



## Aktuelles Zinsbeispiel beim Kauf Ihrer Immobilie

**Kaufpreis (KP): 500.000,00 €, zuzüglich Kaufnebenkosten**

ohne Gewähr und Garantie

**Finanzierung mit:**                      **80% vom Kaufpreis**                      **90 % vom Kaufpreis**                      **100% vom Kaufpreis**

|   |                   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| mtl. Rate                               | <b>1.626,67 €</b> | <b>1.923,75 €</b> | <b>2.262,50 €</b> |
| Darlehenssumme                          | 400.000,00 €      | 450.000,00 €      | 500.000,00 €      |
| Zinsbindung                             | 10 Jahre          | 10 Jahre          | 10 Jahre          |
| Sollzins / Effektivzins                 | 3,38 % / 3,46 %   | 3,63 % / 3,72 %   | 3,93 % / 4,02 %   |
| anfängliche Tilgung                     | 1,50 %            | 1,50 %            | 1,50 %            |
| kostenfreie Sondertilgung               | 5,00 %            | 5,00 %            | 5,00 %            |
| BZ-freie Zeit                           | 12 Monate         | 12 Monate         | 12 Monate         |
| Restbetrag nach Ende der Zinsbindung    | 328.731,88 €      | 368.767,86 €      | 408.307,78 €      |
| Zinskosten bis zum Ende der Zinsbindung | 123.932,28 €      | 149.617,86 €      | 179.807,78 €      |

Rückfragen und persönliche Betreuung unter: [www. ihr-finanzierungsprofi.de](http://www.ihr-finanzierungsprofi.de)



**Ihr Finanzierungsprofi**

Michael Schäfer

Büro: 03641-814496

Inhaber / Bankkaufmann

Mobil: 0172-8040822

Nollendorfer Str. 2, 07743 Jena

Email: [info@ihr-finanzierungsprofi.de](mailto:info@ihr-finanzierungsprofi.de)

\* **Zinssätze vom 01.08.2024:** Diese Berechnung gilt als Muster und stellt somit kein Angebot dar. Die Ergebnisse der Kalkulation basieren auf Ihrer Eingabe und sollen nur als Richtwerte dienen. Zinssätze und Produkte können sich jederzeit ändern. Des Weiteren können wir keine verbindliche Empfehlung abgeben bevor Ihre Angaben durch einen Berater geprüft wurden und wir festlegen können welche Baufinanzierung für Sie geeignet ist.