





Schaubild
Änderungen vorbehalten

Neubau in Hohenems: Wohnanlage Hangweg mit Weitblick und Swimming Pool

In zentrumsnaher Lage in Hohenems wird im Hangweg eine moderne und exklusive Wohnanlage mit 9 hochwertigen Eigentumswohnungen errichtet. Die Wohnanlage besticht durch die schöne und ruhige Lage mit unverbaubarer Aussicht. Das Highlight des Neubauprojekts ist der Swimming Pool – er steht allen Wohnungseigentümern zur Verfügung und bietet den zukünftigen Bewohnern einen wertvollen Erholungsplatz.

Die Wohnanlage befindet sich am Ende einer Privatstraße und wird in die Tiefgarage und 3 Obergeschoße aufgeteilt. Das Gebäude verfügt über eine Tiefgarage mit 13 Abstellplätzen. Jeder Wohnung werden 1 oder 2 Tiefgaragenabstellplätze zugeteilt. Vor dem Haus wird ein kleiner Kinderspielplatz errichtet.

Der Baustart erfolgte im Jahr 2023 und die Fertigstellung der Wohnanlage ist für Herbst 2024 geplant.

Hinweis: Der Zugang zum Haus erfolgt über die Tiefgarage, daher wird kein Tiefgaragentor ausgeführt.

WOHNEN IM HANGWEG

- 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen
- Tolle Terrassen
- Elektrische Jalousien
- Eiche-Landhausdielen und hochwertige Fliesen
- Solewärmepumpenheizung
- Solar zur Warmwasseraufbereitung
- Geringe Betriebskosten
- Kellerabteile im Erdgeschoss
- Hochwertige Sanitärausstattung
- Personenaufzug
- Tiefgarage
- HWB = 34 kWh/m², f_{GEE} = 0,69

NEBENKOSTEN

- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1% Grundbucheintragungsgebühr
- 1,2% Vertragserrichtungskosten (inkl. 20% MwSt)

Top	Wohnungstyp	Wohnfläche	Terrasse	Kaufpreis Wohnung	zugeordnete TG-Abstellplätze	Kaufpreis Wohnung inkl. TG
Top 1	3-Zi-EG-Wohnung	71,58 m ²	12,91 m ²	€ 486 744,00	1 TG	€ 508 744,00
Top 2	4-Zi-EG-Wohnung	91,04 m ²	14,69 m ²	€ 619 072,00	2 TG	€ 663 072,00
Top 3	2-Zi-EG-Wohnung	47,40 m ²	8,65 m ²	€ 302 000,00	1 TG	€ 324 000,00
Top 7	3-Zi-DG-Wohnung	75,10 m ²	28,30 m ²	€ 529 000,00	1 TG	€ 551 000,00
Top 9	2-Zi-DG-Wohnung	41,30 m ²	8,70 m ²	€ 268 200,00	1 TG	€ 290 200,00



Schaubild
Änderungen vorbehalten



Schaubild
Änderungen vorbehalten

