

Kind 2/Gästezimmer/Arbeitszimmer
ca. 15.0m²

Kind 1/Gästezimmer/Ankleide
ca. 7.5m²

Kind 3/Gästezimmer/Arbeitszimmer 2
ca. 18.0m²

Balkon Süd-Ostseite
ca. 4.2m² / 8.4m²

Fallwerktreppe
Esche-Massivholz

Wohnungsfur/Aufgang
zur Wohnebene
ca.13.0m²
Raumhöhe Etage ca. 2.67m

EINGANG WE7 Maisonette
1. Ebene: 3 Zimmer+Bäder+Balkon, Aufgang 2.Ebene
2. Ebene: Wohnen-Kochen-Essen, 2x Dachterrassen,
Schlafen+WC+Abstellräume, Aufgang 3. Ebene
3. Ebene: Aussichtsturm/Bibliothek

W-Fläche 2.OG: 73,7m²/(78m²)
W-Fläche DG: 103,8m²/(147,6m²)
W-Fläche gesamt WE7: ca. 177,5m²
Nutzfläche gesamt: ca. 225m²

Garderobe
ca. 2.7m²

Gäste-Bad
ca. 2.3m²

Dusche
Bodengleich

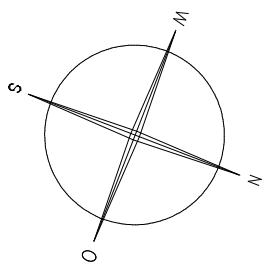
Dusche
Bodengleich

Masterbad
ca. 11.0m²

Whirlpoolwanne
für 2 Personen

Glasanlage 3-teilig mit
Horizontal-Sonnenschutz

Panorama-Schwingfenster mit Horizontal-Sonnenschutz



2m-Linie

OBERLICHT

OBERLICHT