

# Typ 1-Raum-Wohnung 36,30 m<sup>2</sup>

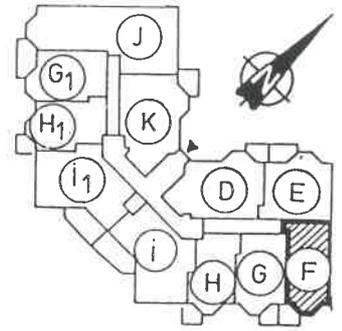
**Wohnung 3, 14  
und 25, F  
Erdgeschoß –  
2. Obergeschoß**

1	Wohn-/ Schlafraum	22,68 m <sup>2</sup>
2	Kochen	1,30 m <sup>2</sup>
3	Dusche	3,82 m <sup>2</sup>
4	Diele	4,40 m <sup>2</sup>
5	Abstellraum	1,02 m <sup>2</sup>
6	Loggia (im EG Terrasse)	3,08 m <sup>2</sup>

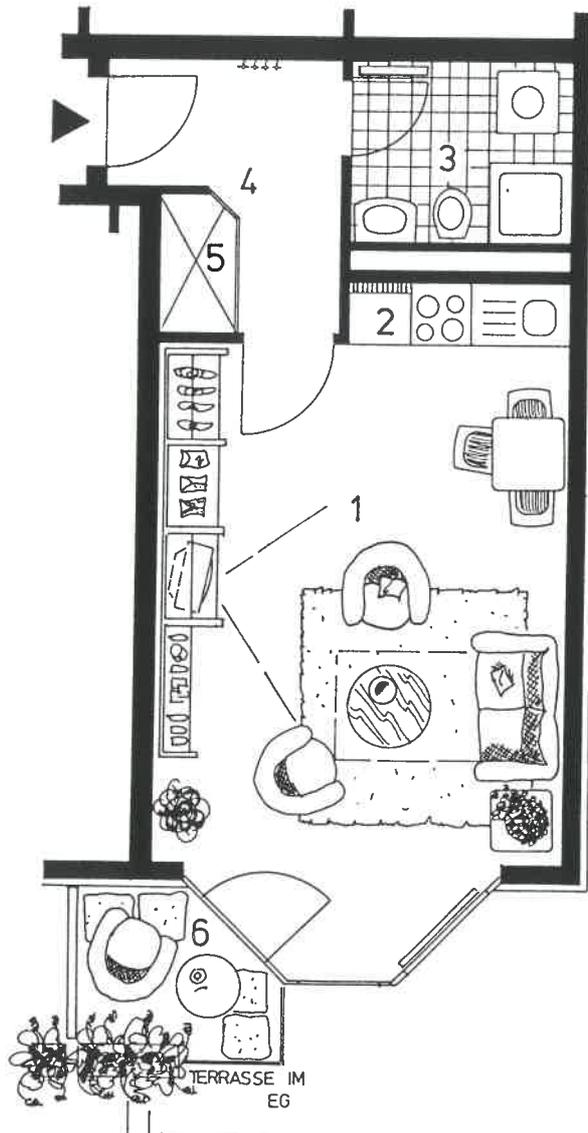
Balkone, Loggienflächen und gedeckte Freisitze können nach der II. BV bei der Wohnflächenberechnung nur zur Hälfte zum Ansatz gebracht werden. Deshalb beträgt die anrechenbare Wohnfläche

**34,76 m<sup>2</sup>**

**Grundfläche 36,30 m<sup>2</sup>**



Alle Maße sind ca. Maße.  
Kleine Änderungen vorbehalten.



**Plan- und  
Gestaltungsvorschlag**