseken Süd"
Gemeinde: Gagglow
Gemarkung: Proseken
Flur: 1
Flurstück(e): 17/35
Parzelle: 3
Fläche: ca. 988m²
Adresse: Planstraße 23968 Proseken

Bauherrn / -gemeinschaft:
Herr
Herr Hinrich Brügge
Zur Reihe 03
18198 Stabelow
Tel.: +49,151,15246046
Fax: +49,k.A.

Planer:
Bräuer - Architekten - Rostock
Dipl. Ing. Jörn Bräuer
Kropfenstr. 15
18055 Rostock
Fon: +49,381,49270-0
Fax: +49,381,49270-0

Darstellung:
Grundriss OG

Planungsphase:
Genehmigungsplanung

Unterschrift: _____
Stempel: _____

Ort, Datum: _____

Maßstab:
1:100
Datum:
20.09.2022

Blatt:
GR_1.2
Bearbeiter:
Dipl. Ing. Jörn Bräuer