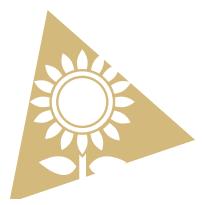




VAN-GOGH-STRASSE
DAHEIM IN HERPERSDORF





Das Projekt

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der Van-Gogh-Straße, wo die Ruhe der Natur auf modernes Wohnen trifft. Direkt am Rande von Feldern und Wäldern gelegen, zeichnet sich dieses Neubauprojekt durch seine moderne, lichtdurchflutete Architektur aus.

VIELFÄLTIGE WOHNKONZEPTE

Mit Grundrissen in unterschiedlichsten Größen richtet sich das Projekt an Singles, Paare und Familien gleichermaßen. Alle Wohnungen überzeugen durch durchdachte Raumkonzepte, die sich nahtlos in die natürliche Umgebung einfügen. Die hochwertige und moderne Ausstattung schafft eine Atmosphäre, die zum Durchatmen und Entspannen einlädt, sobald Sie nach Hause kommen.

OFFENES, LICHTERFÜLLETS WOHNEN

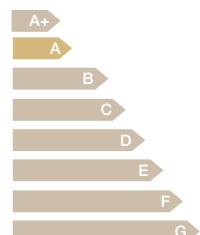
Der großzügige, offene Wohn- und Essbereich ist ideal, um Zeit mit Freunden und Familie zu verbringen. Auf den Balkonen oder den Terrassen mit Privatgarten genießen Sie umgeben von Grün entspannte Stunden in der Sonne.

NACHHALTIGKEIT

Dank der Kombination aus Luftwärmepumpe und Wohnraumlüftung profitieren Sie von niedrigen Heizkosten und einem gesunden Raumklima. Eine ansprechende Fassaden- und Dachbegrünung rundet das Architekturkonzept ab.

Energieangaben

Nutzart	Eigentumswohnungen
Straße	Van-Gogh-Straße
PLZ/Ort	90455 Nürnberg
Baujahr	2026
Energeträger der Heizung	Luft-Wasser-Wärmepumpe
Einheiten	48 insgesamt





Die Lage

Bekannt für seine außergewöhnliche Lebensqualität, bietet Herpersdorf eine perfekte Symbiose aus ländlicher Ruhe und städtischer Nähe. Mit seinen weitläufigen Grünflächen, Feldern und Wäldern steht der Stadtteil in der südlichen Außenstadt Nürnbergs für ein Leben im Einklang mit der Natur.

LEBENSQUALITÄT UND FREIZEIT

Die Van-Gogh-Straße in Herpersdorf bietet den perfekten Startpunkt für diverse Freizeitaktivitäten. Ob entspannte Spaziergänge, sportliche Betätigungen oder Fahrradtouren entlang des alten oder neuen Kanals – die Möglichkeiten sind vielfältig. Trotz der naturnahen Lage müssen Bewohner nicht auf städtische Annehmlichkeiten verzichten.

LOKALE INFRASTRUKTUR

Das direkte Umfeld von Herpersdorf verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur. Geschäfte für den täglichen Bedarf, einschließlich Supermärkte, Drogerien, Metzgereien, Bäckereien, Apotheken sowie diverse gastronomische Betriebe, sind leicht erreichbar. Die Verkehrsanbindung an die Innenstädte von Nürnberg und Fürth ist hervorragend, mit schnellem Zugang zu Stadtbus und zur U-Bahnlinie U1. Auch Schwabach ist nur eine kurze Autofahrt entfernt.

FAMILIENFREUNDLICHES WOHNEN

Herpersdorf zeichnet sich durch ein umfassendes Angebot an Kinderbetreuungseinrichtungen und Bildungsmöglichkeiten aus. Mit Krippen, Kindergärten und Horten direkt in der Nachbarschaft sowie einer Grundschule und verschiedenen Arztpraxen bietet der Stadtteil ideale Bedingungen für Familien.





Nürnberg



NATUR & FREIZEIT

Nürnberg, strategisch vernetzt durch einen effizienten Verkehrsverbund, öffnet Türen zu attraktiven Freizeitzielen. Die Fränkische Schweiz mit ihren malerischen Flussläufen und beeindruckenden Felsformationen, die hohe Dichte an traditionellen Brauereien und kulturellen Highlights wie dem berühmten Christkindlesmarkt bieten einzigartige Erlebnisse. Diese Vielfalt macht Nürnberg nicht nur für Besucher, sondern auch als Wohnort besonders reizvoll.



KULINARISCHE VIELFALT

Mit einem pulsierenden kulturellen Herzschlag, angeführt vom Staatstheater Nürnberg, bietet die Stadt eine reiche Palette an künstlerischen Genüssen. Die lebhafte Gastronomieszene spiegelt die kulinarische Vielfalt wider und verspricht ständige neue Entdeckungen.



SHOPPING & ERLEBNIS

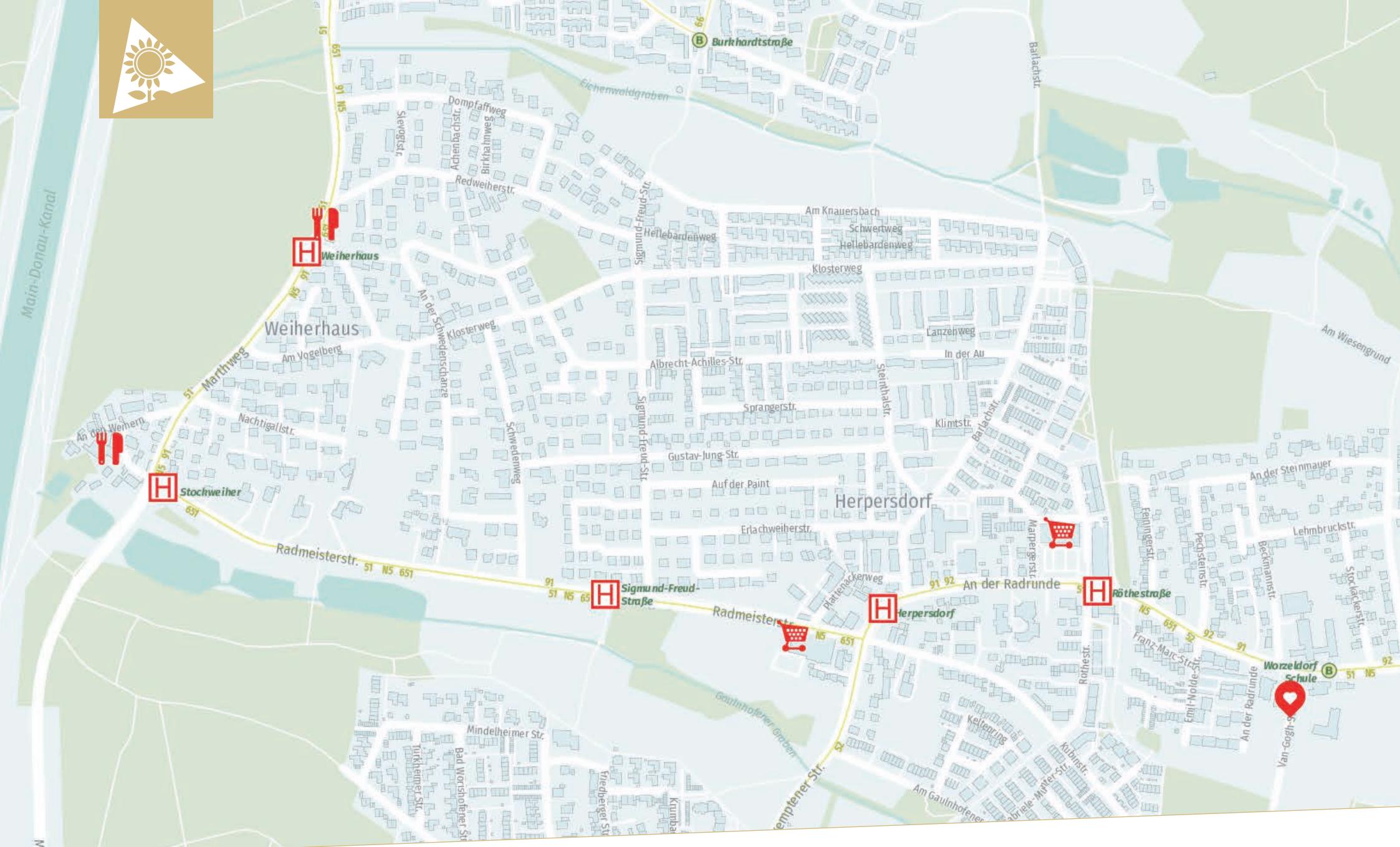
Nürnbergs Altstadt fasziniert durch die perfekte Symbiose aus historischer Pracht und modernem Design, umrahmt von umfangreichen Einkaufsoptionen und dem unverwechselbaren Flair seiner Viertel.



MESSE & MEHR

Als Bayerns zweitgrößte Stadt und ein führender Standort in den Bereichen High-Tech, Industrie und Dienstleistungen, beherbergt Nürnberg über 25.000 Unternehmen. Die Stadt genießt international einen hervorragenden Ruf als Messestadt. Diese wirtschaftliche Stärke und Vielfalt bieten ein stabiles Umfeld für Investitionen und machen Nürnberg zu einem attraktiven Standort.





1 MIN

zur nächsten Bushaltestelle
Gedruckt am 16.09.2024 15:08 von Truong, Boi-Thi



5 MIN

zum nächsten Spielplatz



6 MIN

zum nächsten Supermarkt



5 MIN

zum Stockweiher



Die Ausstattung



OFFENE WOHNKONZEPTE

Unsere Wohnungen zeichnen sich durch ein offenes Raumkonzept für Wohnen, Essen und Kochen aus. Durch abgestimmte Bodenbeläge, Wandfarben und Einrichtungsideen entsteht ein harmonischer und gemütlicher Lebensraum.



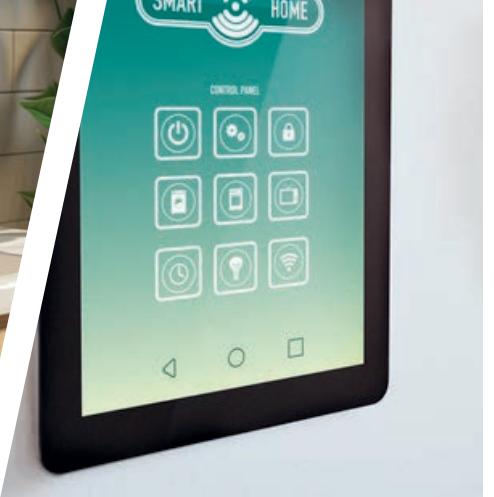
INDIVIDUELLE GESTALTUNGSMÖGLICHKEITEN

Gestalten Sie Ihre Wohnung nach Ihrem persönlichen Stil. Wählen Sie Fliesen, Bäder und Bodenbeläge ganz nach Ihrem Geschmack. Lassen Sie sich in unserer Musterausstellung im Musterhaus Nürnberg inspirieren. Unser Team aus Beratern und Architekten unterstützt Sie dabei mit professionellem Rat.



DAS BAD ALS WOHLFÜHLOASE

Mit klaren Linien, einer Auswahl an Fliesen und hochwertiger Sanitärkeramik wird Ihr Badezimmer zur persönlichen Wellness-Oase. Entspannen Sie sich und genießen Sie Ruhe nach einem langen Tag in einem Raum, der Ihre Sinne berührt.

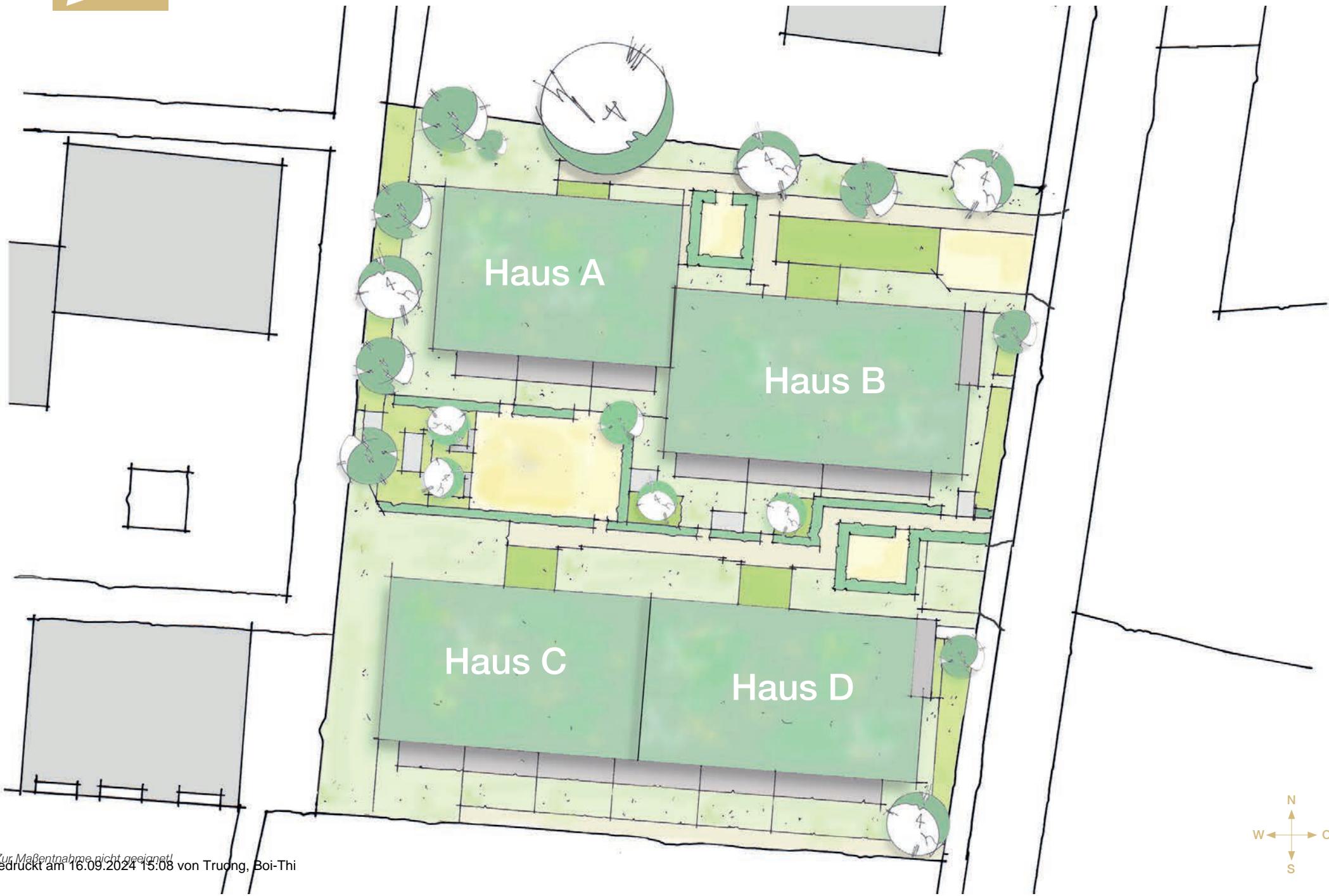


SONDERWÜNSCHE? GERNE!

Wir erfüllen gerne Ihre individuellen Wünsche, ob elektrische Rollläden, eine Markise oder ein umfassendes Smart-Home-Konzept. Teilen Sie uns Ihre Vorstellungen mit, und wir setzen sie um!

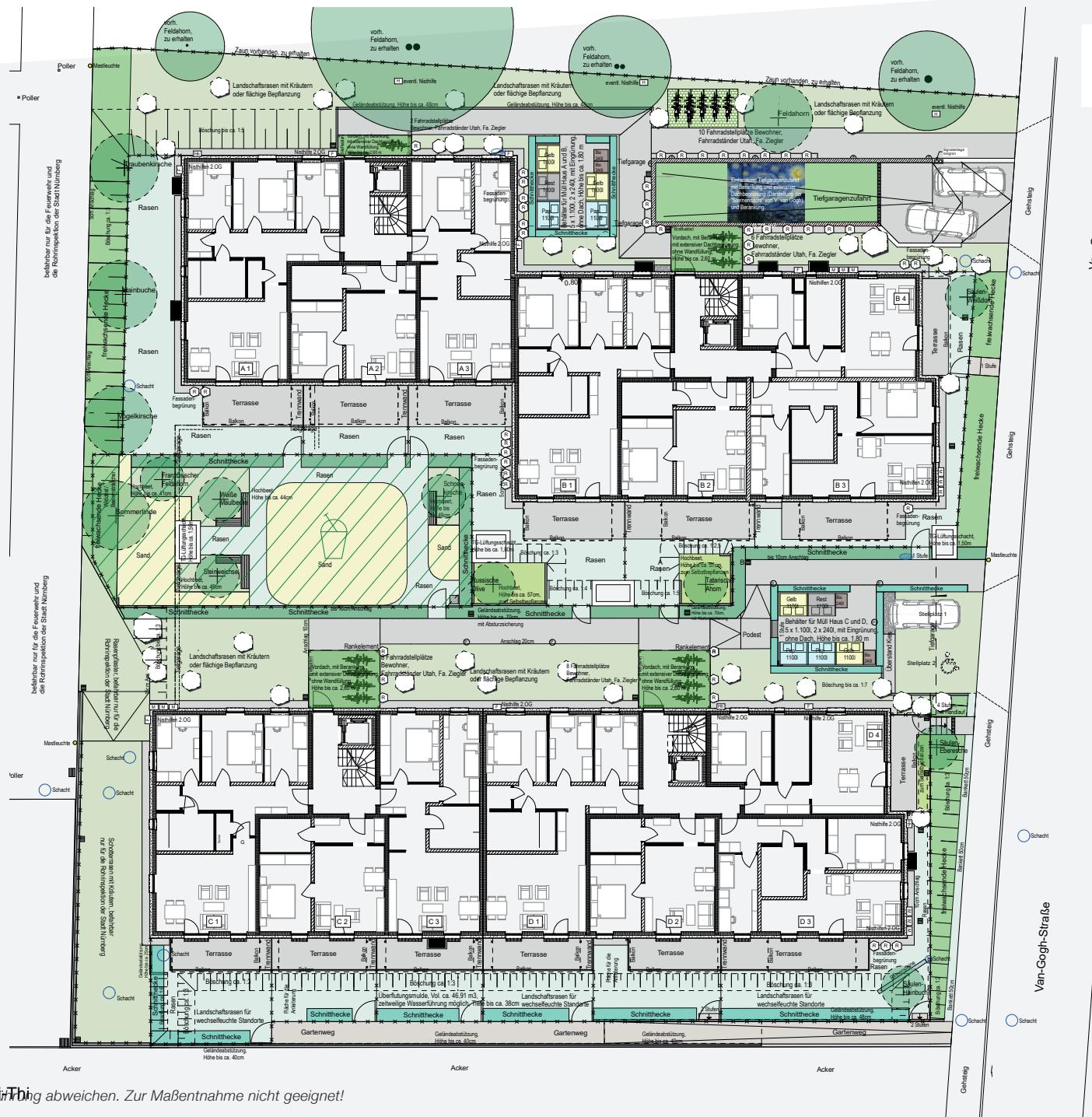


Lageplan



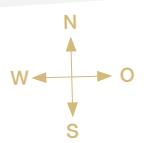


Freiflchenplan



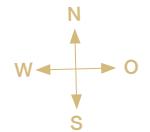


Kellergeschoß/Tiefgarage



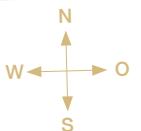


Erdgeschoss



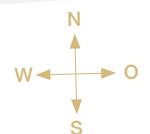
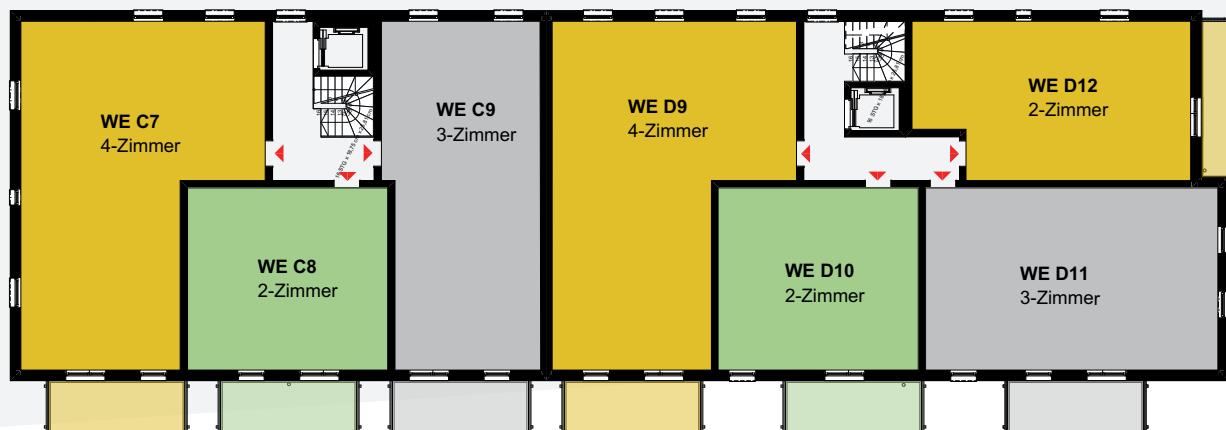


1. Obergeschoss



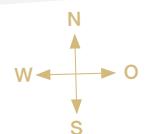
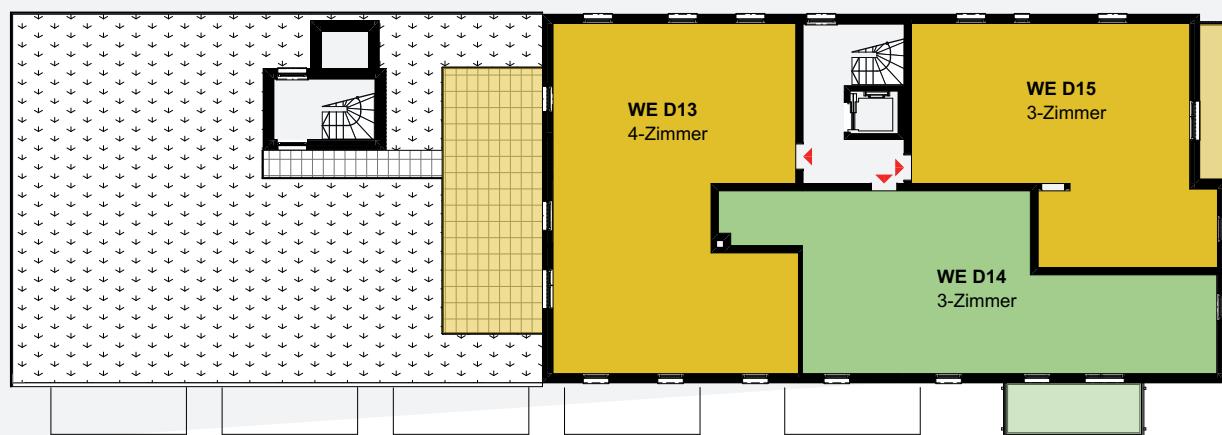


2. Obergeschoss





3. Obergeschoss



INTERESSIERT?

Ihre nächsten Schritte

01 BERATUNGS
GESPRÄCH

03 NOTARIELLE
BEURKUNDUNG

06 BAU/
UMSETZUNG

08 ÜBER
GABE



02 RESERVIERUNG/
FINANZIERUNG

04 PLANUNGS
GESPRÄCHE

05 BEMUSTERUNG

07 RICHTFEST



Mit uns in Ihr Zuhause

Seit über drei Jahrzehnten steht die SCHULTHEISS Wohnbau AG für Vertrauen und Expertise im Immobilienbereich. Wir sind Ihr persönlicher Wegbegleiter – ob als Eigennutzer oder Investor.

Schlüsselfertige Lösungen

Von der ersten Skizze bis zur Übergabe: Wir bringen Ihren Traum von der eigenen Immobilie schlüsselfertig zum Leben.

So individuell wie Sie

Ihr Zuhause, Ihre Regeln. Zusammen mit unseren Experten gestalten Sie Ihr perfektes Heim ganz nach Ihren Wünschen.

Verlässliche Planung

Mit einem festen Übergabetermin im Vertrag können Sie Ihren Einzug zuverlässig planen.

Persönliche Begleitung

Unser Team steht Ihnen von Anfang an zur Seite – für eine reibungslose Kommunikation und Unterstützung, auch noch nach dem Einzug.

Qualität, die überzeugt

Unsere Immobilien vereinen Tradition mit Innovation und setzen Standards in Bauqualität und Gestaltung.

Energiebewusst Leben

Sparen Sie Energie und Kosten dank modernster Bauweise und Technik.

Transparente Kosten

Keine Überraschungen: Ihr neues Zuhause kaufen Sie zum Festpreis, mit klaren Angeboten für Sonderwünsche.

Unabhängigkeit durch Expertise

Mit unserem eigenen Rohbauunternehmen, der die SCHULTHEISS Hoch- und Tiefbau GmbH, garantieren wir höchste Qualität und Termintreue.

Entdecken Sie mit SCHULTHEISS, wie einfach und sicher der Weg in Ihr neues Zuhause sein kann.



Der Award WOHNBAUTEN DES JAHRES ist die erste Auszeichnung für Auftraggeber im Bereich Geschosswohnungsbau. Die SCHULTHEISS Wohnbau AG war 2022 Preisträger in der Kategorie „Innovative Fassade“.

„Als Geschäftsleitung verpflichten wir uns zu einem Grundsatz: Was wir bauen, vereint dauerhaften Wert mit hoher Qualität – für Lebensräume, die Bestand haben.“

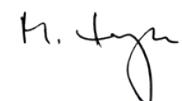
IHR ZUHAUSE, UNSERE MISSION

Bei der SCHULTHEISS Wohnbau AG schaffen wir seit über 35 Jahren Lebensräume, die Generationen überdauern. Von der ersten Idee bis zur Schlüsselübergabe – wir bieten den kompletten Service unter einem Dach. Ihre Immobilie wird Wirklichkeit durch die enge Zusammenarbeit unseres Teams aus Bauleitern, Architekten, Ausstattungsexperten und anderen Fachleuten. Sie bringen nicht nur ihr umfassendes Wissen ein, sondern auch eine große Portion Leidenschaft und Liebe zum Detail.

QUALITÄT, AUF DIE SIE ZÄHLEN KÖNNEN

Unsere Verpflichtung zu Qualität wird durch das DIN ISO 9001 Management System bestätigt und leitet uns durch jede Phase unserer Projekte. Bei SCHULTHEISS setzen wir auf Vertrauen, Transparenz und Zufriedenheit – für ein Zuhause, das Sie begeistert.

Ihre Geschäftsleitung der SCHULTHEISS Wohnbau AG



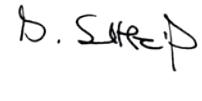
Martin Heyn



Rüdiger Sickenberg



Thomas Gröne



Barbara Schultheiß





Wohnung A01

4-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und eigenem Garten

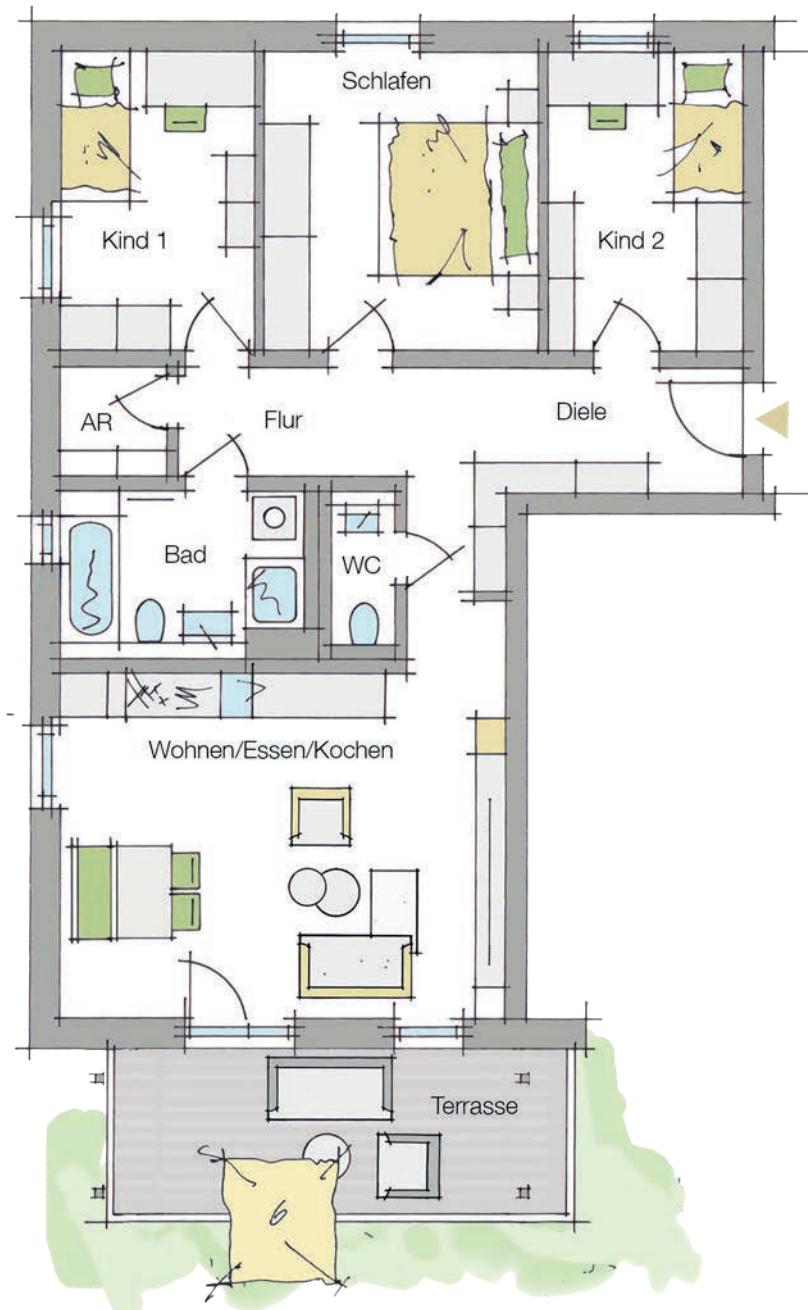
WHG A 01 - EG

WOHN- UND NUTZFLÄCHE (NETTO)

Wohnen/Essen/Kochen	28,06 m ²
Schlafen	14,29 m ²
Kind 1	10,20 m ²
Kind 2	10,16 m ²
Bad	6,78 m ²
WC	1,77 m ²
Diele	5,25 m ²
Flur	8,33 m ²
AR	2,08 m ²
Zwischensumme	86,92 m²
Terrasse 14,50 m ² / 2	7,25 m ²
Wohnfläche Gesamt	94,17 m²
Keller A 01	5,37 m ²

zzgl. Anteil an
Gemeinschaftsräumen

Zur Maßentnahme nicht geeignet!





Wohnung A02

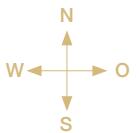
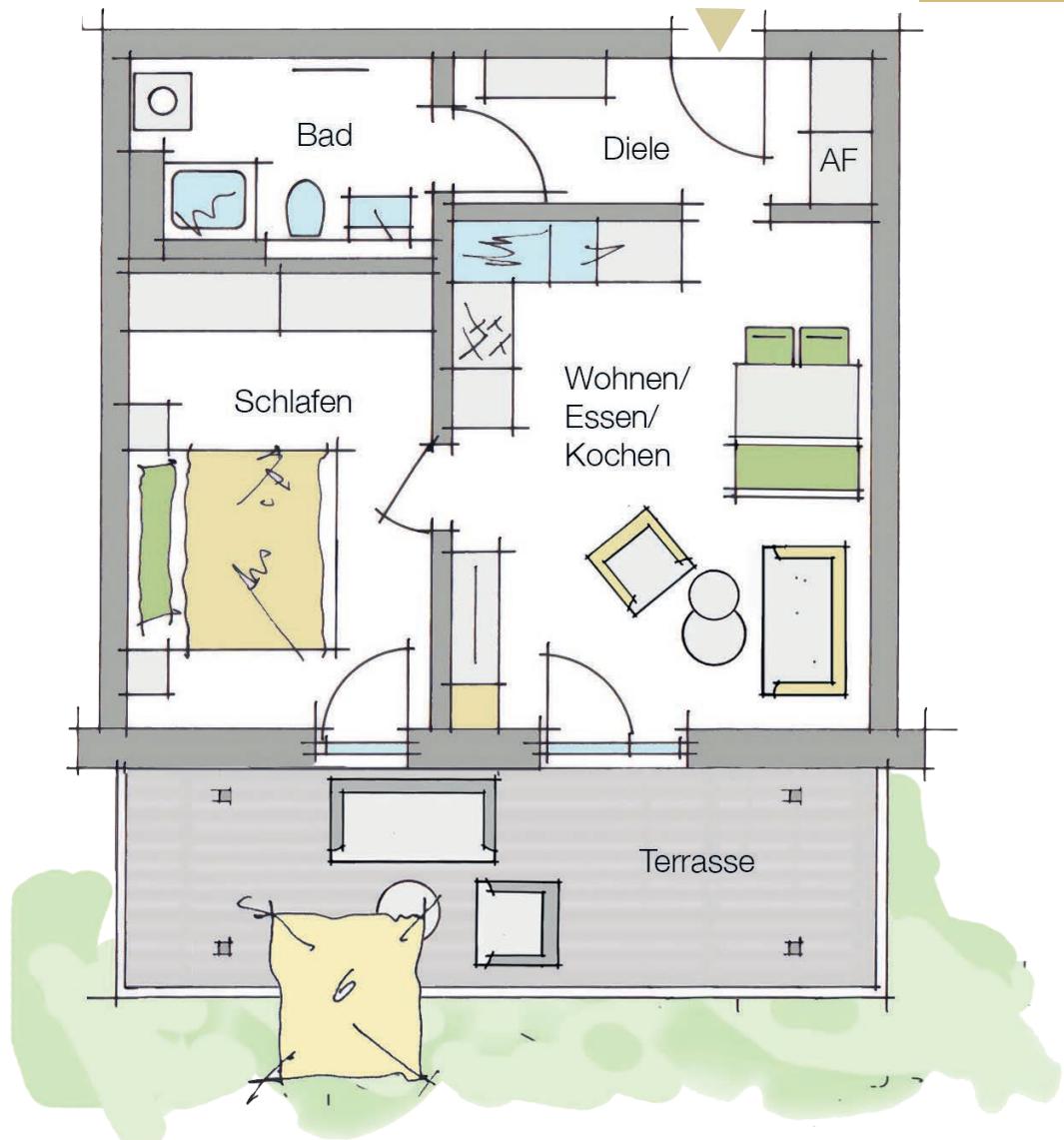
2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und eigenem Garten

WHG A 02 - EG

WOHN- UND NUTZFLÄCHE (NETTO)

Wohnen/Essen/Kochen	20,94 m ²
Schlafen	13,74 m ²
Bad	5,50 m ²
Diele	4,62 m ²
AF	1,35 m ²
Zwischensumme	46,15 m²
Terrasse 15,04 m ² /2	7,52 m ²
Wohnfläche Gesamt	53,67 m²
Keller A 02	4,81 m ²
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	

Zur Maßentnahme nicht geeignet!





Wohnung A3

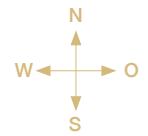
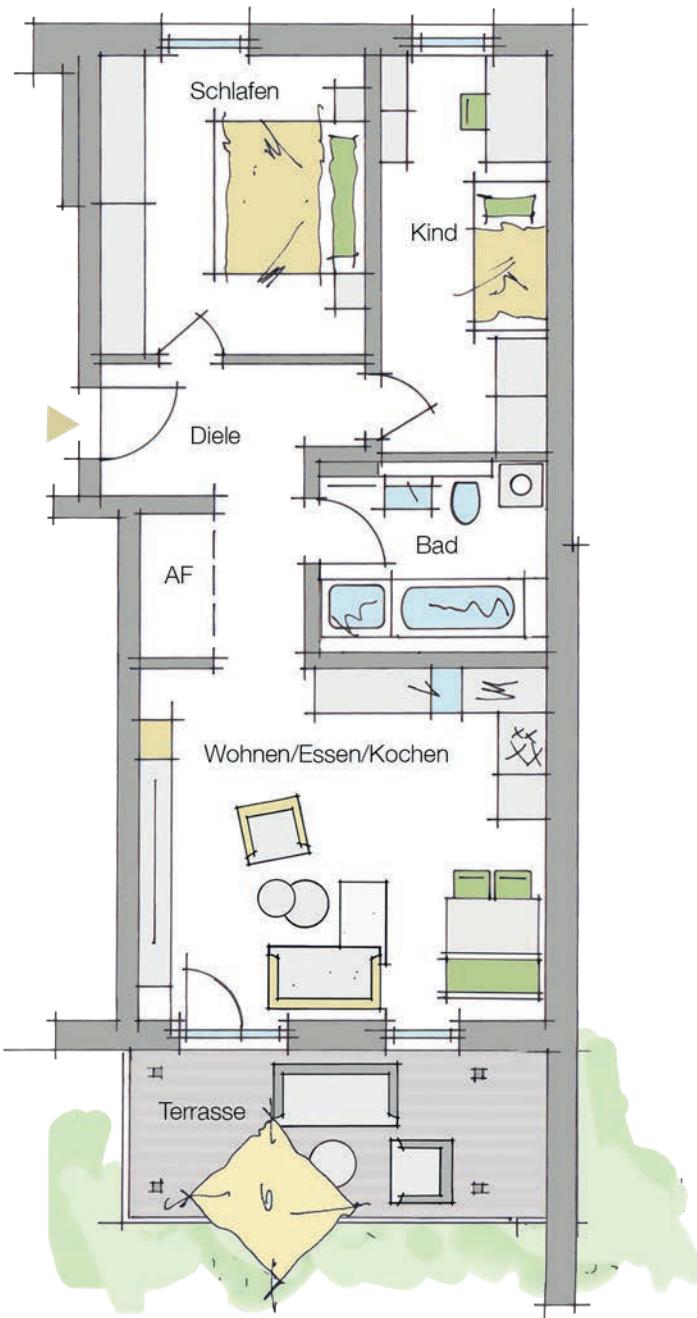
3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und eigenem Garten

WHG A 03 - EG

WOHN- UND NUTZFLÄCHE (NETTO)

Wohnen/Essen/Kochen	25,29 m ²
Schlafen	13,90 m ²
Kind	11,19 m ²
Bad	6,64 m ²
Diele	8,19 m ²
AF	1,91 m ²
Zwischensumme	67,12 m²
Terrasse 14,92 m ² /2	7,46 m ²
Wohnfläche Gesamt	74,58 m²
Keller A 03	4,81 m ²
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	

Zur Maßentnahme nicht geeignet!





Wohnung A04

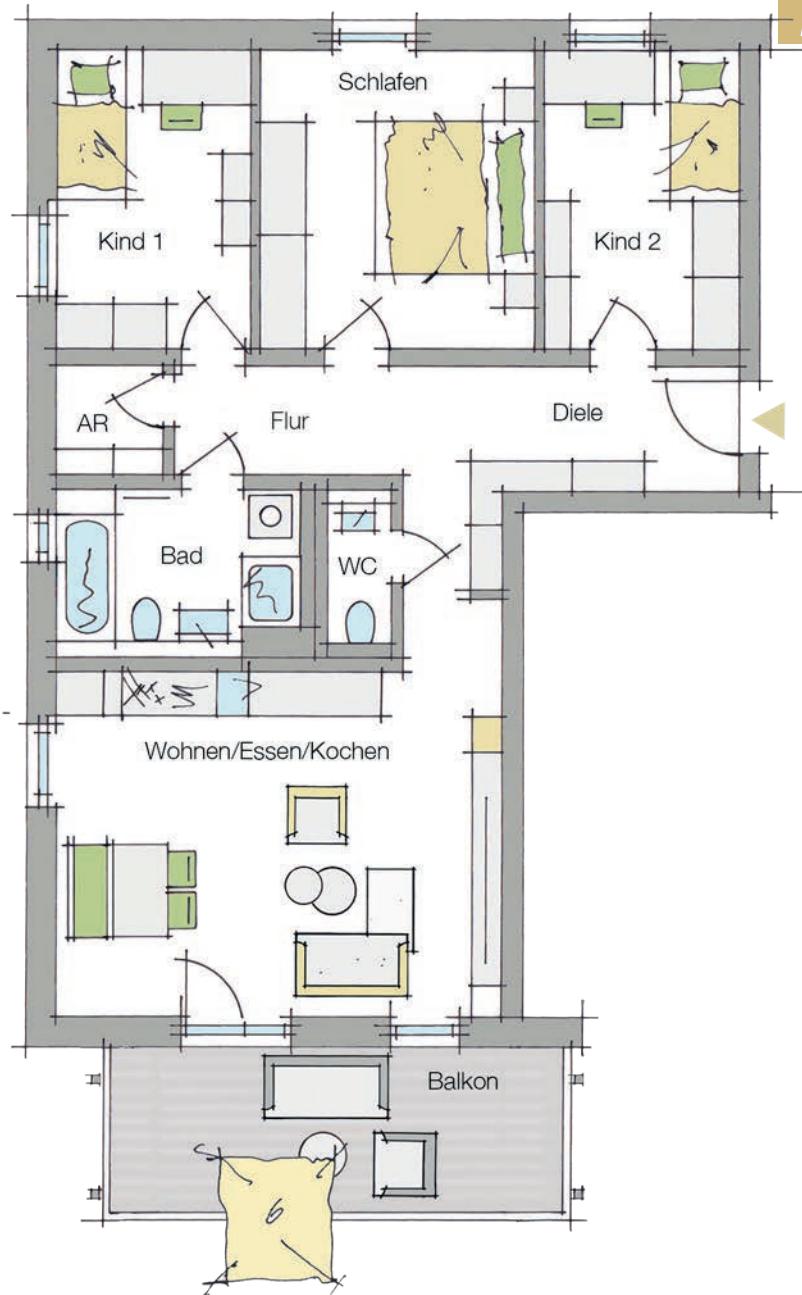
4-Zimmer-Wohnung mit Balkon

WHG A 04 - 1.OG

WOHN- UND NUTZFLÄCHE (NETTO)

Wohnen/Essen/Kochen	28,06 m ²
Schlafen	14,29 m ²
Kind 1	10,20 m ²
Kind 2	10,16 m ²
WC	1,77 m ²
Bad	6,78 m ²
Diele	5,25 m ²
Flur	8,33 m ²
AR	2,08 m ²
Zwischensumme	86,92 m²
Balkon 11,00 m ² /2	5,50 m ²
Wohnfläche Gesamt	92,42 m²
Keller A 04	5,35 m ²
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	

Zur Maßentnahme nicht geeignet!





Wohnung A05

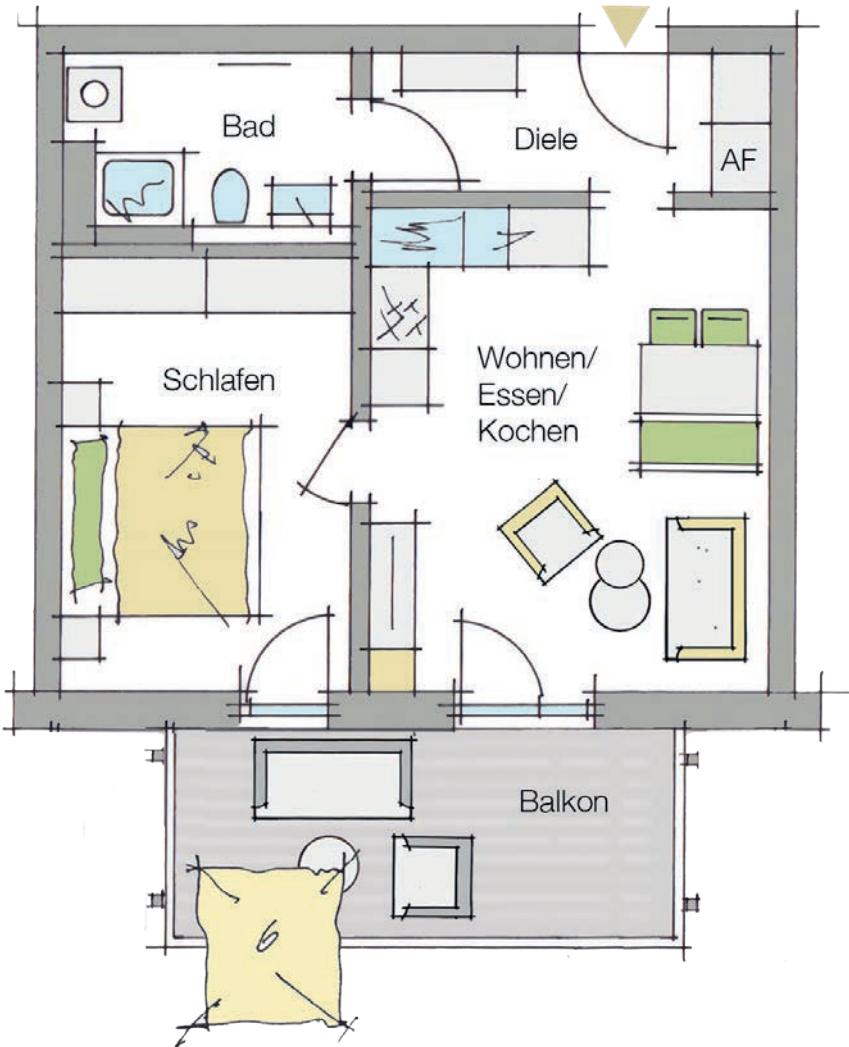
2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

WHG A 05 - 1.OG

WOHN- UND NUTZFLÄCHE (NETTO)

Wohnen/Essen/Kochen	20,94 m ²
Schlafen	13,74 m ²
Bad	5,50 m ²
Diele	4,62 m ²
AF	1,35 m ²
Zwischensumme	46,15 m²
Balkon 11,00 m ² /2	5,50 m ²
Wohnfläche Gesamt	51,65 m²
Keller A 05	4,48 m ²
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	

Zur Maßentnahme nicht geeignet!





Wohnung A06

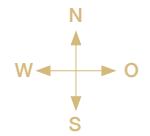
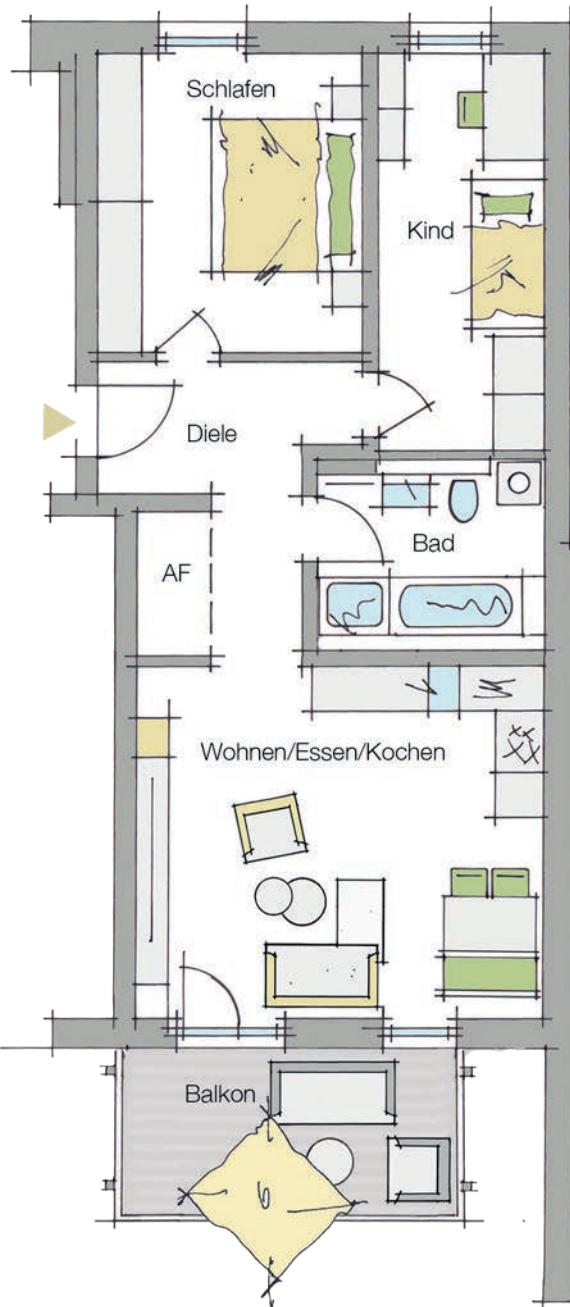
3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

WHG A 06 - 1.OG

WOHN- UND NUTZFLÄCHE (NETTO)

Wohnen/Essen/Kochen	25,29 m ²
Schlafen	13,90 m ²
Kind	11,19 m ²
Bad	6,64 m ²
Diele	8,19 m ²
AF	1,91 m ²
Zwischensumme	67,12 m²
Balkon 11,00 m ² /2	5,50 m ²
Wohnfläche Gesamt	72,62 m²
Keller A 06	4,81 m ²
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	

Zur Maßentnahme nicht geeignet!





Wohnung A07

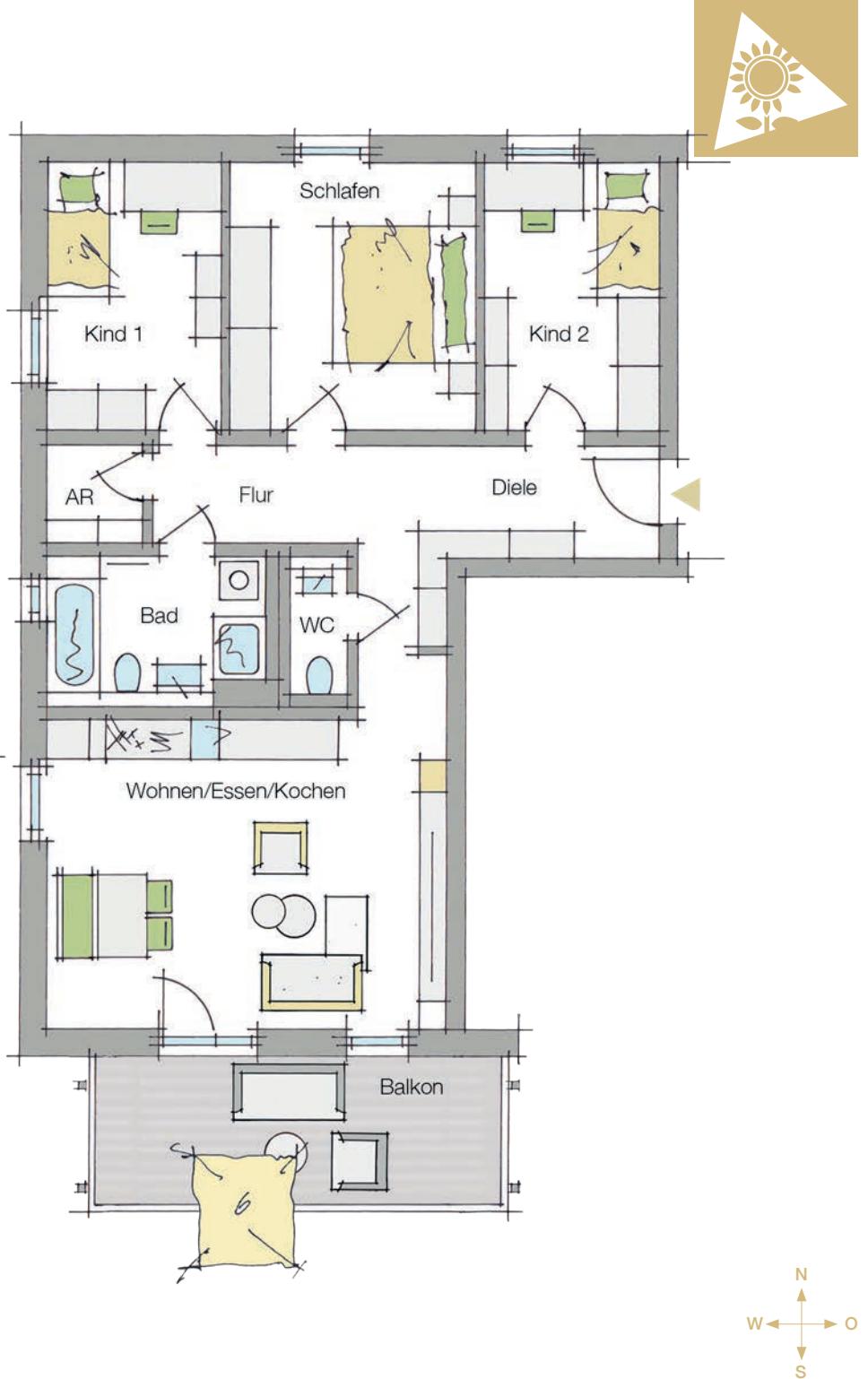
4-Zimmer-Wohnung mit Balkon

WHG A 07 - 2.OG

WOHN- UND NUTZFLÄCHE (NETTO)

Wohnen/Essen/Kochen	28,06 m ²
Schlafen	14,29 m ²
Kind 1	10,20 m ²
Kind 2	10,16 m ²
Bad	6,78 m ²
WC	1,77 m ²
Diele	5,25 m ²
Flur	8,33 m ²
AR	2,08 m ²
Zwischensumme	86,92 m²
Balkon 11,00 m ² /2	5,50 m ²
Wohnfläche Gesamt	92,42 m²
Keller A 07	5,35 m ²
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	

Zur Maßentnahme nicht geeignet!





Wohnung A08

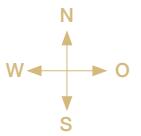
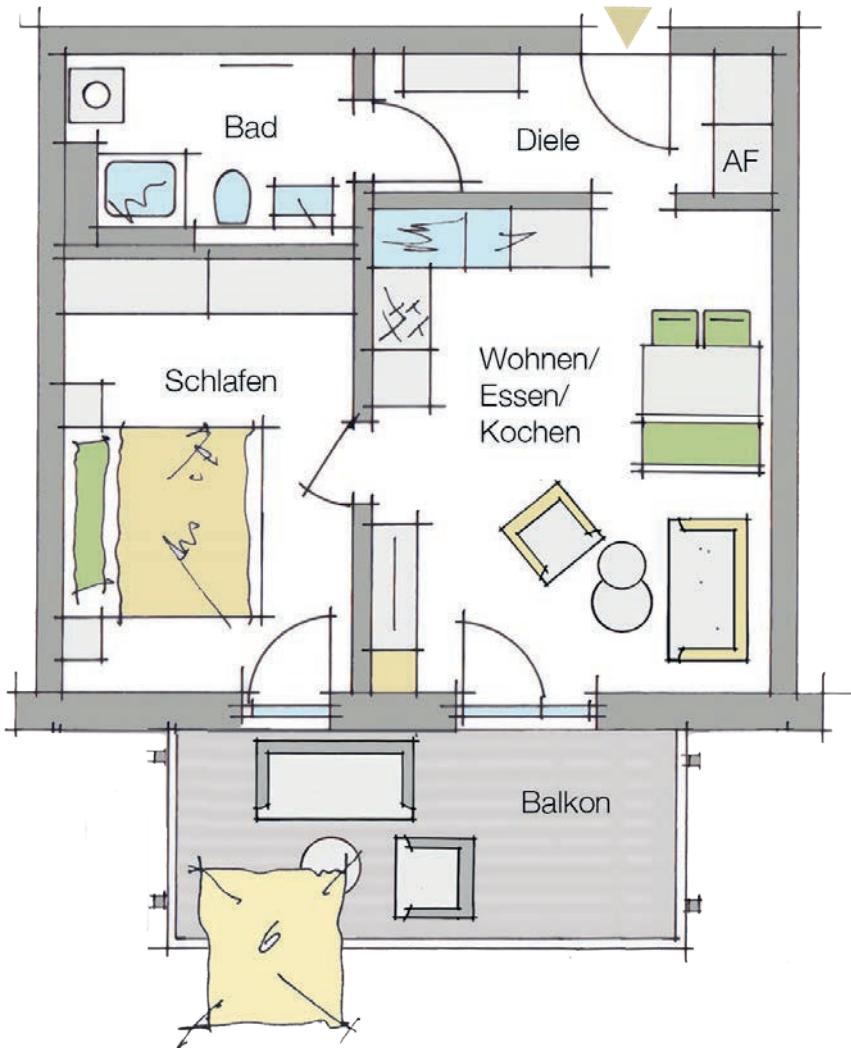
2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

WHG A 08 - 2.OG

WOHN- UND NUTZFLÄCHE (NETTO)

Wohnen/Essen/Kochen	20,94 m ²
Schlafen	13,74 m ²
Bad	5,50 m ²
Diele	4,62 m ²
AF	1,35 m ²
Zwischensumme	46,15 m²
Balkon 11,00 m ² /2	5,50 m ²
Wohnfläche Gesamt	51,65 m²
Keller A 08	4,64 m ²
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	

Zur Maßentnahme nicht geeignet!





Wohnung A09

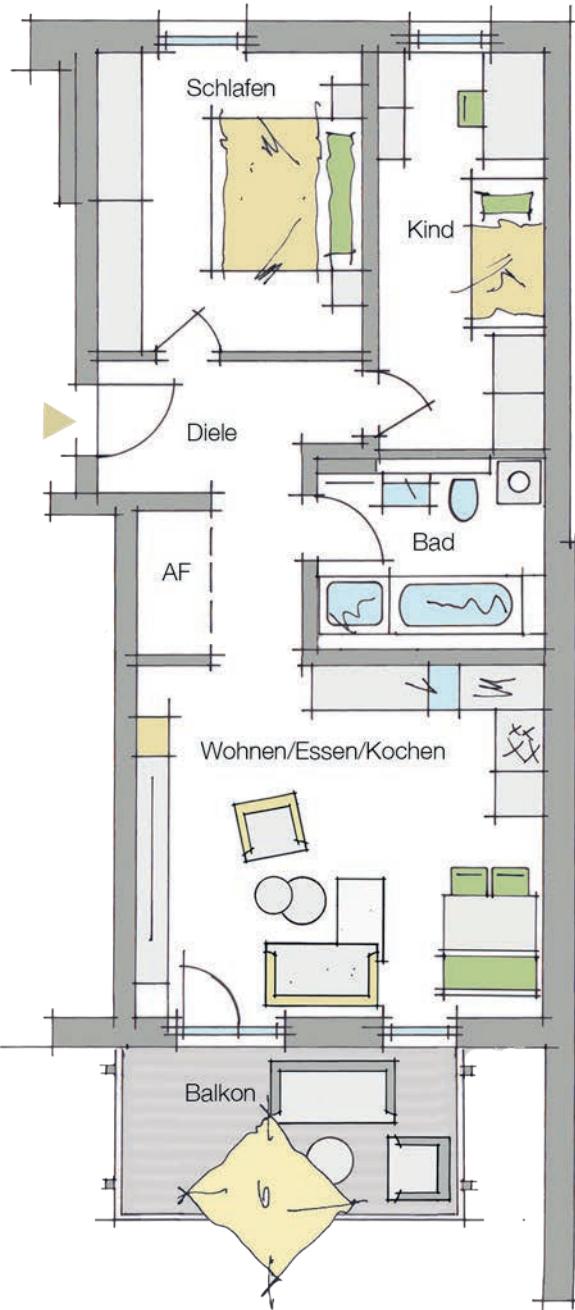
3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

WHG A 09 - 2.OG

WOHN- UND NUTZFLÄCHE (NETTO)

Wohnen/Essen/Kochen	25,29 m ²
Schlafen	13,90 m ²
Kind	11,19 m ²
Bad	6,64 m ²
Diele	8,19 m ²
AF	1,91 m ²
Zwischensumme	67,12 m²
Balkon 11,00 m ² /2	5,50 m ²
Wohnfläche Gesamt	72,62 m²
Keller A 09	4,95 m ²
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	

Zur Maßentnahme nicht geeignet!





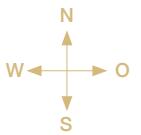
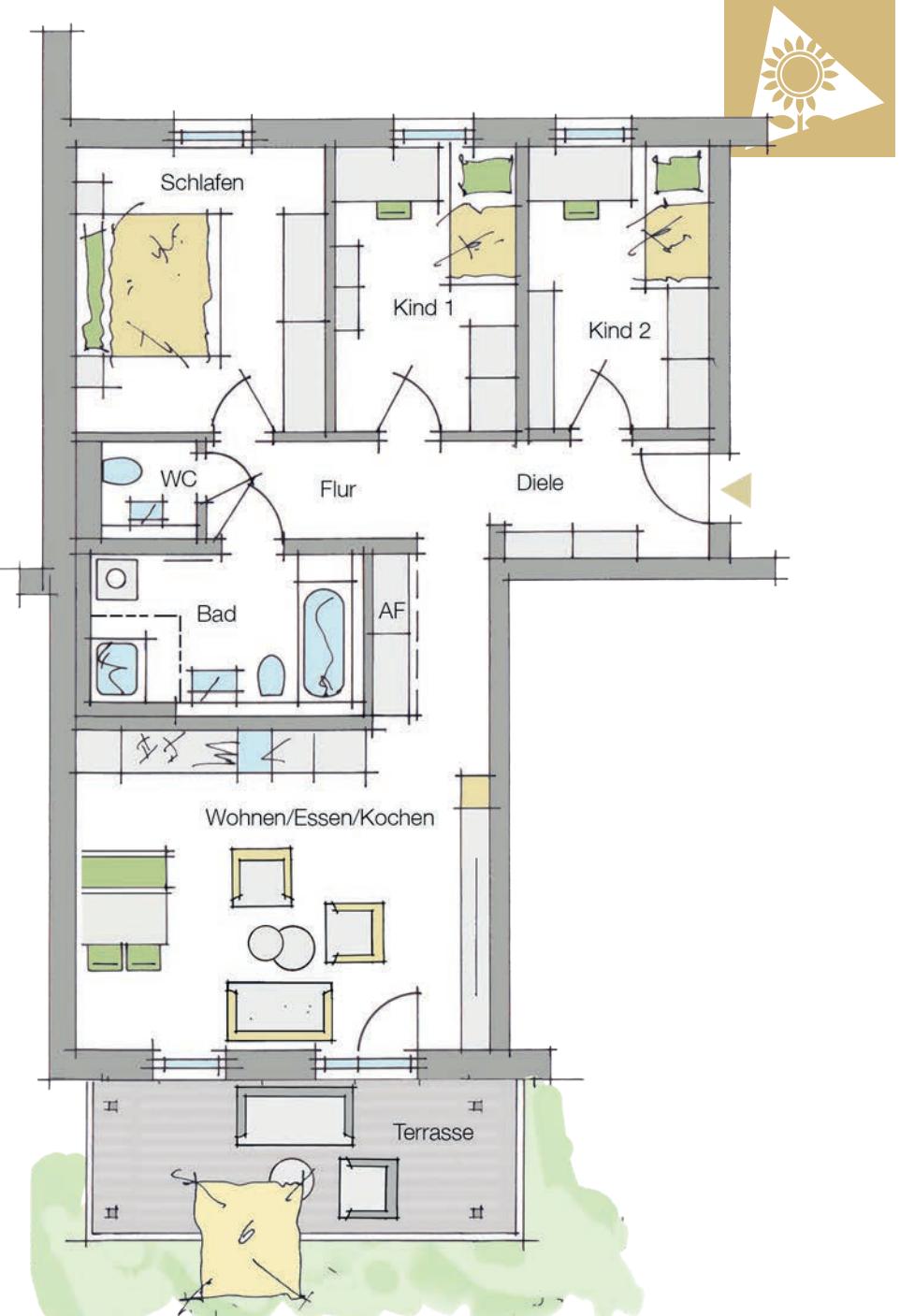
Wohnung B01

4-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und eigenem Garten

WHG B 01 - EG - BARRIEREFREI WOHN- UND NUTZFLÄCHE (NETTO)

Wohnen/Essen/Kochen	29,53 m ²
Schlafen	14,26 m ²
Kind 1	10,31 m ²
Kind 2	10,24 m ²
Bad	8,64 m ²
WC	1,88 m ²
Diele	5,15 m ²
Flur	5,53 m ²
AF	1,38 m ²
Zwischensumme	86,92 m²
Terrasse 13,32 m ² /2	6,66 m ²
Wohnfläche Gesamt	93,58 m²
Keller B 01	4,85 m ²
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	

Zur Maßentnahme nicht geeignet!





Wohnung B02

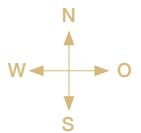
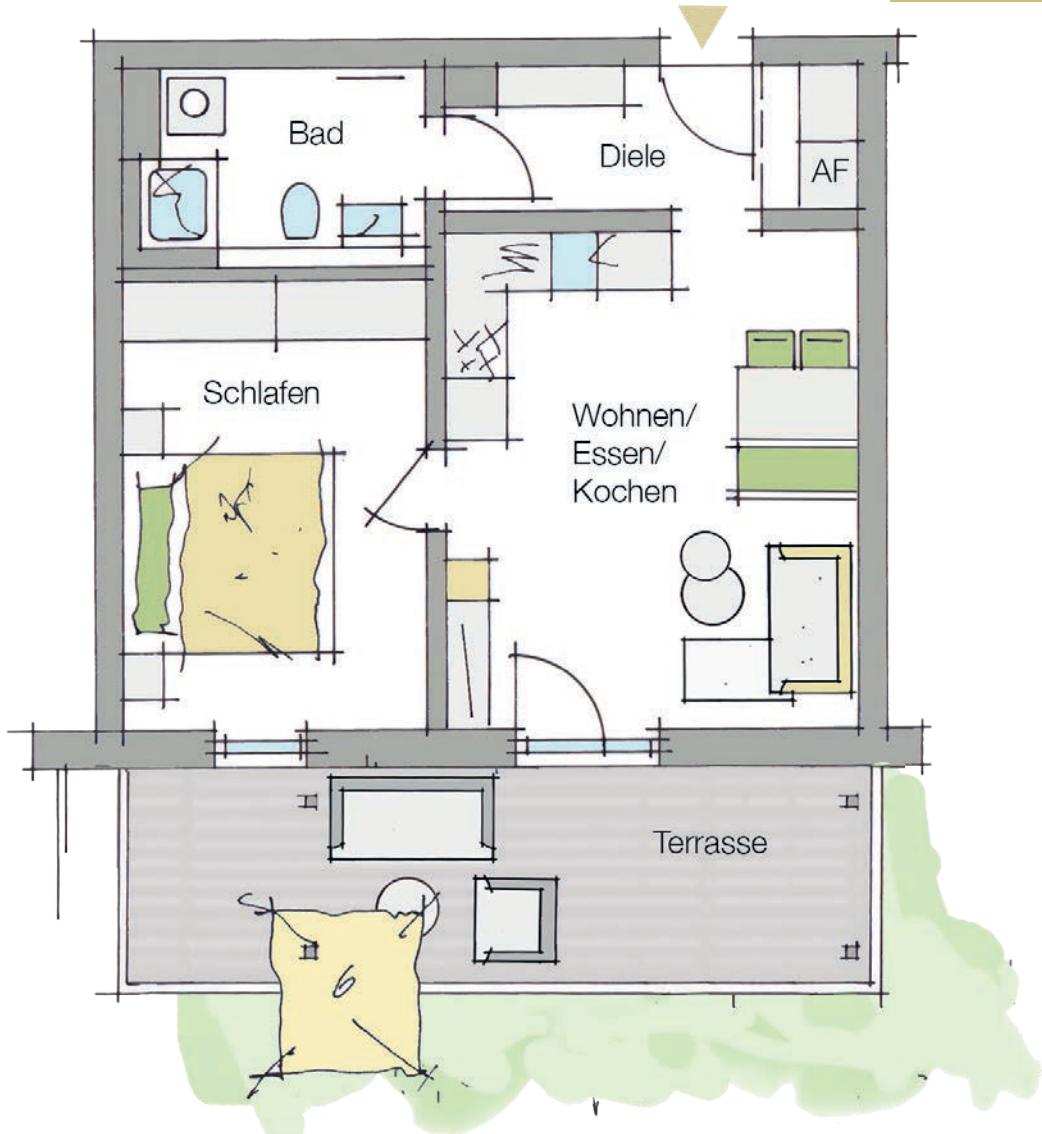
2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und eigenem Garten

WHG B 02 - EG

WOHN- UND NUTZFLÄCHE (NETTO)

Wohnen/Essen/Kochen	20,80 m ²
Schlafen	13,74 m ²
Bad	5,50 m ²
Diele	4,39 m ²
AF	1,39 m ²
Zwischensumme	45,82 m²
Terrasse 16,94 m ² /2	8,47 m ²
Wohnfläche Gesamt	54,29 m²
Keller B 02	3,11 m ²
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	

Zur Maßentnahme nicht geeignet!





Wohnung B03

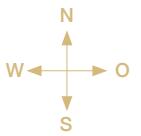
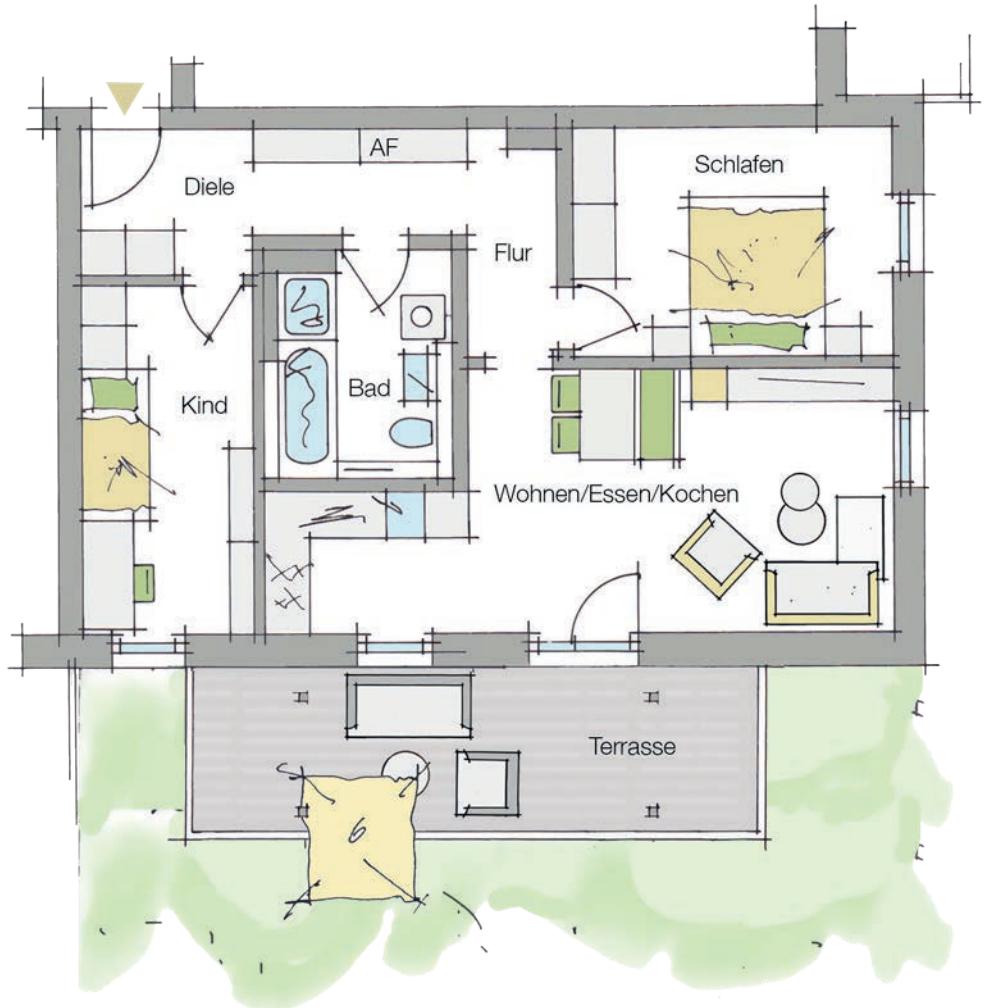
3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und eigenem Garten

WHG B 03 - EG

WOHN- UND NUTZFLÄCHE (NETTO)

Wohnen/Essen/Kochen	24,91 m ²
Schlafen	12,92 m ²
Kind	10,53 m ²
Bad	6,90 m ²
AF	1,33 m ²
Diele	4,45 m ²
Flur	6,13 m ²
Zwischensumme	67,17 m²
Terrasse 16,26 m ² /2	8,13 m ²
Wohnfläche Gesamt	75,30 m²
Keller B 03	4,85 m ²
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	

Zur Maßentnahme nicht geeignet!





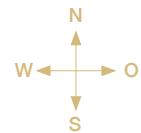
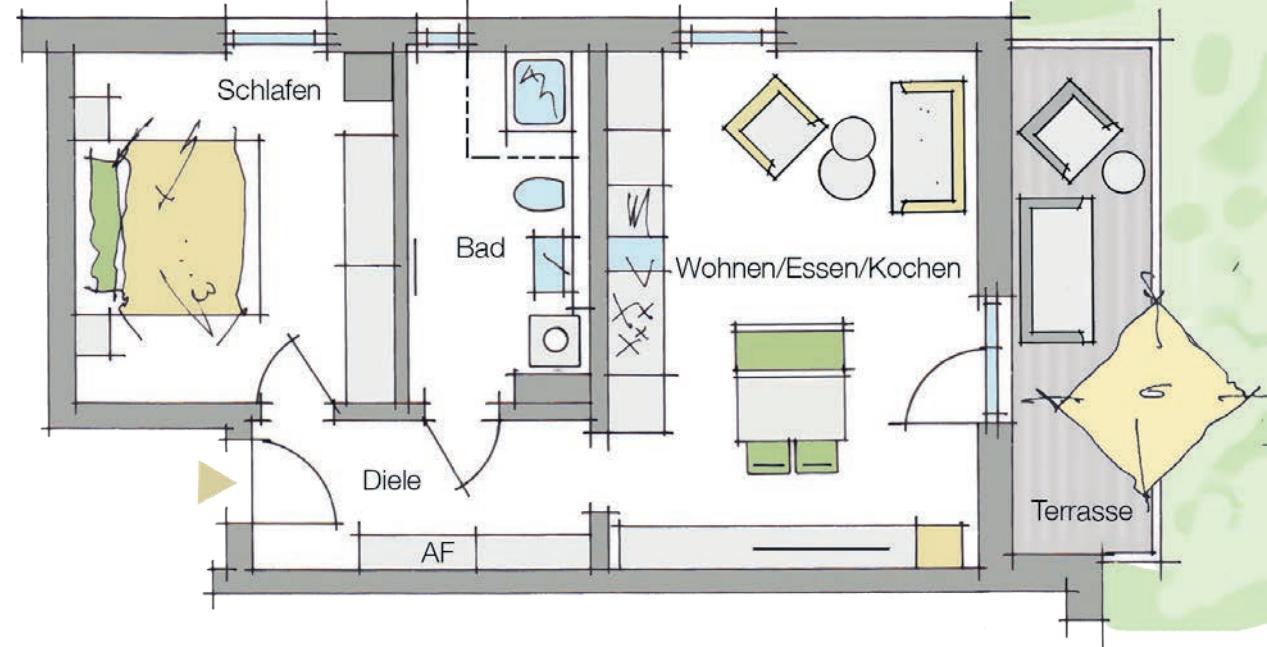
Wohnung B04

2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und eigenem Garten

WHG B 04 - EG - BARRIEREFREI WOHN- UND NUTZFLÄCHE (NETTO)

Wohnen/Essen/Kochen	24,50 m ²
Schlafen	13,90 m ²
Bad	7,72 m ²
Diele	5,09 m ²
AF	1,46 m ²
Zwischensumme	52,67 m²
Terrasse 8,88 m ² /2	4,44 m ²
Wohnfläche Gesamt	57,11 m²
Keller B 04	4,46 m ²
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	

Zur Maßentnahme nicht geeignet!





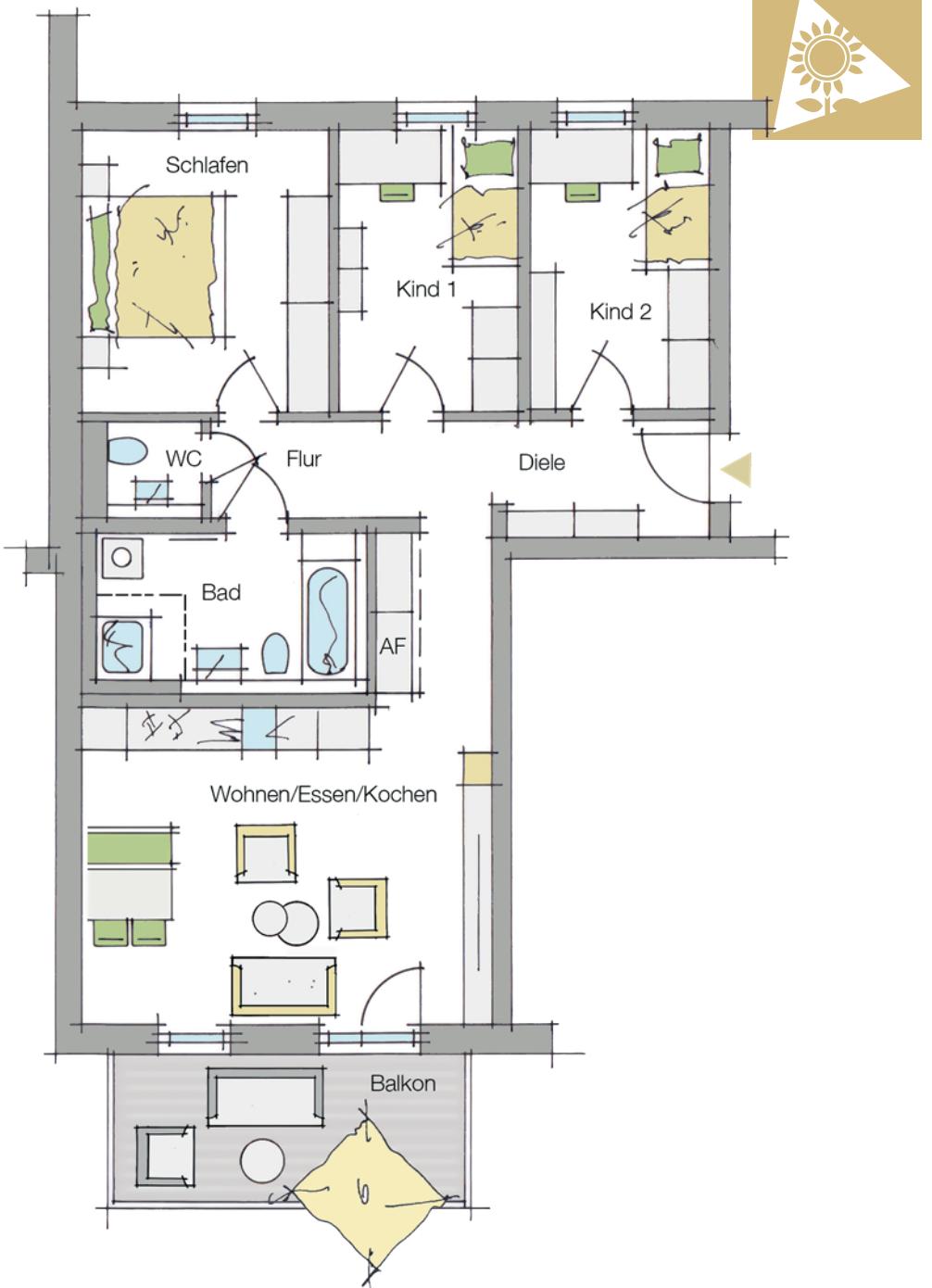
Wohnung B05

4-Zimmer-Wohnung mit Balkon

WHG B 05 - 1.OG - BARRIEREFREI WOHN- UND NUTZFLÄCHE (NETTO)

Wohnen/Essen/Kochen	29,53 m ²
Schlafen	14,26 m ²
Kind 1	10,31 m ²
Kind 2	10,24 m ²
Bad	8,64 m ²
WC	1,88 m ²
Diele	5,15 m ²
Flur	5,53 m ²
AF	1,38 m ²
Zwischensumme	86,92 m²
Balkon 11,00 m ² /2	5,50 m ²
Wohnfläche Gesamt	92,42 m²
Keller B 05	4,48 m ²
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	

Zur Maßentnahme nicht geeignet!





Wohnung B06

2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

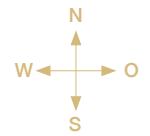
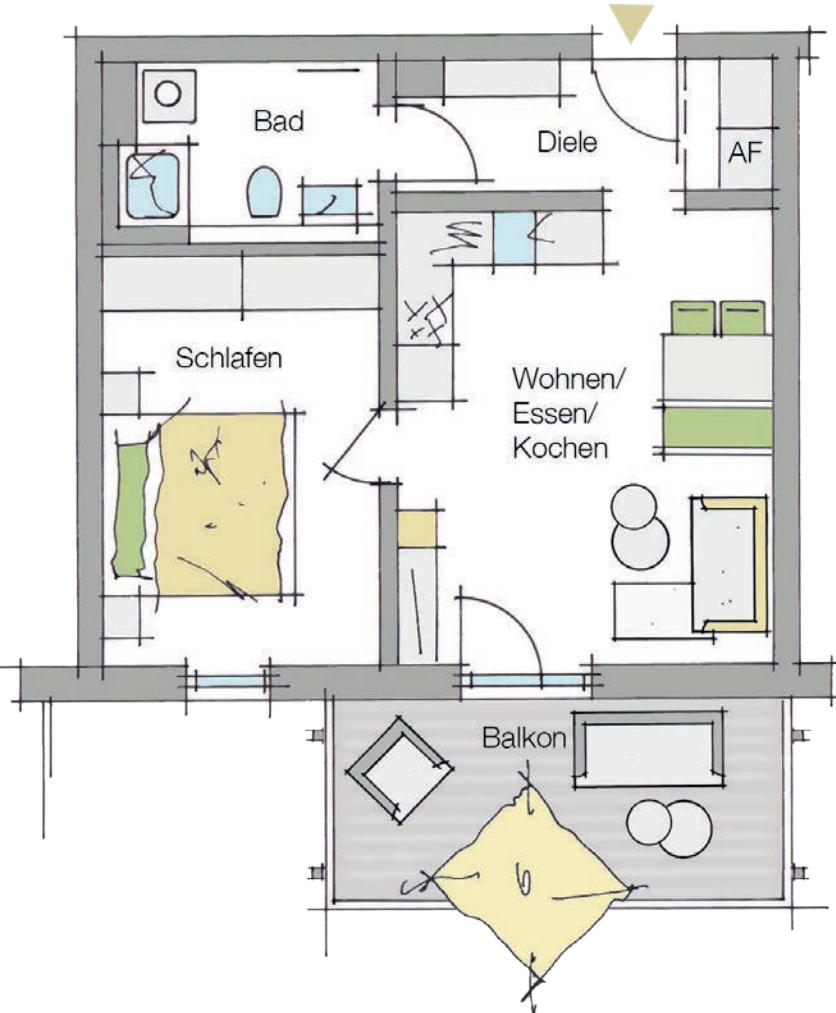
WHG B 06 - 1.OG

WOHN- UND NUTZFLÄCHE (NETTO)

Wohnen/Essen/Kochen	20,80 m ²
Schlafen	13,74 m ²
Bad	5,50 m ²
Diele	4,39 m ²
AF	1,39 m ²
Zwischensumme	45,82 m²
Balkon 11,00 m ² /2	5,50 m ²
Wohnfläche Gesamt	51,32 m²
Keller B 06	5,60 m ²

zzgl. Anteil an
Gemeinschaftsräumen

Zur Maßentnahme nicht geeignet!





Wohnung B07

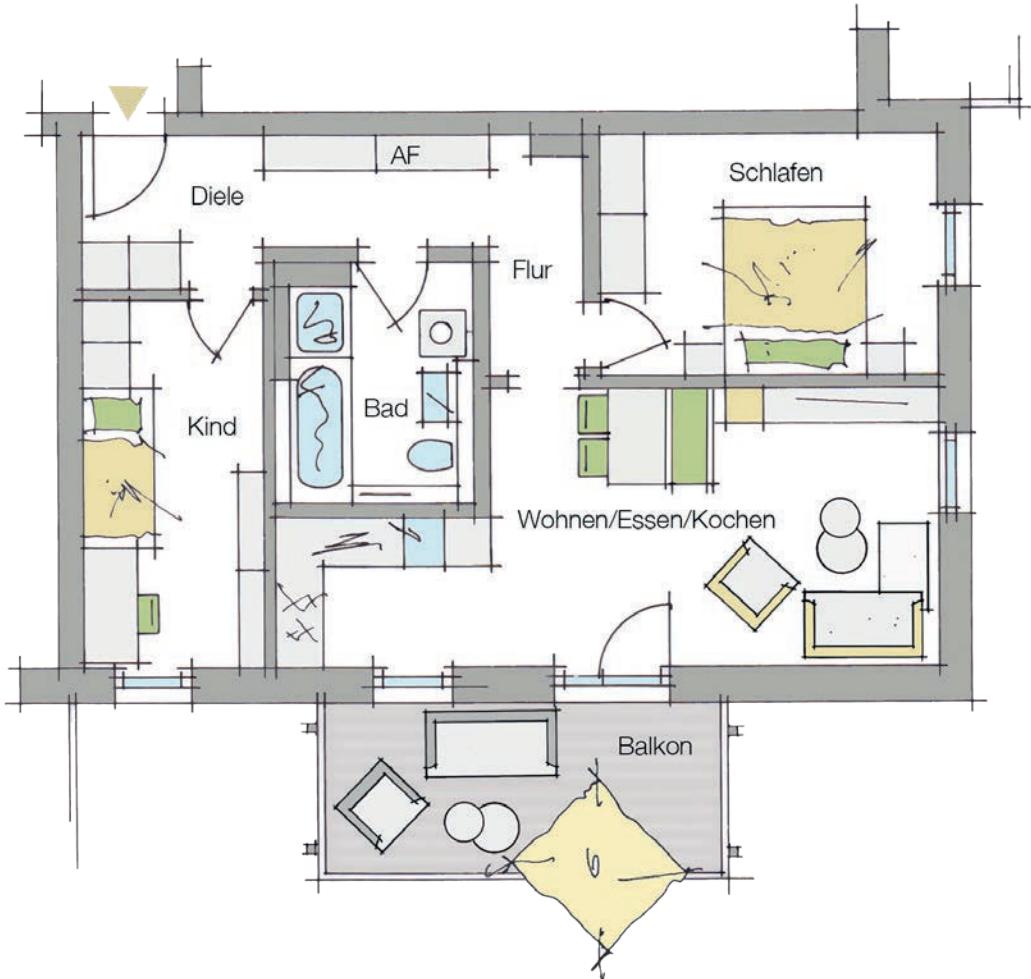
3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

WHG B 07 - 1.OG

WOHN- UND NUTZFLÄCHE (NETTO)

Wohnen/Essen/Kochen	24,91 m ²
Schlafen	12,92 m ²
Kind	10,53 m ²
Bad	6,90 m ²
Diele	4,45 m ²
Flur	6,13 m ²
AF	1,33 m ²
Zwischensumme	67,17 m²
Balkon 11,00 m ² /2	5,50 m ²
Wohnfläche Gesamt	72,67 m²
Keller B 07	5,62 m ²
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	

Zur Maßentnahme nicht geeignet!





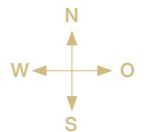
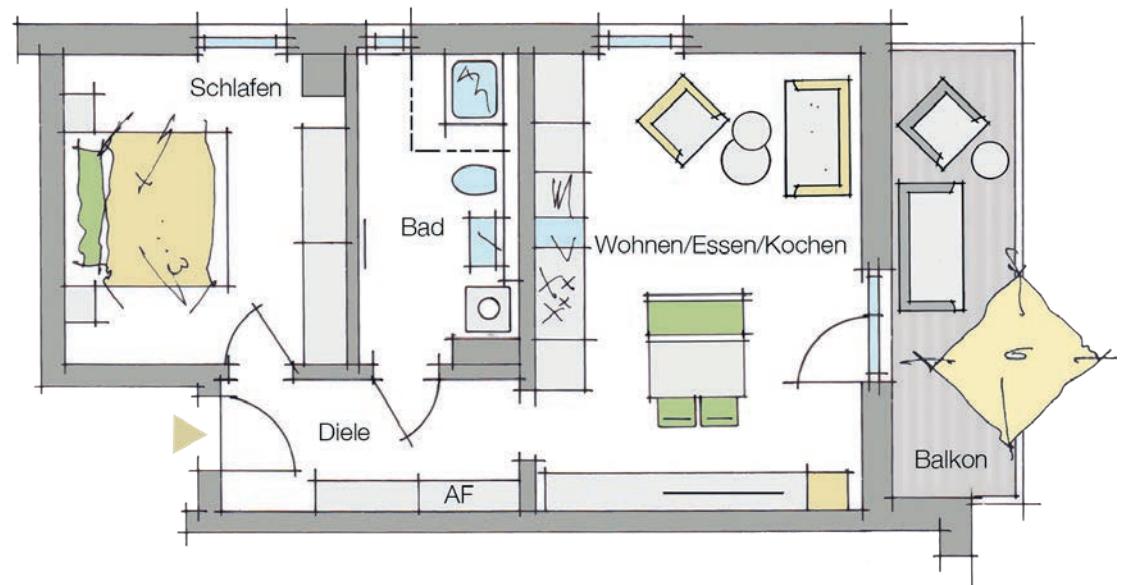
Wohnung B08

2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

WHG B 08 - 1.OG - BARRIEREFREI WOHN- UND NUTZFLÄCHE (NETTO)

Wohnen/Essen/Kochen	24,50 m ²
Schlafen	13,90 m ²
Bad	7,72 m ²
AF	1,46 m ²
Diele	5,09 m ²
Zwischensumme	52,67 m²
Balkon 8,88 m ² /2	4,44 m ²
Wohnfläche Gesamt	57,11 m²
Keller B 08	5,57 m ²
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	

Zur Maßentnahme nicht geeignet!





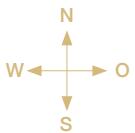
Wohnung B09

4-Zimmer-Wohnung mit Balkon

WHG B 09 - 2.OG - BARRIEREFREI WOHN- UND NUTZFLÄCHE (NETTO)

Wohnen/Essen/Kochen	29,53 m ²
Schlafen	14,26 m ²
Kind 1	10,31 m ²
Kind 2	10,24 m ²
Bad	8,64 m ²
WC	1,88 m ²
Diele	5,15 m ²
Flur	5,53 m ²
AF	1,38 m ²
Zwischensumme	86,92 m²
Balkon 11,00 m ² /2	5,50 m ²
Wohnfläche Gesamt	92,42 m²
Keller B 09	4,62 m ²
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	

Zur Maßentnahme nicht geeignet!





Wohnung B10

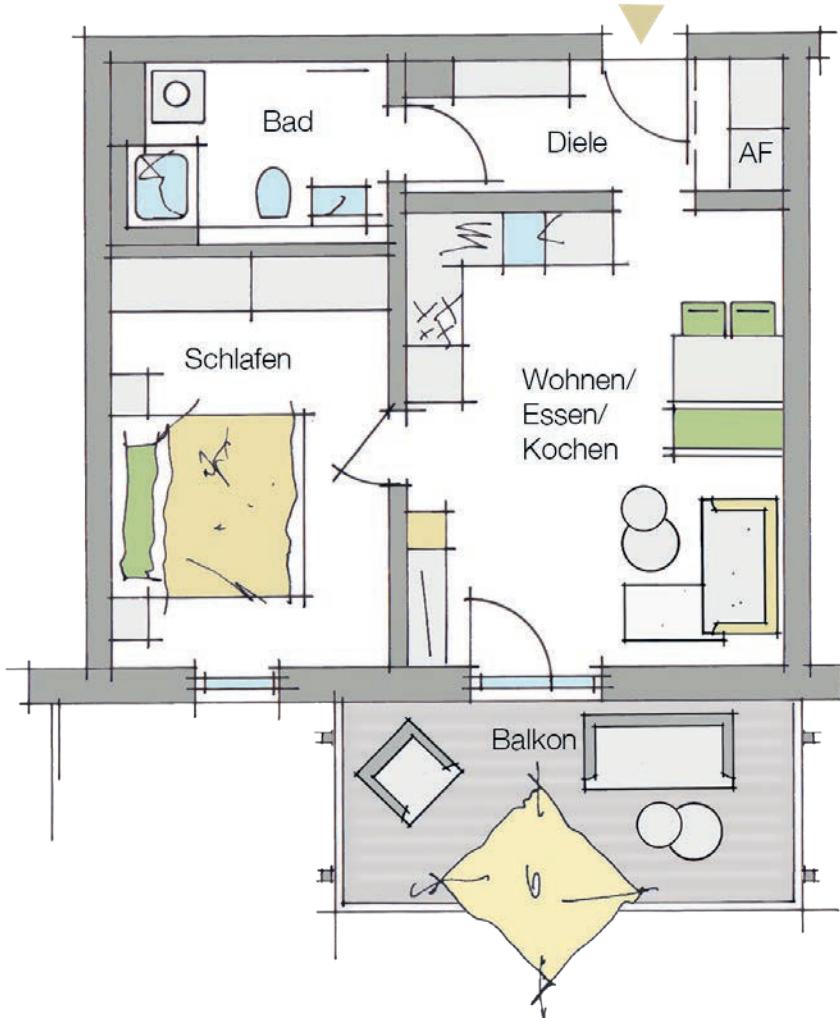
2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

WHG B 10 - 2.0G

WOHN- UND NUTZFLÄCHE (NETTO)

Wohnen/Essen/Kochen	20,80 m ²
Schlafen	13,74 m ²
Bad	5,50 m ²
Diele	4,39 m ²
AF	1,39 m ²
Zwischensumme	45,82 m²
Balkon 11,00 m ² /2	5,50 m ²
Wohnfläche Gesamt	51,32 m²
Keller B 10	4,65 m ²
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	

Zur Maßentnahme nicht geeignet!





Wohnung B11

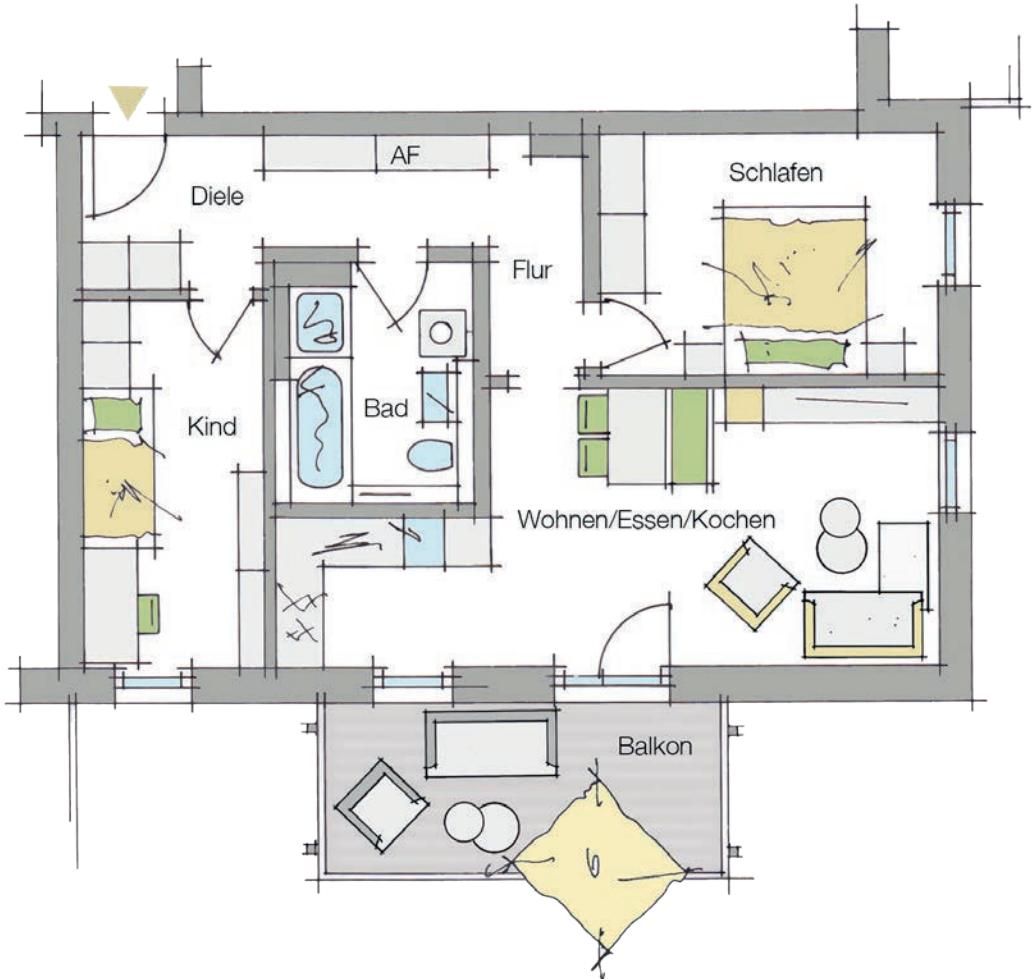
3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

WHG B 11 - 2.OG

WOHN- UND NUTZFLÄCHE (NETTO)

Wohnen/Essen/Kochen	24,91 m ²
Schlafen	12,92 m ²
Kind	10,53 m ²
Bad	6,90 m ²
Diele	4,45 m ²
Flur	6,13 m ²
AF	1,33 m ²
Zwischensumme	67,17 m²
Balkon 11,00 m ² /2	5,50 m ²
Wohnfläche Gesamt	72,67 m²
Keller B 11	4,65 m ²
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	

Zur Maßentnahme nicht geeignet!





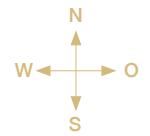
Wohnung B12

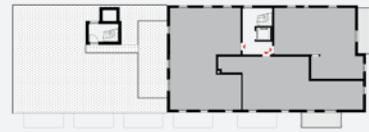
2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

WHG B 12 - 2.OG - BARRIEREFREI WOHN- UND NUTZFLÄCHE (NETTO)

Wohnen/Essen/Kochen	24,50 m ²
Schlafen	13,90 m ²
Bad	7,72 m ²
Diele	5,09 m ²
AF	1,46 m ²
Zwischensumme	52,67 m²
Balkon 8,88 m ² /2	4,44 m ²
Wohnfläche Gesamt	57,11 m²
Keller B 12	4,60 m ²
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	

Zur Maßentnahme nicht geeignet!





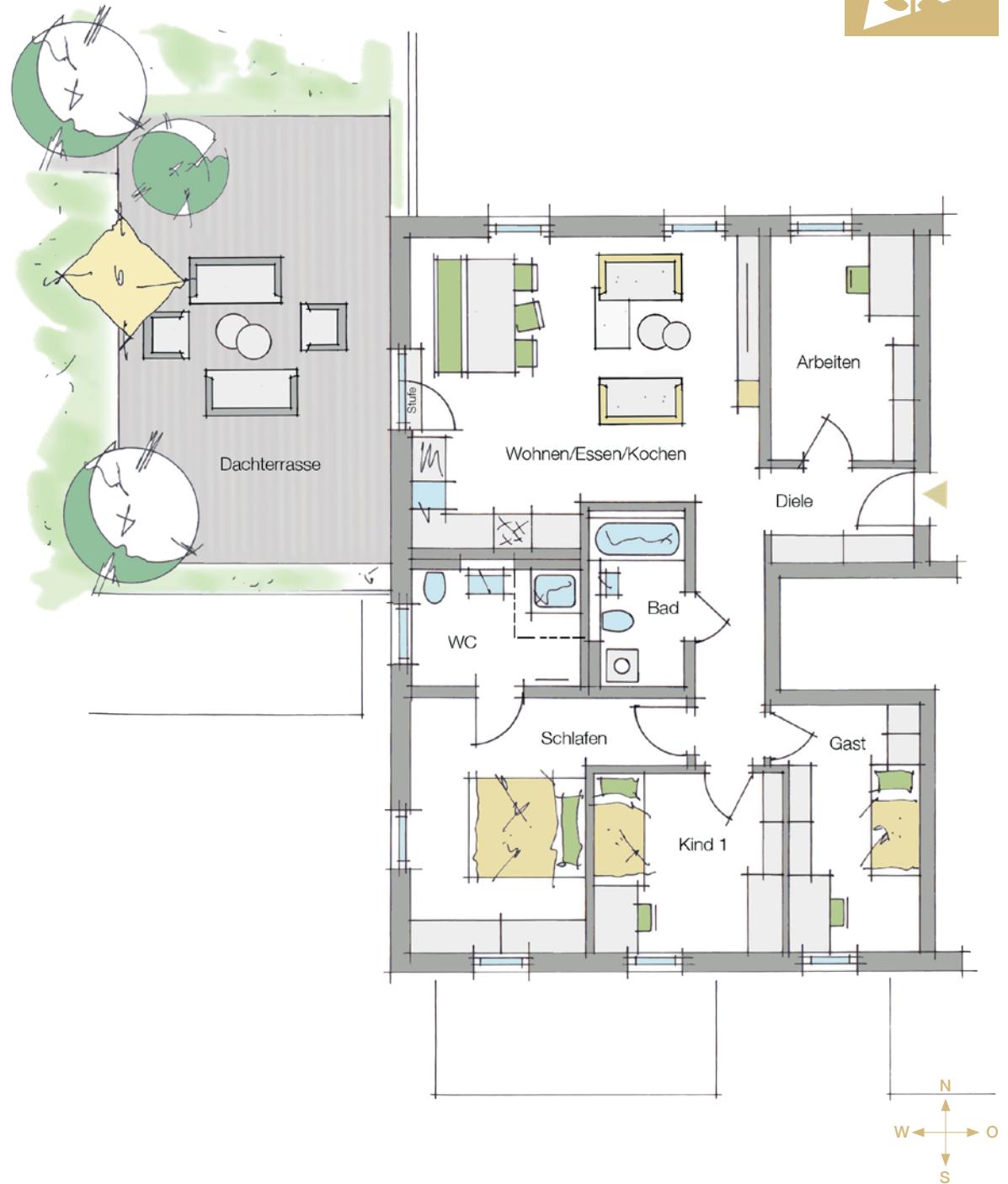
Wohnung B13

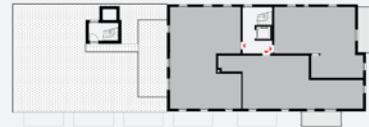
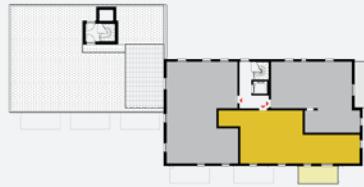
5-Zimmer-Wohnung mit Dachterrasse

WHG B 13 - 3.OG - BARRIEREFREI WOHN- UND NUTZFLÄCHE (NETTO)

Wohnen/Essen/Kochen	31,48 m ²
Schlafen	17,30 m ²
Arbeiten	10,38 m ²
Kind	10,85 m ²
Gast	10,57 m ²
Bad	5,35 m ²
DU/WC	6,54 m ²
Diele	6,61 m ²
AF	1,25 m ²
Zwischensumme	100,33 m²
Dachterrasse 38,84 m ² / 2	19,42 m ²
Wohnfläche Gesamt	119,75 m²
Keller B 13	5,64 m ²
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	

Zur Maßentnahme nicht geeignet!





Wohnung B14

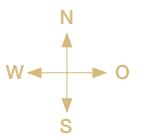
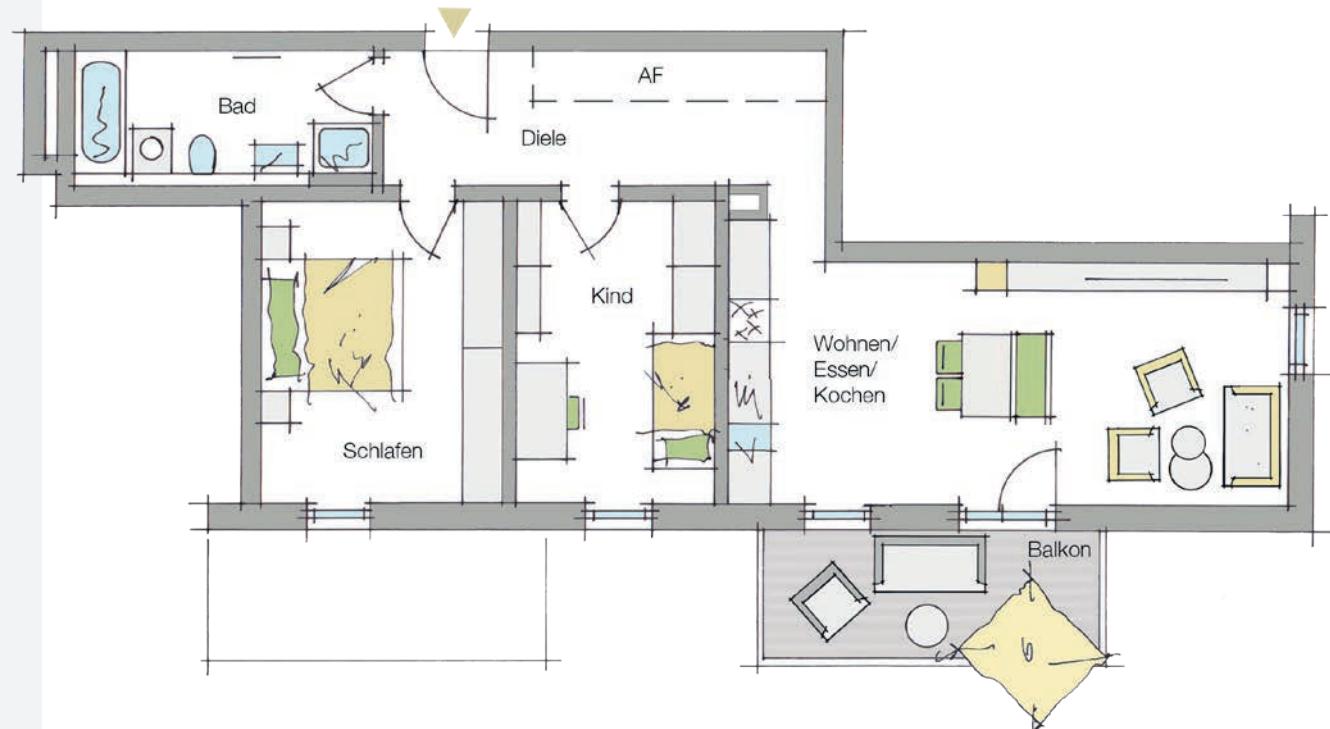
3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

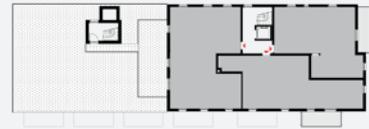
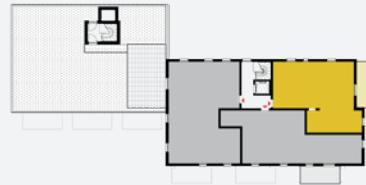
WHG B 14 - 3.0G

WOHN- UND NUTZFLÄCHE (NETTO)

Wohnen/Essen/Kochen	33,42 m ²
Schlafen	16,15 m ²
Kind	10,95 m ²
Bad	8,72 m ²
Diele	9,53 m ²
AF	2,64 m ²
Zwischensumme	81,41 m²
Balkon 11,00 m ² /2	5,50 m ²
Wohnfläche Gesamt	86,91 m²
Keller B 14	5,63 m ²
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	

Zur Maßentnahme nicht geeignet!





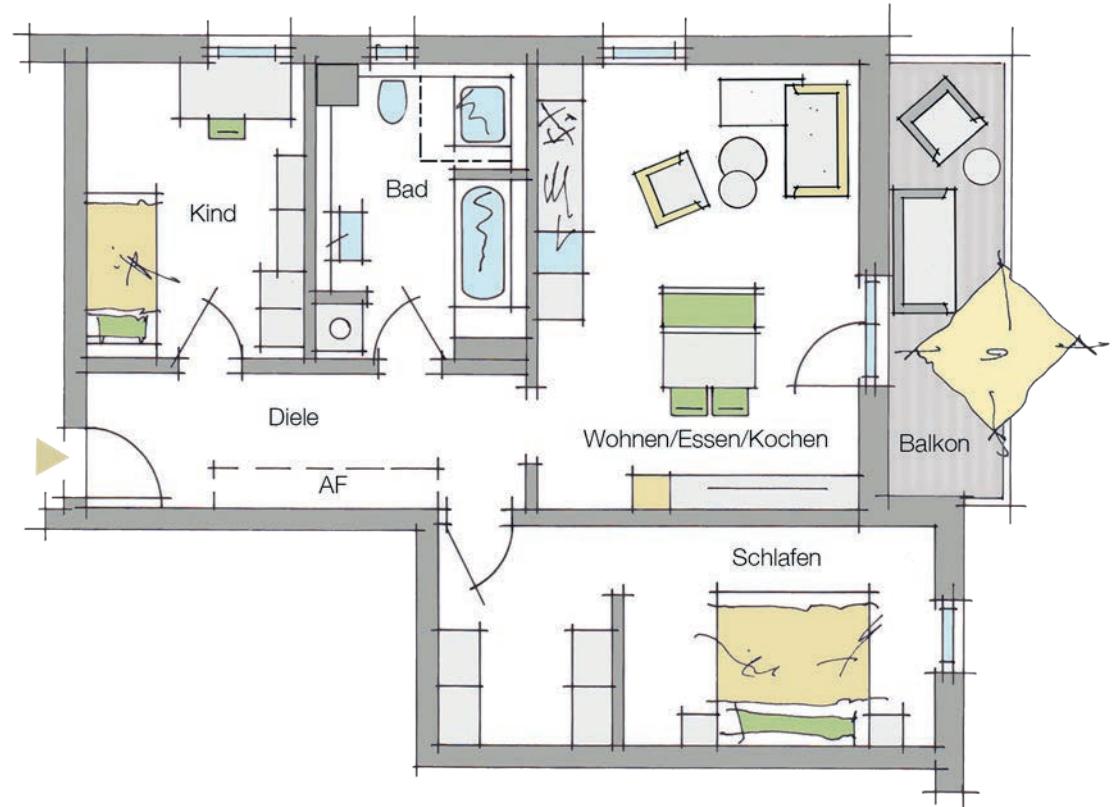
Wohnung B15

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

WHG B 15 - 3.OG - BARRIEREFREI WOHN- UND NUTZFLÄCHE (NETTO)

Wohnen/Essen/Kochen	24,76 m ²
Schlafen	19,52 m ²
Kind	11,48 m ²
Bad	9,37 m ²
Diele	8,91 m ²
AF	1,62 m ²
Zwischensumme	75,66 m²
Balkon 8,88 m ² /2	4,44 m ²
Wohnfläche Gesamt	80,10 m²
Keller B 15	3,11 m ²
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	

Zur Maßentnahme nicht geeignet!





Wohnung C01

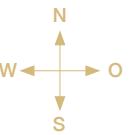
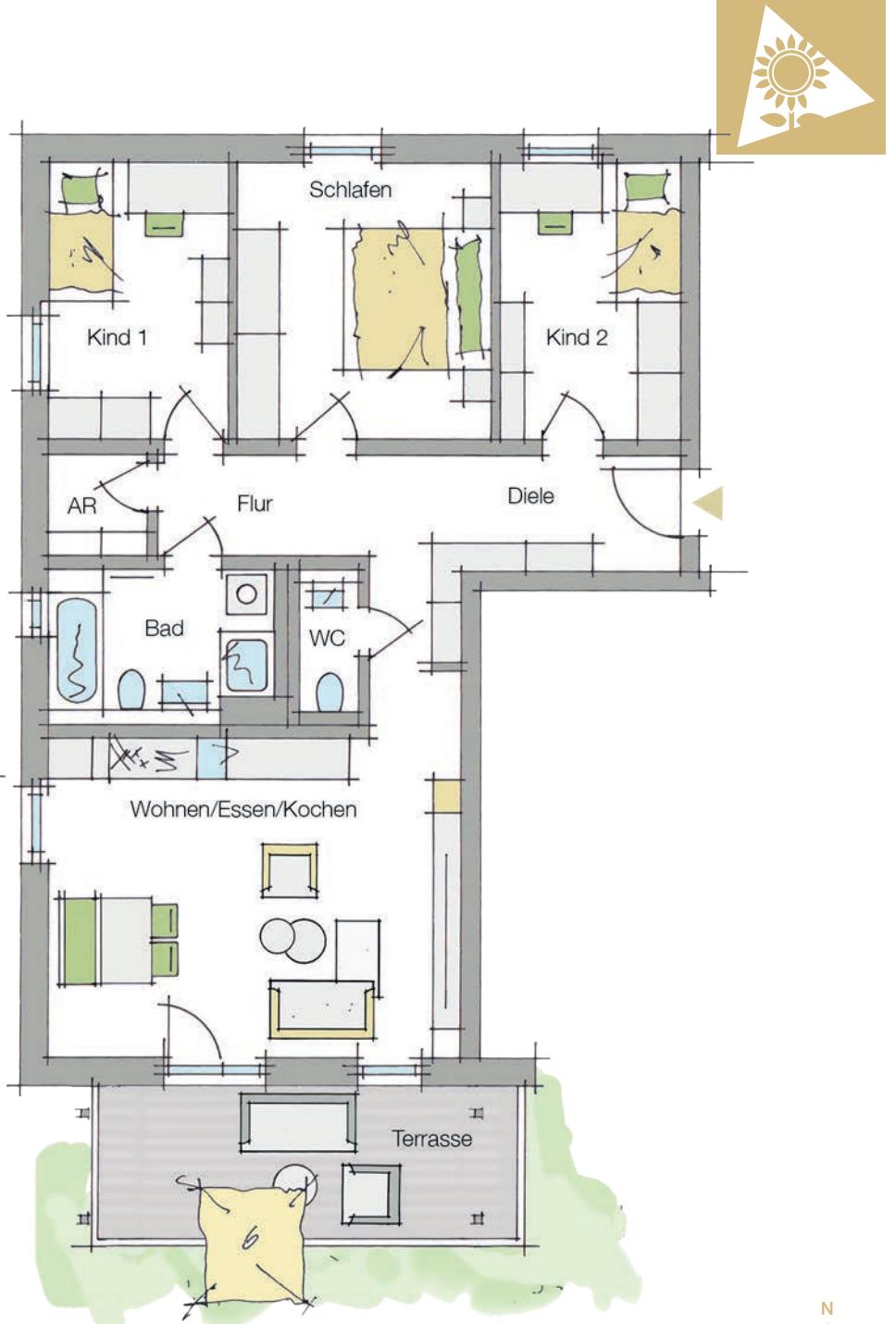
4-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und eingem Garten

WHG C 01 - EG

WOHN- UND NUTZFLÄCHE (NETTO)

Wohnen/Essen/Kochen	28,06 m ²
Schlafen	14,29 m ²
Kind 1	10,20 m ²
Kind 2	10,16 m ²
Bad	6,78 m ²
WC	1,77 m ²
Diele	5,25 m ²
Flur	8,33 m ²
AR	2,08 m ²
Zwischensumme	86,92 m²
Terrasse 11,32 m ² / 2	5,66 m ²
Wohnfläche Gesamt	92,58 m²
Keller C 01	7,82 m ²
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	

Zur Maßentnahme nicht geeignet!





Wohnung C02

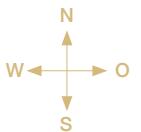
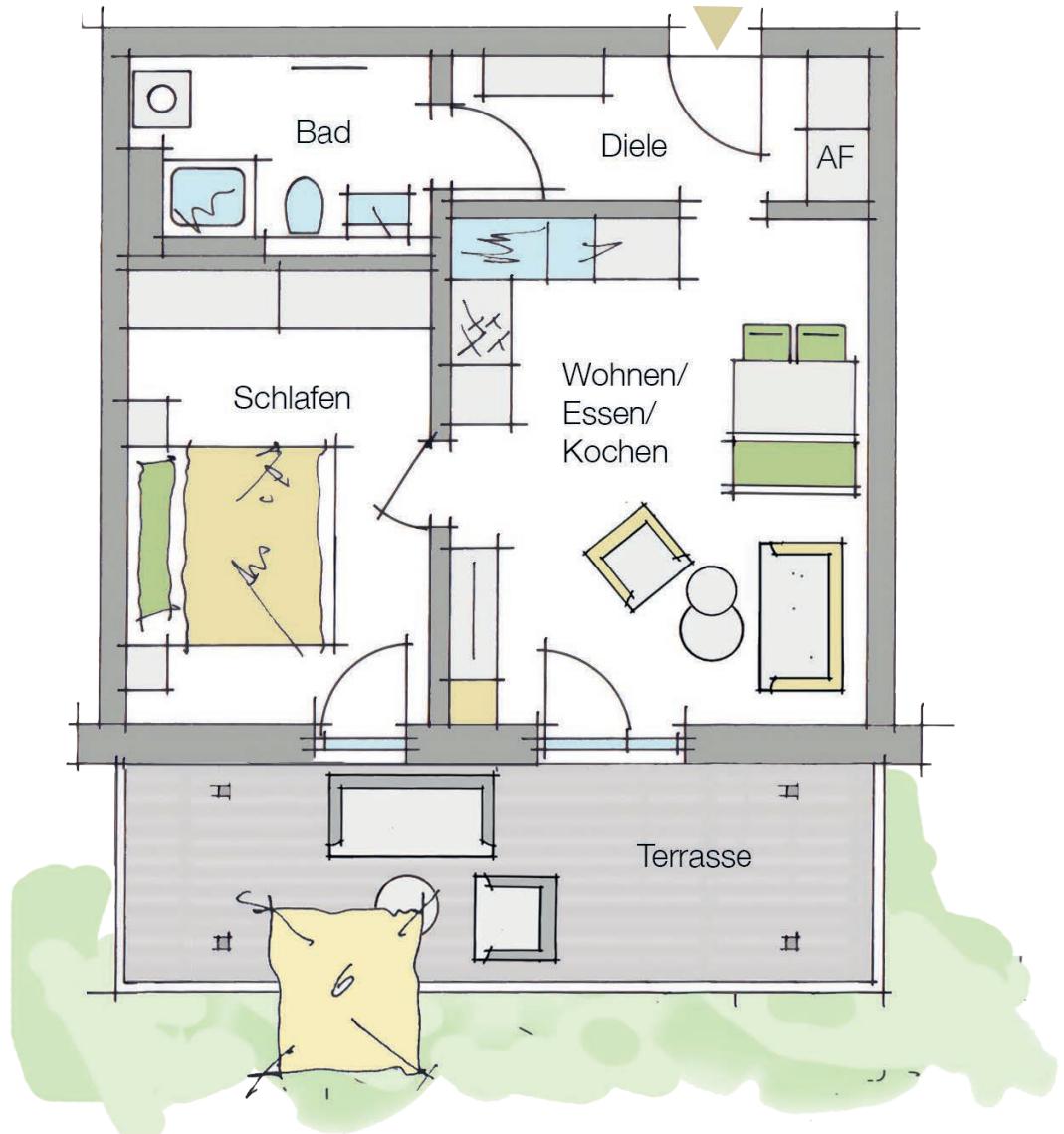
2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und eingem Garten

WHG C 02 - EG

WOHN- UND NUTZFLÄCHE (NETTO)

Wohnen/Essen/Kochen	20,94 m ²
Schlafen	13,74 m ²
Bad	5,50 m ²
Diele	4,62 m ²
AF	1,35 m ²
Zwischensumme	46,15 m²
Terrasse 11,74 m ² /2	5,87 m ²
Wohnfläche Gesamt	52,02 m²
Keller C 02	6,36 m ²
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	

Zur Maßentnahme nicht geeignet!





Wohnung C03

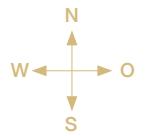
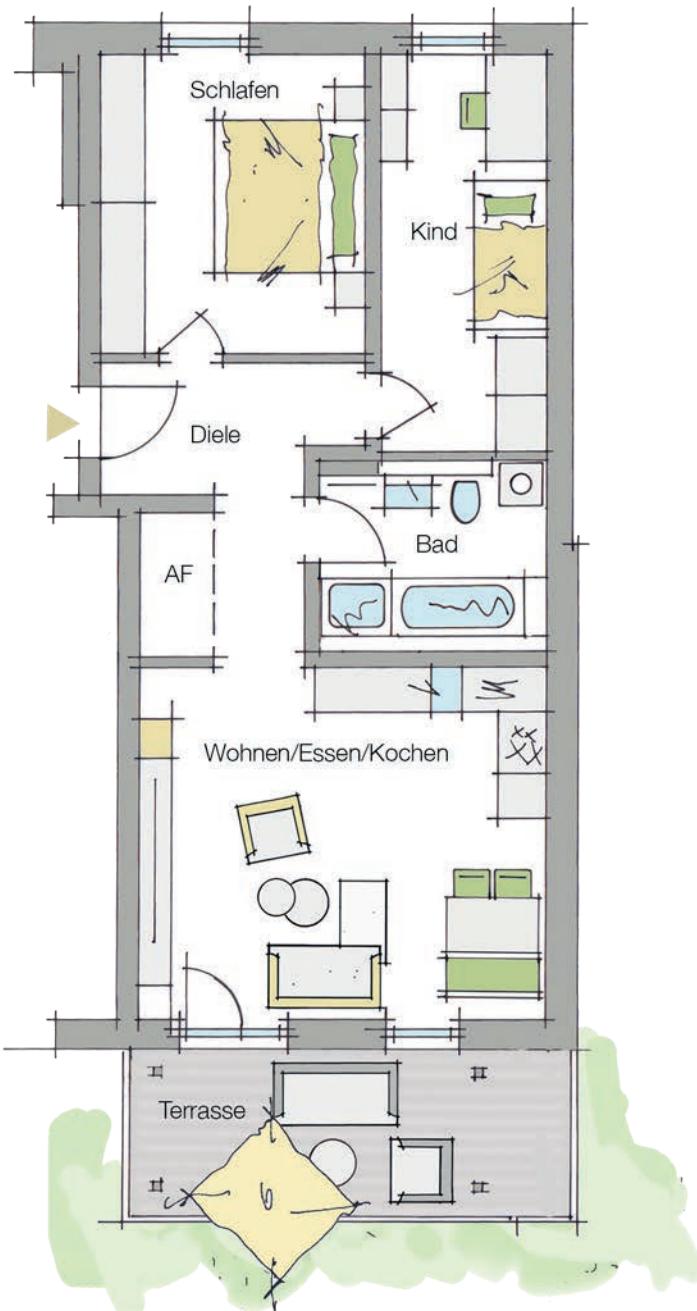
3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und eingem Garten

WHG C 03 - EG

WOHN- UND NUTZFLÄCHE (NETTO)

Wohnen/Essen/Kochen	25,29 m ²
Schlafen	13,90 m ²
Kind	11,32 m ²
Bad	6,64 m ²
Diele	8,19 m ²
AF	1,91 m ²
Zwischensumme	67,25 m²
Terrasse 11,92 m ² /2	5,96 m ²
Wohnfläche Gesamt	73,21 m²
Keller C 03	7,65 m ²
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	

Zur Maßentnahme nicht geeignet!





Wohnung C04

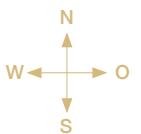
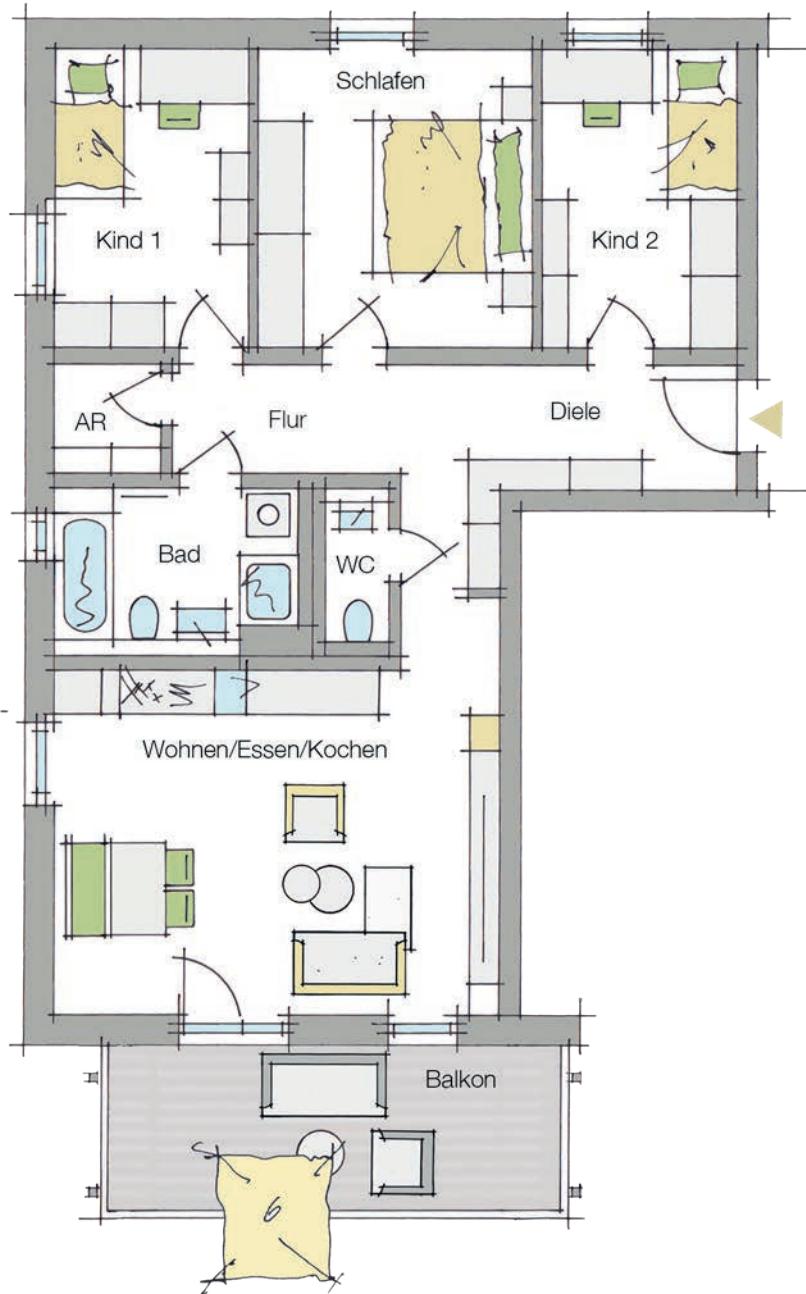
4-Zimmer-Wohnung mit Balkon

WHG C 04 - 1. OG

WOHN- UND NUTZFLÄCHE (NETTO)

Wohnen/Essen/Kochen	28,06 m ²
Schlafen	14,29 m ²
Kind 1	10,20 m ²
Kind 2	10,16 m ²
WC	1,77 m ²
Bad	6,78 m ²
Diele	5,25 m ²
Flur	8,33 m ²
AR	2,06 m ²
Zwischensumme	86,90 m²
Balkon 9,50 m ² / 2	4,75 m ²
Wohnfläche Gesamt	91,64 m²
Keller C 04	6,37 m ²
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	

Zur Maßentnahme nicht geeignet!





Wohnung C05

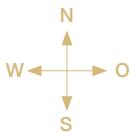
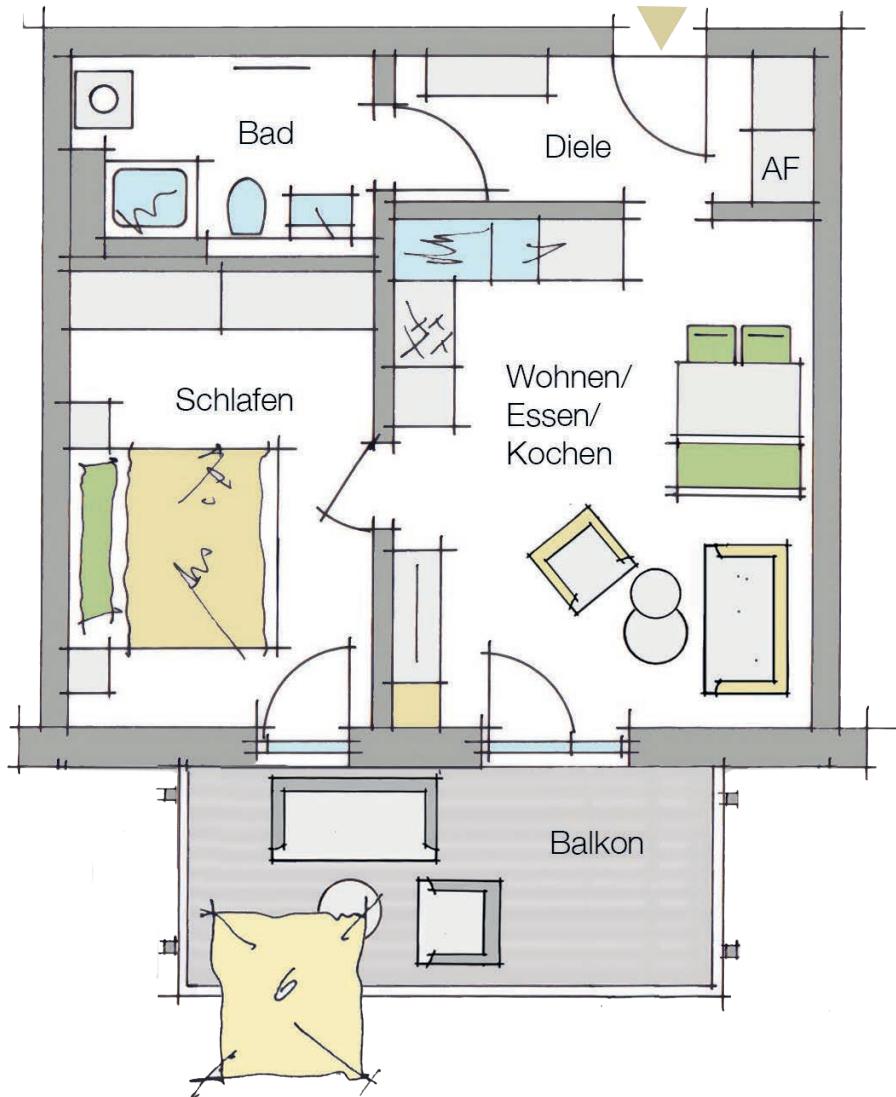
2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

WHG C 05 - 1. OG

WOHN- UND NUTZFLÄCHE (NETTO)

Wohnen/Essen/Kochen	20,94 m ²
Schlafen	13,74 m ²
Bad	5,50 m ²
Diele	4,62 m ²
AF	1,35 m ²
Zwischensumme	46,15 m²
Balkon 9,50 m ² / 2	4,75 m ²
Wohnfläche Gesamt	50,90 m²
Keller C 05	5,00 m ²
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	

Zur Maßentnahme nicht geeignet!





Wohnung C06

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

WHG C 06 - 1.OG

WOHN- UND NUTZFLÄCHE (NETTO)

Wohnen/Essen/Kochen	25,29 m ²
Schlafen	13,90 m ²
Kind	11,32 m ²
Bad	6,64 m ²
Diele	8,19 m ²
AF	1,91 m ²
Zwischensumme	67,25 m²
Balkon 9,50 m ² /2	4,75 m ²
Wohnfläche Gesamt	72,00 m²
Keller C 06	6,46 m ²
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	

Zur Maßentnahme nicht geeignet!





Wohnung C07

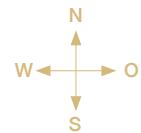
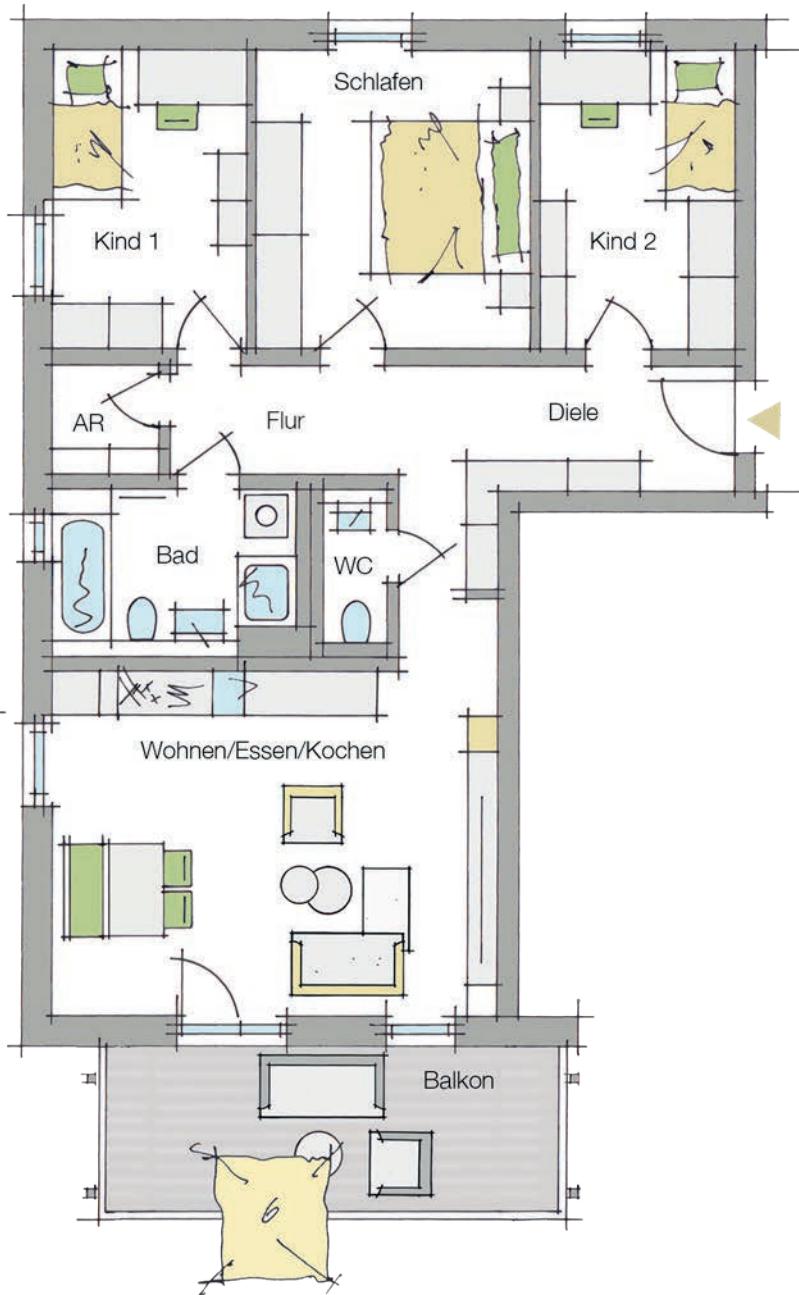
4-Zimmer-Wohnung mit Balkon

WHG C 07 - 2.0G

WOHN- UND NUTZFLÄCHE (NETTO)

Wohnen/Essen/Kochen	28,06 m ²
Schlafen	14,29 m ²
Kind 1	10,20 m ²
Kind 2	10,16 m ²
Bad	6,78 m ²
WC	1,77 m ²
Diele	5,25 m ²
Flur	8,33 m ²
AR	2,08 m ²
Zwischensumme	86,92 m²
Balkon 9,50 m ² /2	4,75 m ²
Wohnfläche Gesamt	91,67 m²
Keller C 07	9,20 m ²
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	

Zur Maßentnahme nicht geeignet!





Wohnung C08

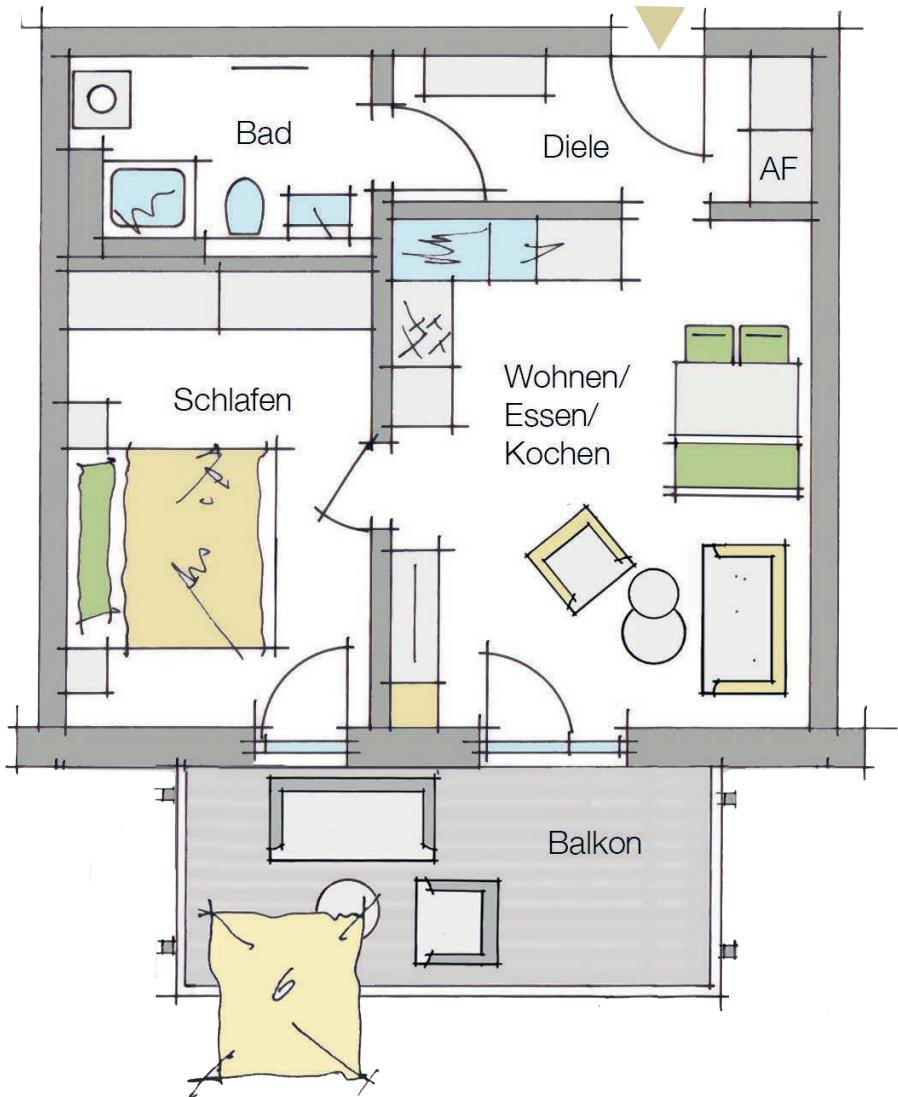
2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

WHG C 08 - 2.OG

WOHN- UND NUTZFLÄCHE (NETTO)

Wohnen/Essen/Kochen	20,94 m ²
Schlafen	13,74 m ²
Bad	5,50 m ²
Diele	4,62 m ²
AF	1,35 m ²
Zwischensumme	46,15 m²
Balkon 9,50 m ² /2	4,75 m ²
Wohnfläche Gesamt	50,90 m²
Keller C 08	5,00 m ²
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	

Zur Maßentnahme nicht geeignet!





Wohnung C09

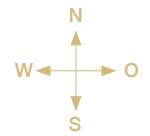
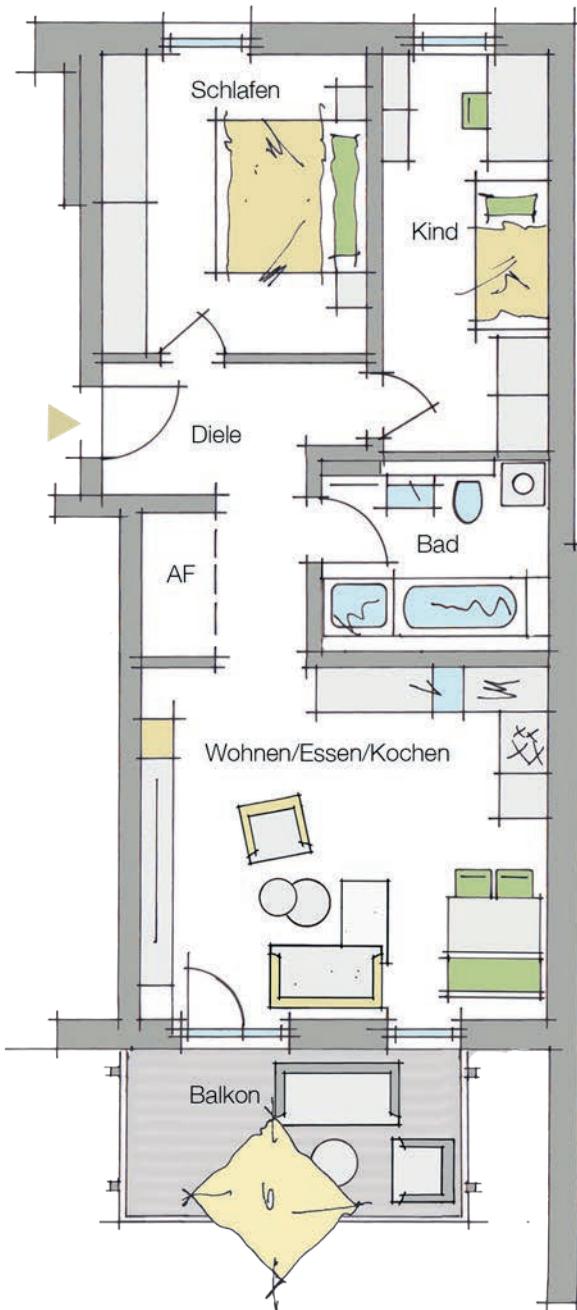
3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

WHG C 09 - 2.OG

WOHN- UND NUTZFLÄCHE (NETTO)

Wohnen/Essen/Kochen	25,29 m ²
Schlafen	13,90 m ²
Kind	11,32 m ²
Bad	6,64 m ²
Diele	8,19 m ²
AF	1,91 m ²
Zwischensumme	67,25 m²
Balkon 9,50 m ² / 2	4,75 m ²
Wohnfläche Gesamt	72,00 m²
Keller C 09	6,87 m ²
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	

Zur Maßentnahme nicht geeignet!





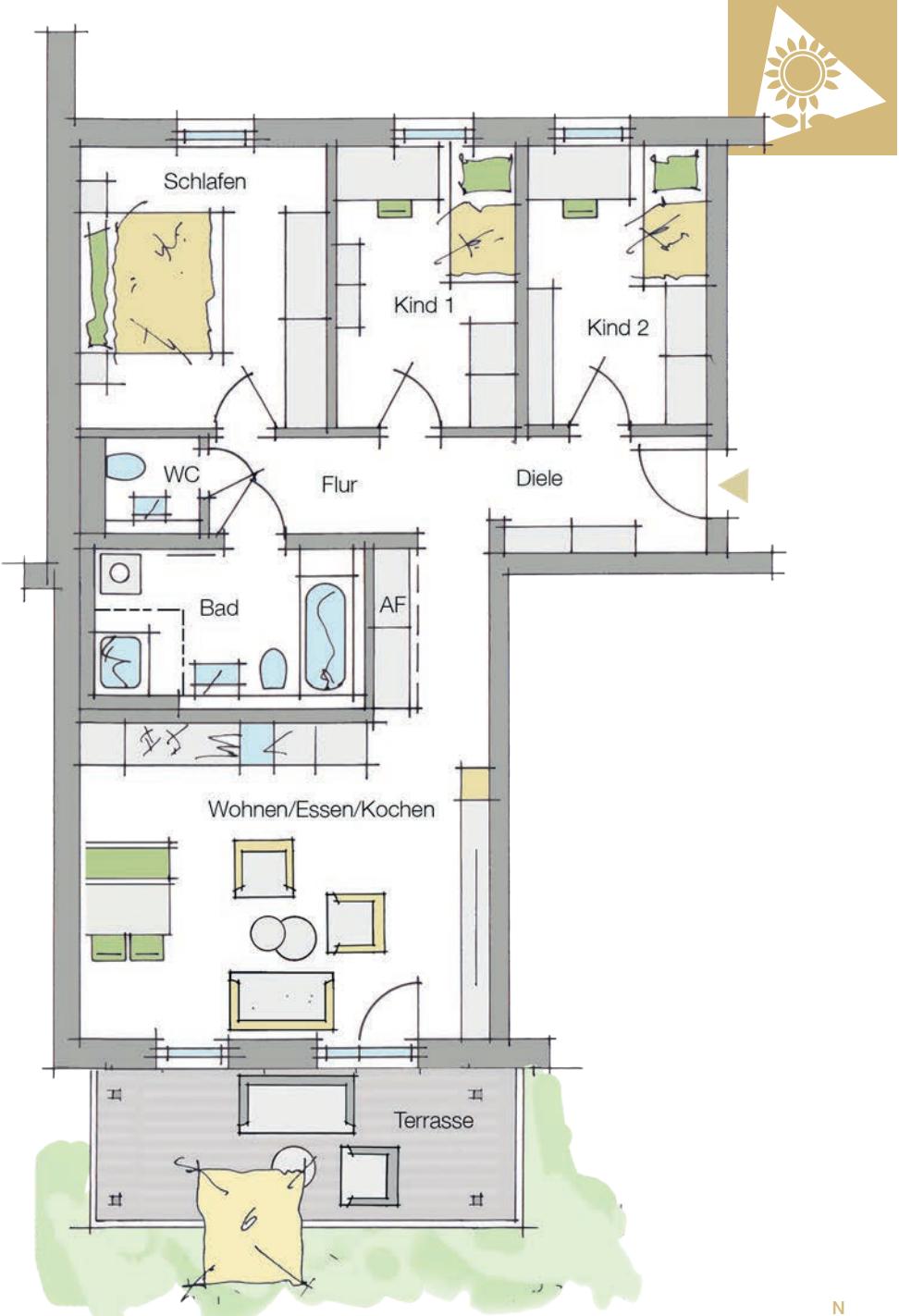
Wohnung D01

4-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und eigenem Garten

WHG D 01 - EG - BARRIEREFREI WOHN- UND NUTZFLÄCHE (NETTO)

Wohnen/Essen/Kochen	29,72 m ²
Schlafen	14,13 m ²
Kind 1	10,28 m ²
Kind 2	10,24 m ²
Bad	8,64 m ²
WC	1,75 m ²
Diele	5,15 m ²
Flur	5,91 m ²
AF	1,39 m ²
Zwischensumme	87,21 m²
Terrasse 12,34 m ² /2	6,17 m ²
Wohnfläche Gesamt	93,38 m²
Keller D 01	5,39 m ²
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	

Zur Maßentnahme nicht geeignet!





Wohnung D02

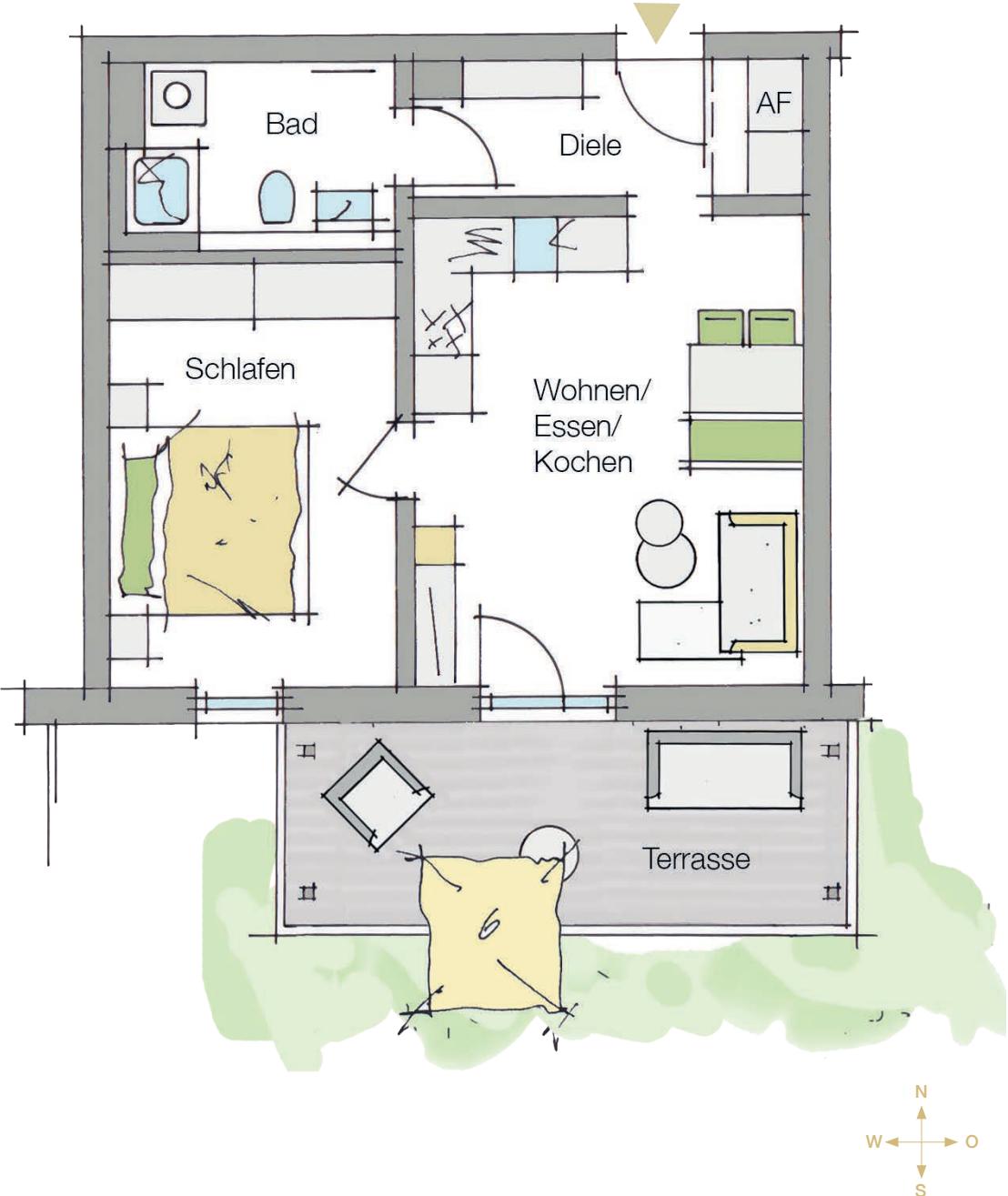
2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und eigenem Garten

WHG D 02 - EG

WOHN- UND NUTZFLÄCHE (NETTO)

Wohnen/Essen/Kochen	20,94 m ²
Schlafen	13,74 m ²
Bad	5,50 m ²
Diele	4,39 m ²
AF	1,39 m ²
Zwischensumme	45,96 m²
Terrasse 10,32 m ² /2	5,16 m ²
Wohnfläche Gesamt	51,12 m²
Keller D 02	4,01 m ²
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	

Zur Maßentnahme nicht geeignet!





Wohnung D03

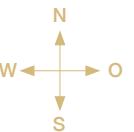
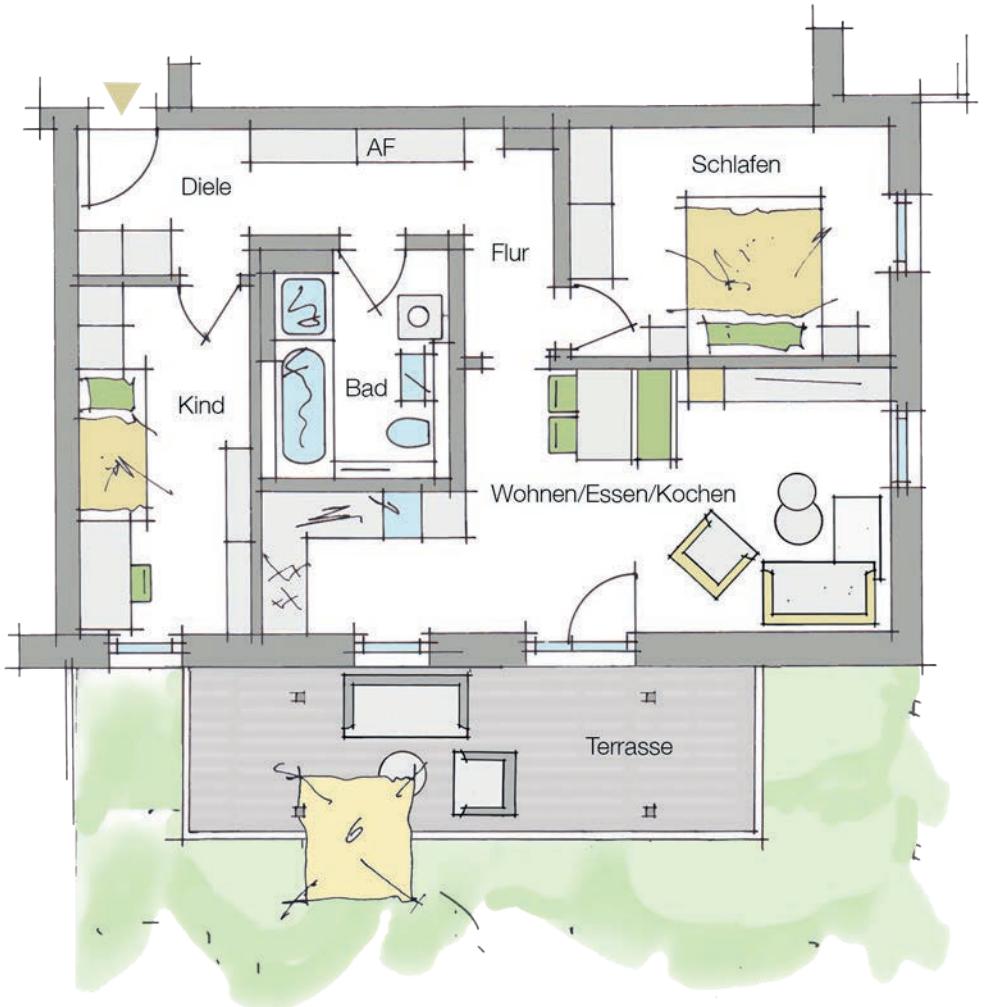
3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und eigenem Garten

WHG D 03 - EG

WOHN- UND NUTZFLÄCHE (NETTO)

Wohnen/Essen/Kochen	24,19 m ²
Schlafen	13,15 m ²
Kind	10,42 m ²
Bad	6,88 m ²
AF	1,33 m ²
Diele	4,56 m ²
Flur	6,13 m ²
Zwischensumme	66,66 m²
Terrasse 16,68 m ² /2	8,34 m ²
Wohnfläche Gesamt	75,00 m²
Keller D 03	4,55 m ²
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	

Zur Maßentnahme nicht geeignet!





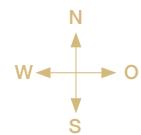
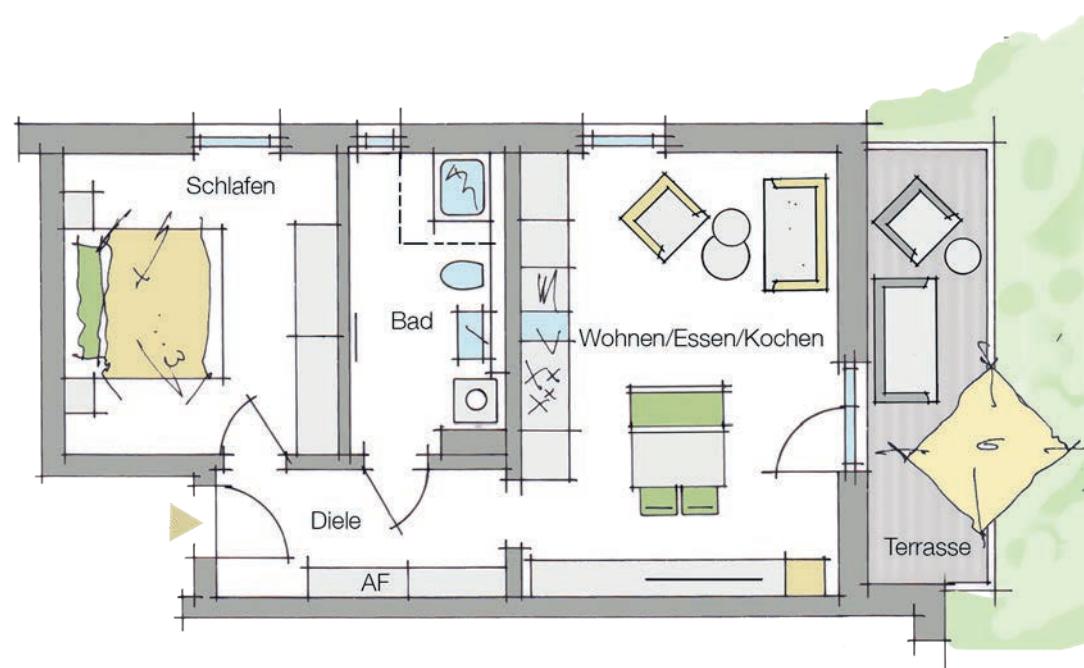
Wohnung D04

2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und eigenem Garten

WHG D 04 - EG - BARRIEREFREI WOHN- UND NUTZFLÄCHE (NETTO)

Wohnen/Essen/Kochen	24,97 m ²
Schlafen	14,33 m ²
Bad	7,68 m ²
Diele	6,74 m ²
AF	1,46 m ²
Zwischensumme	55,18 m²
Terrasse 8,88 m ² /2	4,44 m ²
Wohnfläche Gesamt	59,62 m²
Keller D 04	3,93 m ²
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	

Zur Maßentnahme nicht geeignet!





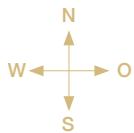
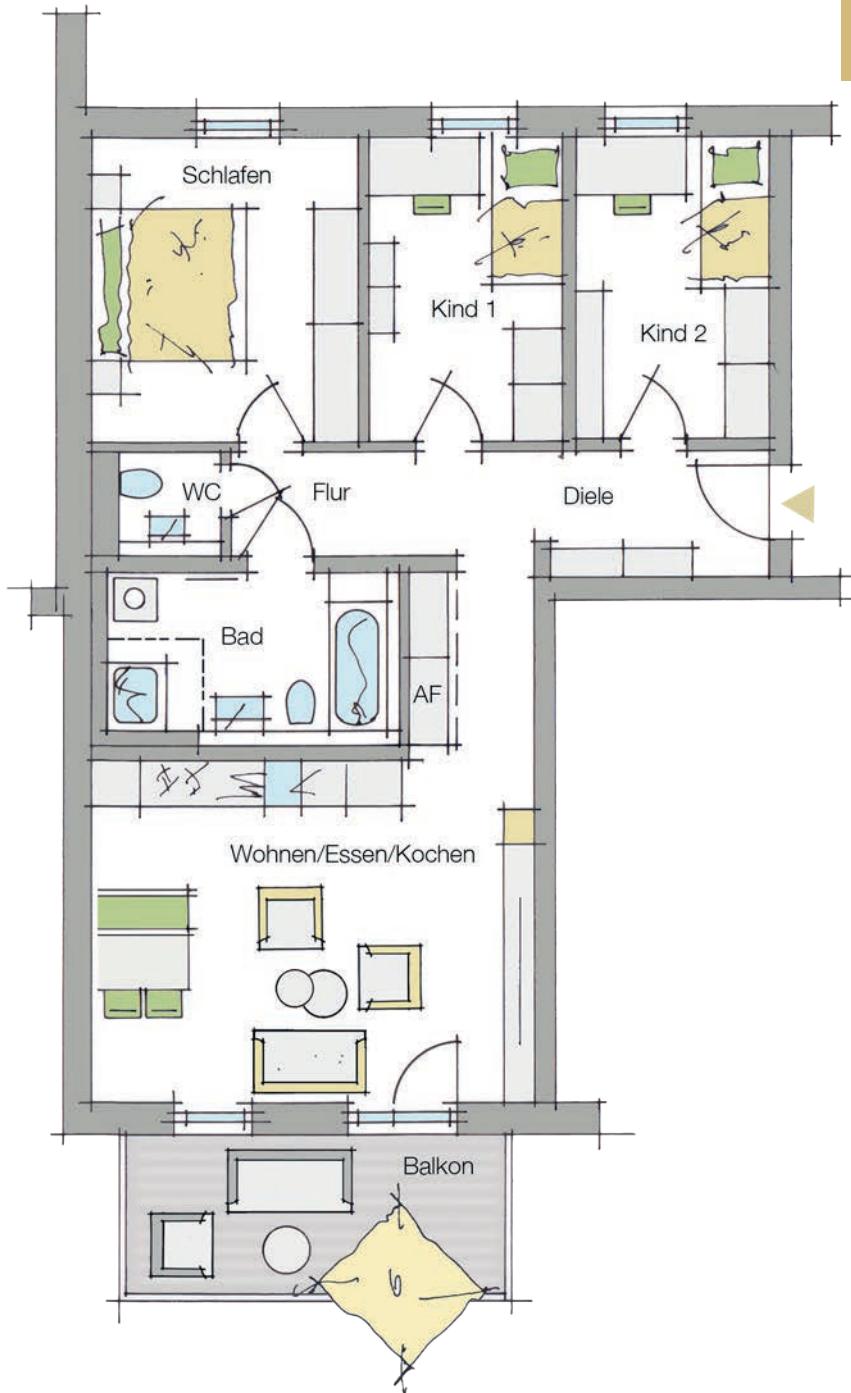
Wohnung D05

4-Zimmer-Wohnung mit Balkon

WHG D 05 - 1. OG - BARRIEREFREI WOHN- UND NUTZFLÄCHE (NETTO)

Wohnen/Essen/Kochen	29,72 m ²
Schlafen	14,13 m ²
Kind 1	10,28 m ²
Kind 2	10,24 m ²
Bad	8,64 m ²
WC	1,75 m ²
Diele	5,15 m ²
Flur	5,91 m ²
AF	1,39 m ²
Zwischensumme	87,21 m²
Balkon 9,50 m ² / 2	4,75 m ²
Wohnfläche Gesamt	91,96 m²
Keller D 05	5,04 m ²
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	

Zur Maßentnahme nicht geeignet!





Wohnung D06

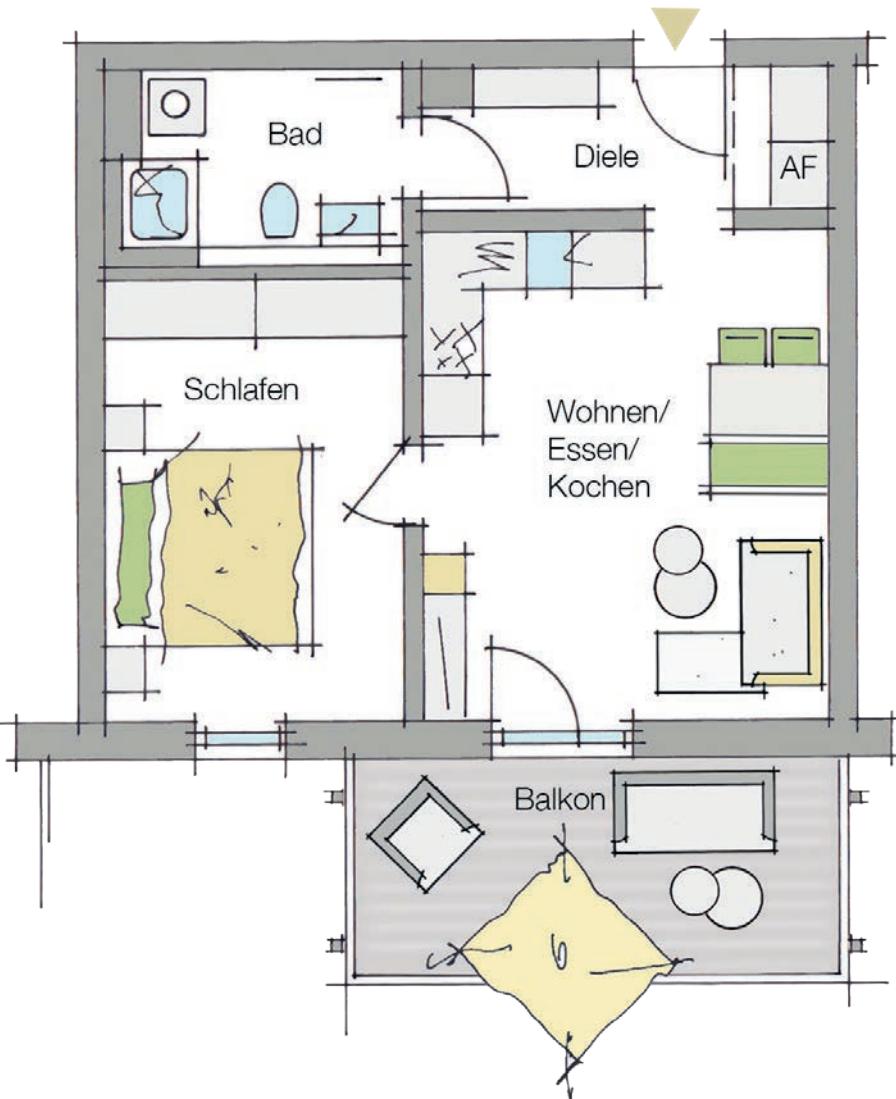
2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

WHG D 06 - 1.OG

WOHN- UND NUTZFLÄCHE (NETTO)

Wohnen/Essen/Kochen	20,94 m ²
Schlafen	13,74 m ²
Bad	5,50 m ²
Diele	4,49 m ²
AF	1,39 m ²
Zwischensumme	46,06 m²
Balkon 9,50 m ² /2	4,75 m ²
Wohnfläche Gesamt	50,81 m²
Keller D 06	3,76 m ²
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	

Zur Maßentnahme nicht geeignet!





Wohnung D07

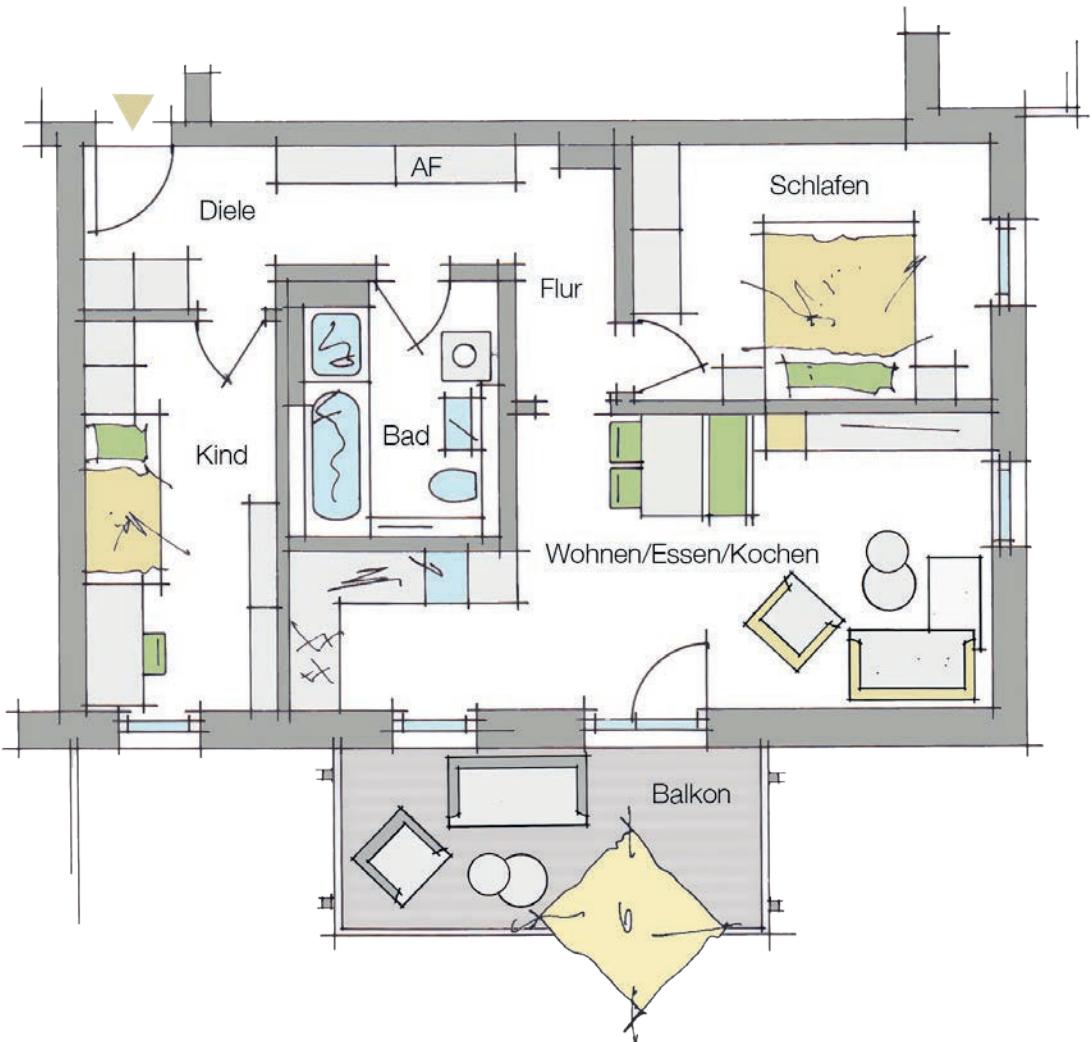
3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

WHG D 07 - 1. OG

WOHN- UND NUTZFLÄCHE (NETTO)

Wohnen/Essen/Kochen	24,19 m ²
Schlafen	13,15 m ²
Kind	10,42 m ²
Bad	6,88 m ²
Diele	4,56 m ²
Flur	6,13 m ²
AF	1,33 m ²
Zwischensumme	66,66 m²
Balkon 9,50 m ² /2	4,75 m ²
Wohnfläche Gesamt	71,41 m²
Keller D 07	4,58 m ²
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	

Zur Maßentnahme nicht geeignet!





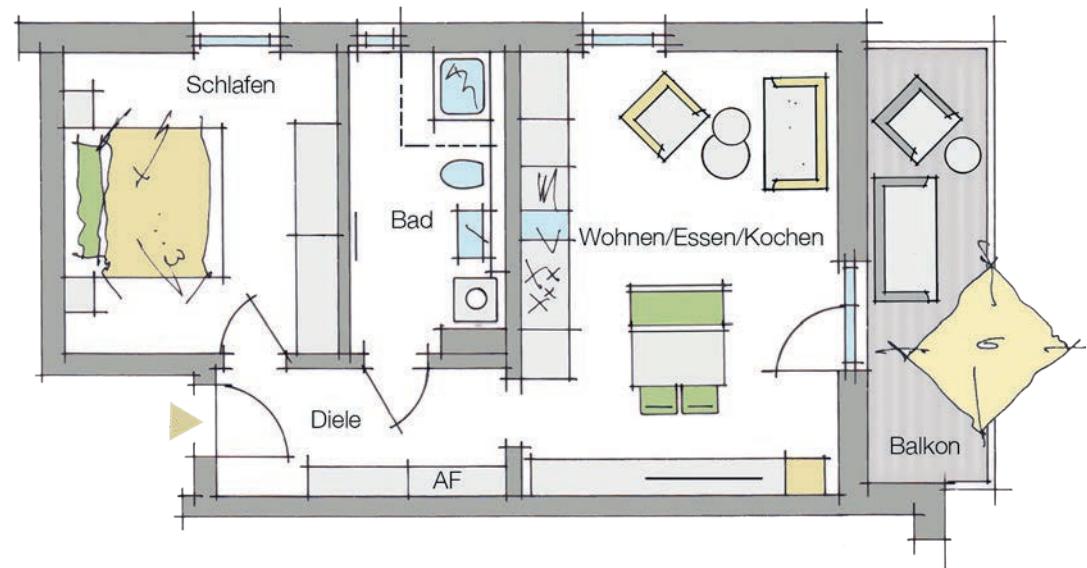
Wohnung D08

2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

WHG D 08 - 1.OG - BARRIEREFREI WOHN- UND NUTZFLÄCHE (NETTO)

Wohnen/Essen/Kochen	24,97 m ²
Schlafen	14,33 m ²
Bad	7,68 m ²
AF	1,46 m ²
Diele	5,28 m ²
Zwischensumme	53,72 m²
Balkon 8,88 m ² /2	4,44 m ²
Wohnfläche Gesamt	58,16 m²
Keller D 08	3,61 m ²
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	

Zur Maßentnahme nicht geeignet!





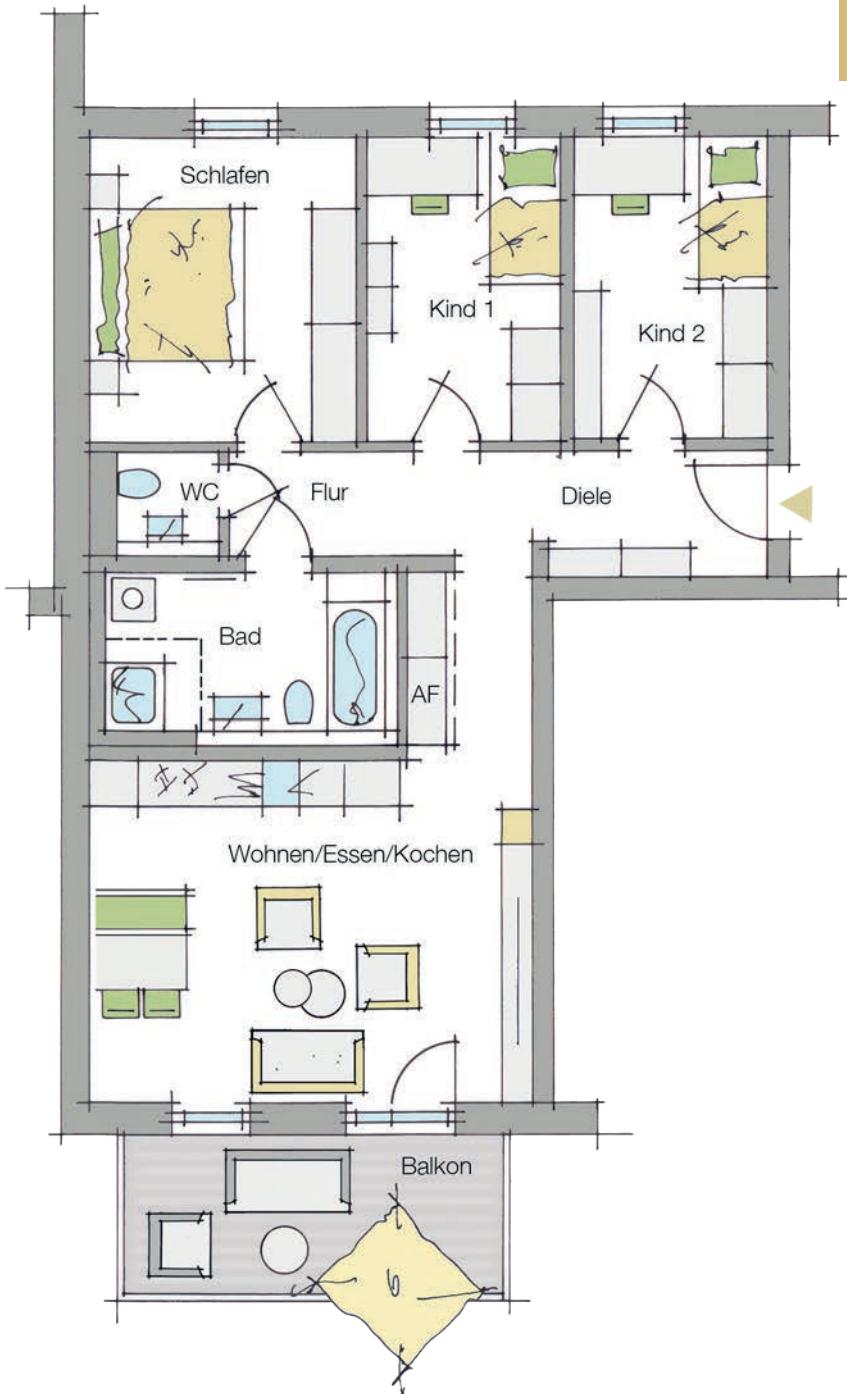
Wohnung D09

4-Zimmer-Wohnung mit Balkon

WHG D 09 - 2.OG - BARRIEREFREI WOHN- UND NUTZFLÄCHE (NETTO)

Wohnen/Essen/Kochen	29,53 m ²
Schlafen	14,26 m ²
Kind 1	10,31 m ²
Kind 2	10,24 m ²
Bad	8,64 m ²
WC	1,88 m ²
Diele	5,15 m ²
Flur	5,53 m ²
AF	1,38 m ²
Zwischensumme	86,92 m²
Balkon 9,50 m ² / 2	4,75 m ²
Wohnfläche Gesamt	91,67 m²
Keller D 09	6,07 m ²
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	

Zur Maßentnahme nicht geeignet!





Wohnung D10

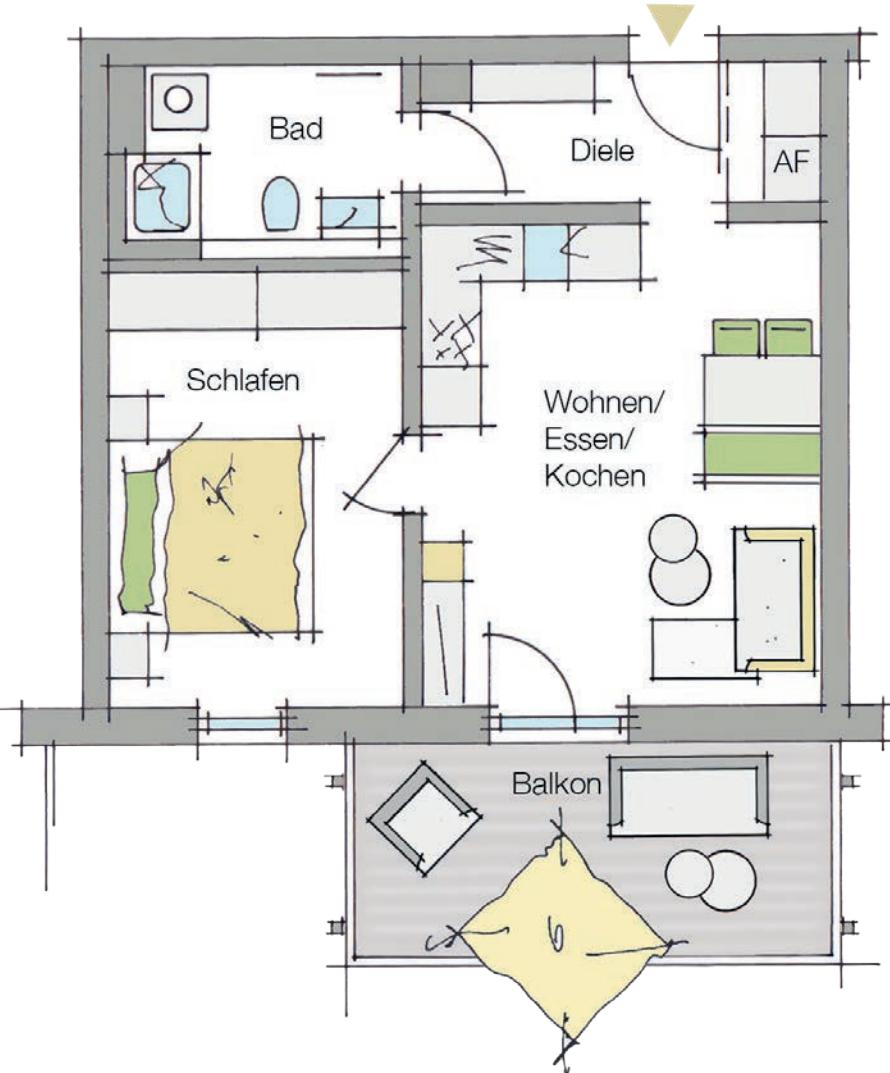
2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

WHG D 10 - 2.OG

WOHN- UND NUTZFLÄCHE (NETTO)

Wohnen/Essen/Kochen	20,94 m ²
Schlafen	13,74 m ²
Bad	5,50 m ²
Diele	4,39 m ²
AF	1,39 m ²
Zwischensumme	45,96 m²
Balkon 9,50 m ² /2	4,75 m ²
Wohnfläche Gesamt	50,71 m²
Keller D 10	3,94 m ²
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	

Zur Maßentnahme nicht geeignet!





Wohnung D11

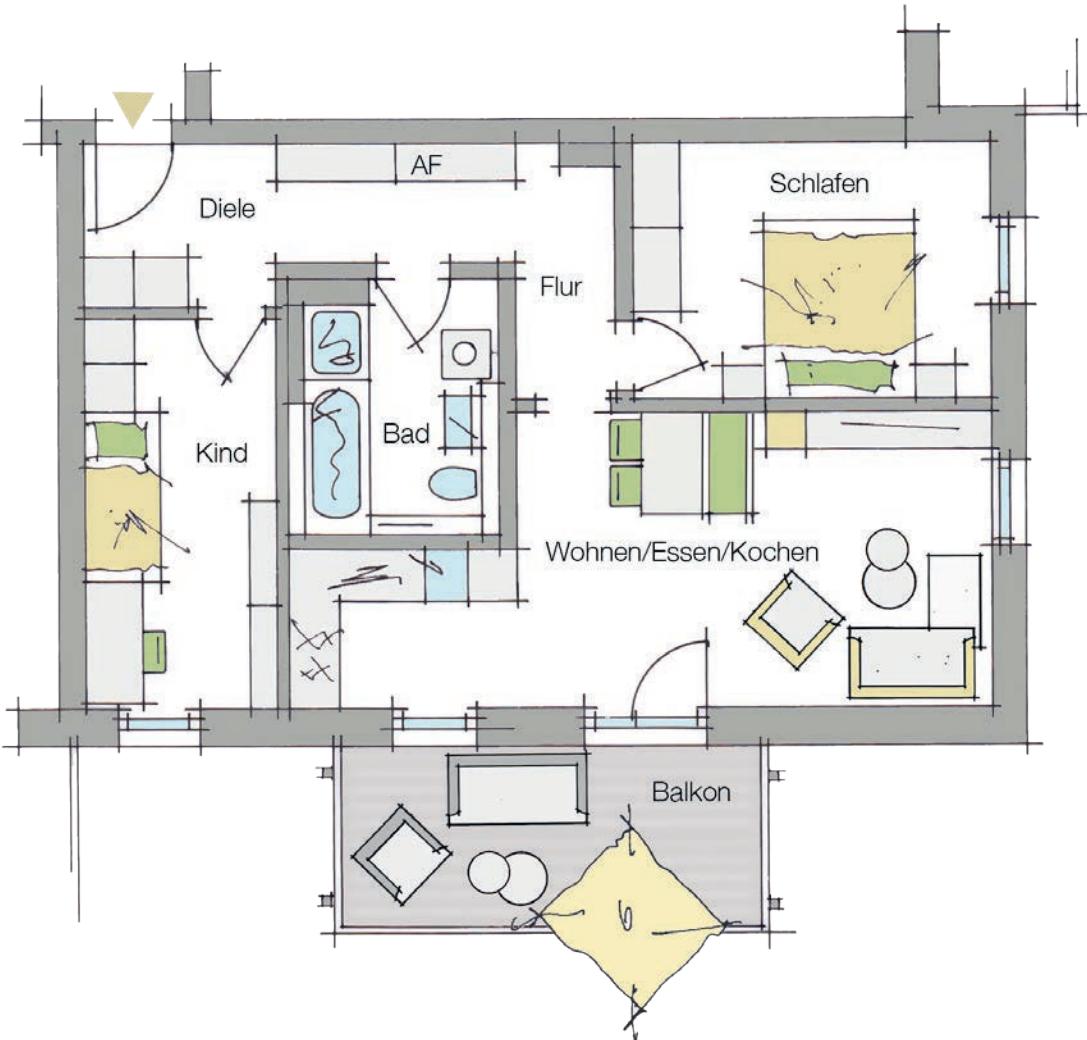
3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

WHG D 11 - 2.OG

WOHN- UND NUTZFLÄCHE (NETTO)

Wohnen/Essen/Kochen	24,19 m ²
Schlafen	13,15 m ²
Kind	10,42 m ²
Bad	6,88 m ²
Diele	4,56 m ²
Flur	6,23 m ²
AF	1,45 m ²
Zwischensumme	66,88 m²
Balkon 9,50 m ² /2	4,75 m ²
Wohnfläche Gesamt	71,63 m²
Keller D 11	4,58 m ²
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	

Zur Maßentnahme nicht geeignet!





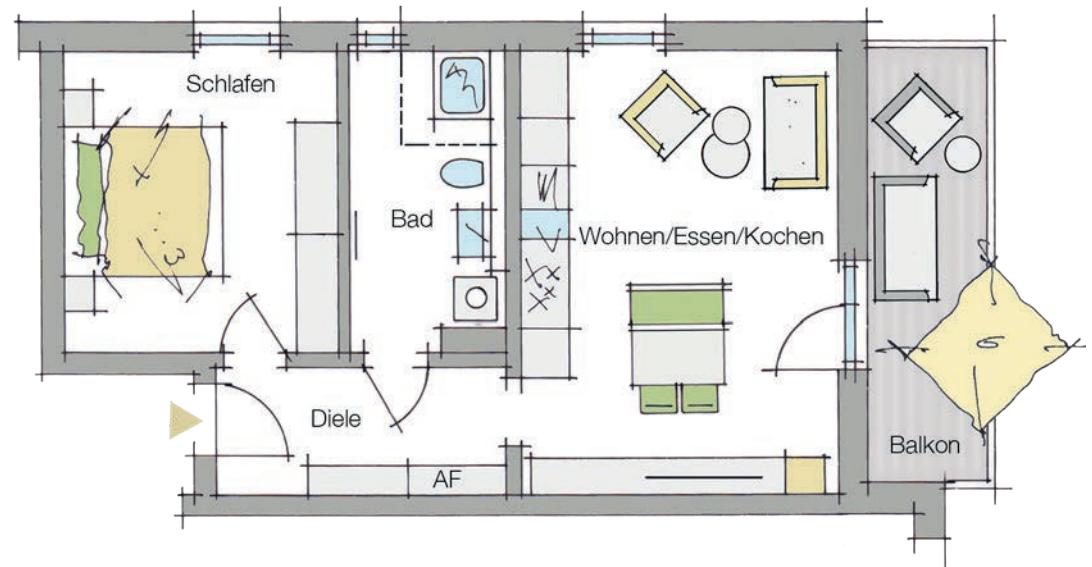
Wohnung D12

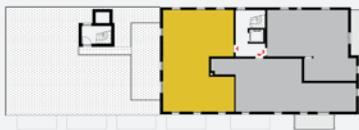
2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

WHG D 12 - 2.OG - BARRIEREFREI WOHN- UND NUTZFLÄCHE (NETTO)

Wohnen/Essen/Kochen	24,97 m ²
Schlafen	14,33 m ²
Bad	7,68 m ²
Diele	5,28 m ²
AF	1,46 m ²
Zwischensumme	53,72 m²
Balkon 8,88 m ² /2	4,44 m ²
Wohnfläche Gesamt	58,16 m²
Keller D 12	3,76 m ²
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	

Zur Maßentnahme nicht geeignet!





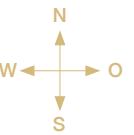
Wohnung D13

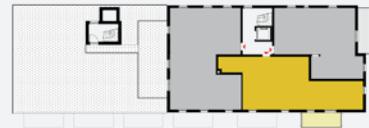
4-Zimmer-Wohnung mit Dachterrasse

WHG D 13 - 3.OG - BARRIEREFREI WOHN- UND NUTZFLÄCHE (NETTO)

Wohnen/Essen/Kochen	43,87 m ²
Schlafen	14,38 m ²
Kind 1	10,23 m ²
Arbeiten	10,27 m ²
Bad	8,76 m ²
WC	1,66 m ²
Diele	3,73 m ²
Flur	5,91 m ²
AF	1,40 m ²
Zwischensumme	100,21 m²
Dachterrasse 35,70 m ² / 2	17,85 m ²
Wohnfläche Gesamt	118,06 m²
Keller D 13	6,07 m ²
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	

Zur Maßentnahme nicht geeignet!





Wohnung D14

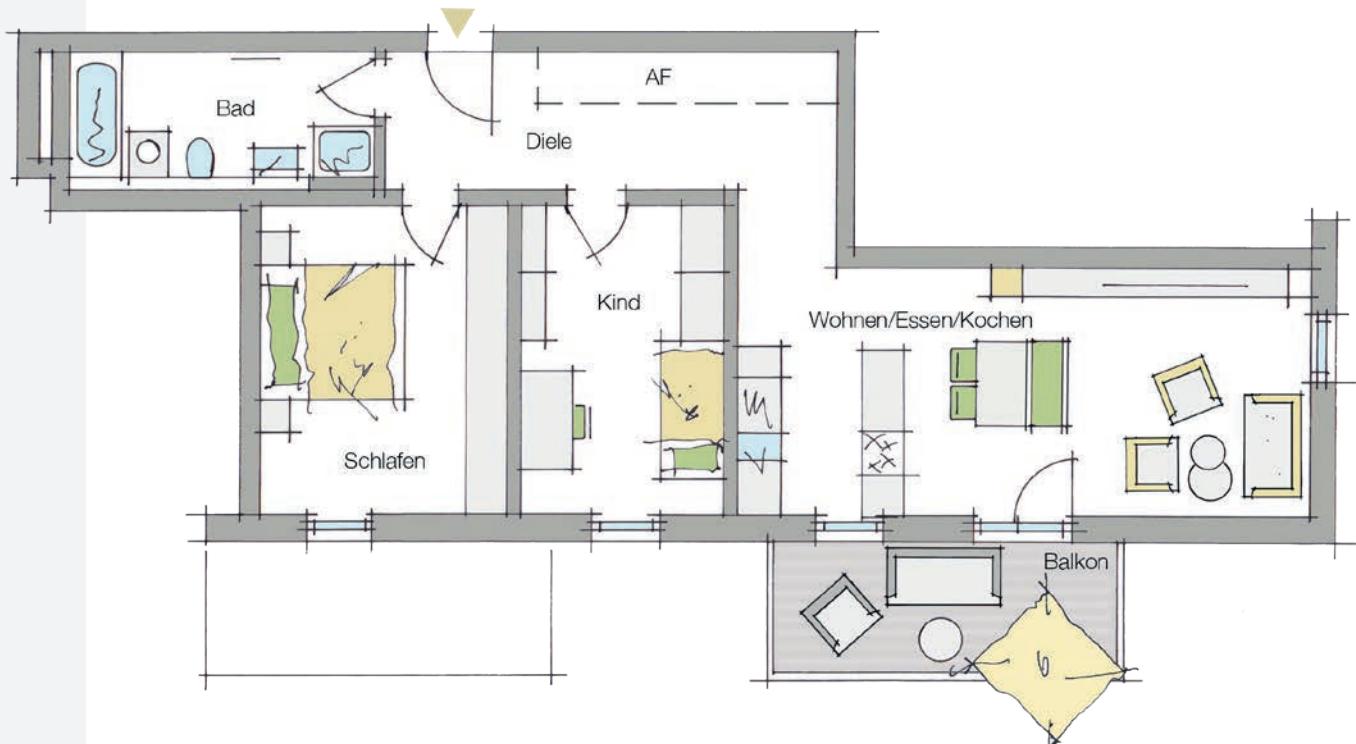
3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

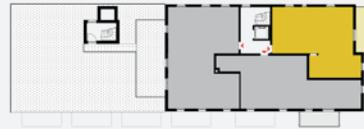
WHG D 14 - 3.OG

WOHN- UND NUTZFLÄCHE (NETTO)

Wohnen/Essen/Kochen	31,30 m ²
Schlafen	16,14 m ²
Kind	13,06 m ²
Bad	9,14 m ²
Diele	10,48 m ²
AF	2,64 m ²
Zwischensumme	82,76 m²
Balkon 9,50 m ² /2	4,75 m ²
Wohnfläche Gesamt	87,51 m²
Keller D 14	7,87 m ²
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	

Zur Maßentnahme nicht geeignet!





Wohnung D15

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

WHG D 15 - 3.OG - BARRIEREFREI WOHN- UND NUTZFLÄCHE (NETTO)

Wohnen/Essen/Kochen	25,23 m ²
Schlafen	18,90 m ²
Kind	11,42 m ²
Bad	9,96 m ²
Diele	8,91 m ²
AF	1,62 m ²
Zwischensumme	76,04 m²
Balkon 8,88 m ² /2	4,44 m ²
Wohnfläche Gesamt	80,48 m²
Keller D 15	4,37 m ²
zzgl. Anteil an Gemeinschaftsräumen	

Zur Maßentnahme nicht geeignet!

