

Neue Wohnfläche :

Hangeschoß - Einliegerwohnung = 37,95 qm

+ Flur 1,20 x 3,01 = 3,61

- 3 % für Putz = 0,11 = 3,50 qm

Reine Wohnfläche Hangeschoß = 41,45 qm