

Objekt: Mehrfamilienwohnhaus 4-Zimmerwohnung

4 Zi.

Wohnflächenberechnung nach Wohnflächenverordnung (WoFIV)

Raumbezeichnung	Wohnfläche		Zubehörräume	
	brutto m ²	netto m ²	brutto m ²	netto m ²
Wohnung 1 E0				
Zimmer 1				
2,40m x 4,01m=		9,62		
Zimmer 2				
✓ 3,10m x 3,90m=		12,09		
✓ Schlafzimmer				
4,43m x 4,00m		17,92		
Ankleide				
1,25m x 4,00m		5,00		
✓ Wohnzimmer				
4,50m x 6,00m = 27,00m ²				
./. 0,85m x 0,25m = -0,21m ²		26,79		
Flur				
3,43m x 2,36m= 8,09m ²				
./. 2,37m x 0,36m=- 0,85m ²		7,24		
Esszimmer				
3,40m x 2,10m = 7,14m ²				
./. 0,23 x 0,78m = -0,18m ²		6,96		
Küche				
2,60m x 3,40m=		8,84		
Bad				
1,49m x 0,93m = 1,39m ²				
1,65m x 2,26m = 3,73m ²				
./. 0,22m x 0,56m = -0,12m ²		5,00		
Balkon				
3,00m x 2,12m = 6,36 davon 25%		1,59		
Wohnfläche Wohnung 1 netto gesamt		101,05		