

KENNZEICHEN:

10.30429.1.1

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



AB FRÜHSOMMER 2024 INS NEUE WOHNGLÜCK?!

STRASSE:	Lortzingstr. 109	WOHNFLÄCHE:	ca. 75 m ²	GESAMTMIETE:	672,00 €
LAGE:	EG links	WOHNRÄUME:	3	NETTOKALTMIETE:	430,00 €
STADTTEIL:	Kapellenberg	VERFÜGBARKEIT:	sofort	NEBENKOSTEN:	242,00 €

AUSSTATTUNG

- Bad mit Wanne und Fenster
- PVC
- Keller
- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage

WOHLAGE

Der Stadtteil befindet sich am Rande des beliebten Stadtparks und bietet Raum für unzählige Freizeitaktivitäten. Zu Fuß oder mit der Straßenbahn erreicht man das Stadtzentrum in wenigen Minuten. Einkaufsmöglichkeiten bieten sich in unmittelbarer Nähe oder in der City.

FLÄCHEN*

Küche:	ca. 7 m ²
Bad:	ca. 6 m ²
Flur:	ca. 8 m ²
Raum 1:	ca. 41 m ²
Raum 2:	ca. 18 m ²
Raum 3:	ca. 16 m ²
Heizfläche:	ca. 74 m ²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises:	Verbrauchsausweis
Kennwert:	79,00 kWh/(m ² *a)
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. EnA:	1963
Effizienzklasse:	C



Küche Vergleichswohnung



Bad Vergleichswohnung



Schlafzimmer Vergleichswohnung



Hausansicht

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WOHNSHOP VITA-CENTER

Wladimir-Sagorski-Str. 22 | 09122 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111