



Leben und Wohnen am See – Spürbare Lebensqualität

Exklusive Wohnanlage mit 33 Wohneinheiten sowie Café und Veranstaltungsraum

Diese exquisiten und hochwertigen Eigentumswohnungen sind nur **850m vom Wörthersee entfernt** und garantieren Lebensqualität an 365 Tagen im Jahr.

Eine **moderne und bauökologisch zeitgerechte Bauweise** sorgt für hohen Wohnkomfort und Wertbeständigkeit für viele Jahrzehnte. Die Wohnanlage wird in **Massivziegelbauweise auf Niedrigenergiestandard** errichtet.

Mit der **Region Wörthersee** investieren Sie in eine der gefragtesten und **aussichtsreichsten Lagen Österreichs!**

Nur 10 Minuten von Klagenfurt entfernt, liegt Reifnitz, perfekt um idyllisches Wohnen im Grünen mit den Annehmlichkeiten der Stadt zu verbinden.

Der öffentliche **Seezugang ist bequem zu Fuß erreichbar** und Sie genießen den Wörthersee direkt vor Ihrer Haustüre, wann immer Sie wollen!

Lage

Reifnitz am Wörthersee – mitten am **Südufer** des Sees gelegen, eingebettet in **wunderschöne Landschaften**, die zum **Wandern, Biken** und **Verweilen** einladen und das meist mit traumhaftem Panoramablick auf den Wörthersee.

Die meisten Wohnungen verfügen über einen **Blick** auf ein weithin sichtbares und beliebtes Ausflugsziel, den **Pyramidenkogel**.

Die Landeshauptstadt **Klagenfurt**, das wirtschaftliche und kulturelle Zentrum Kärntens, ist **nur 10 Autominuten** von Reifnitz entfernt und bietet neben einer Vielzahl von Shoppingmöglichkeiten und Gastronomiebetrieben ein umfassendes Kulturangebot.

Auch **Italien** und **Slowenien** sind nur einen Katzensprung entfernt
- **Ljubljana** beispielsweise, die pulsierende und sehenswerte Hauptstadt Sloweniens, ist in **weniger als einer** und das weltberühmte **Venedig** in **zwei Stunden erreichbar**.

In Reifnitz kommen die **Sportbegeisterten** ebenso wie die **Ruhesuchenden** voll auf Ihre Kosten ...

Neben den **Wassersportarten** (Schwimmen, Stand Up Paddeln, Wasserskifahren, Segeln) bieten die **Tennisplätze** der Umgebung, sowie der sich in Dellach befindliche älteste **Golfplatz** Kärntens viel Abwechslung in der Freizeitgestaltung.

Die unzähligen vor der Haustüre gelegenen Wander-, Lauf- und (Mountain)Bikestrecken warten nur darauf von Ihnen entdeckt zu werden.

Zusammengefasst bietet **Reifnitz** nicht nur ein **hohes Maß an Lebensqualität**, sondern ist auch **eine gute Investition in die Zukunft!**

Facts

- Hochwertige exklusive Wohnanlage mit 33 Wohneinheiten
- 2, 3 und 4 Zimmerwohnungen von 47 m² bis 178 m²
- Tiefgaragenplätze
- schöne abgetrennte Eigengärten
- großzügige Terrassen & Balkone
- Ökologische Bauweise HWB = 26
- Nur 850m zum öffentlichen Seezugang
- 2 E-Auto für Bewohner zur Benutzung
- Erdwärme mit Tiefenbohrung
- Fußbodenheizung, Lift
- Großer Erholungsgarten am Bach mit Sitzbänken
- **Provisionsfrei**

Die **modernen und durchdachten Grundrisse** der Wohnungen sorgen für Wohlfühlambiente und bieten einen hohen Lebensstandard.

Große Fensterflächen & Raffstores gewährleisten lichtdurchflutete und angenehm beschattete Wohnungen.

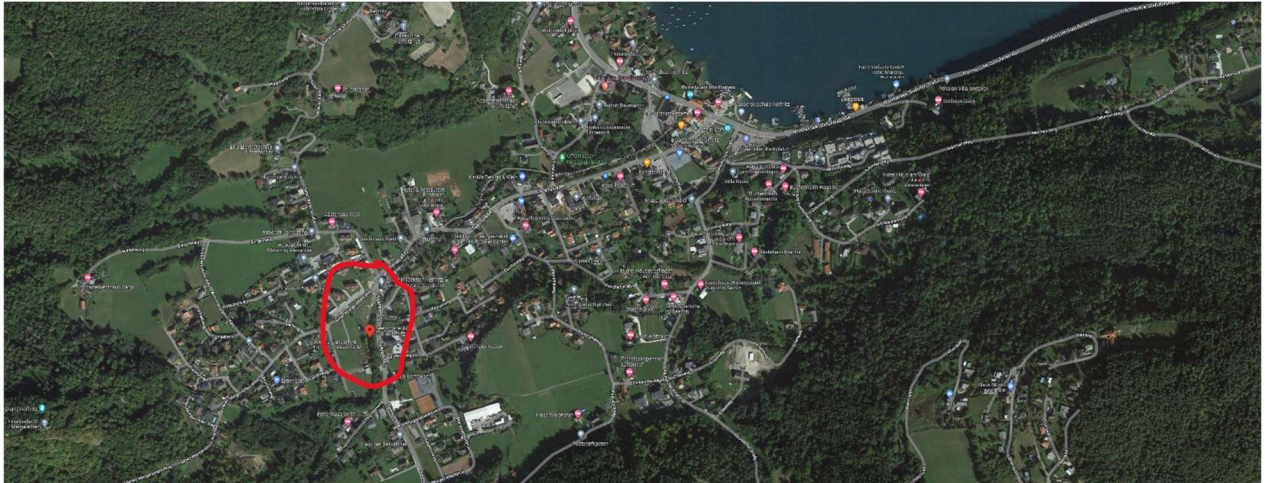
Die **Gänge** in der Wohnanlage sind **großzügig breit** gestaltet und vermitteln **Wohlfühlgefühl**.

Die großen **Terrassen** und Balkone ermöglichen es Ihnen, an vielen Tagen im Jahr das Leben im Freien zu verbringen und mediterranes Lebensgefühl zu genießen.

Optimal erreichbare **Tiefgaragenstellplätze** garantieren bequemes Parken direkt im bzw. beim Haus.

Weiters ist für alle Wohnungen ein **eigener Abstellraum erhältlich**, in der **Tiefgarage** ist ein absperrbarer **Fahrradabstellraum** vorhanden!

Der nächste **Nahversorger** ist in **350m** Entfernung erreichbar. Weiters befindet sich die **Polizei** und die **Feuerwehr** in unmittelbarer Nähe.



Die ganze Anlage wird barrierefrei errichtet – hier funktioniert elitäres Wohnen auf höchste Ebene.

Damit für jeden das Passende dabei ist, bieten wir Wohnungen in unterschiedlichen Größen an. Alleine die Grundstücksgröße von 3885 m² lässt erahnen, wieviel uns Ihr Lebens(t)raum wert ist.

Dem speziellen Lebensgefühl wird durch die ausgeklügelte und extravagante Architektur und Ausstattung Rechnung getragen. Die unterschiedlichsten Wohnbedürfnisse erhalten durch die Form des Baukörpers, den im Eigentum befindlichen Grünflächen im Erdgeschoß und die großzügigen Terrassen in den Obergeschoßen einen eigenständigen Charakter.

Wir beraten Sie gerne bei den Grundrissen und der Ausstattung Ihrer Traumimmobilie!

