



Schöne Villen zum Verkauf in San Nicolas Residenz in Palase, Sudalbanien

930.000 €

Kaufpreis

219,40 m²

Wohnfläche ca.

4

Zimmer

580 m²

Grundstücksfl. ca.

Gewerblicher Anbieter

Palase

9425 Palase

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2bw7w5g> →

Preise & Kosten

Kaufpreis **930.000 €**

Preis/m² 4.238 €

Provision für Käufer

3%

Lage

STANDARD VILLA ZUM VERKAUF – A57

Regelmäßige geometrische Linien bleiben erhalten, ohne dass im Dunkeln eine

Umgebung für kleine und enge Winkel entsteht.

Fläche: 219,4 m²

Hof: 580 m²

Privater Swimmingpool

2 Parkplatz

2-stöckige Villa

Wohnzimmer

3 Schlafzimmer

3 Badezimmer

Balkon

Luxus

Veranda

Das Haus

Kategorie	Bezug	Derzeitige Nutzung
Villa	2025	frei

- ✓ Zustand: Neubau
- ✓ Terrasse, Garten, Balkon
- ✓ 2 Stellplätze: Garage
- ✓ Bad mit Fenster und Dusche
- ✓ Swimming-Pool
- ✓ Ausblick: Meerblick
- ✓ Personenaufzug

Details

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Die San Nicolas Residence begrüßt Sie in Palasa. Palasa ist bekannt für seine

historischen und kulturellen Werte, aber auch für seine Naturschönheiten. San

Nicolas ist ein Resort, bestehend aus Wohngebiet, Dienstleistungen und 5-Sterne-Hotel.

Villen – Die Villen in San Nicolas verfügen über individuelle Schwimmbad und bieten

alle Meerblick. San Nicolas besteht aus 115 Villen mit der Möglichkeit der Wahl mit

unterschiedlichen Oberflächen von 194 m² bis 400 m² Baufläche.

Technische Details:

Parkett und Feinsteinzeug, Dusche.

Preis für Baugröße: ab 3700 €/m²

Raumaufteilung

STANDARD VILLA ZUM VERKAUF – A57

Regelmäßige geometrische Linien bleiben erhalten, ohne dass im Dunkeln eine

Umgebung für kleine und enge Winkel entsteht.

Fläche: 219,4 m²

Privater Swimmingpool

2 Parkplatz

2-stöckige Villa

Wohnzimmer

3 Schlafzimmer

3 Badezimmer

Balkon

Luxus

Veranda

Weitere Informationen

Besichtigungstermine

Online oder nach Vereinbarung

Stichworte

Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung

Anbieter der Immobilie



Real Estate Saranda

Rruga Butrintit 38,
9701 SARANDA



Frau Lolita Poda Jorkiewitz
Dein Ansprechpartner

Telefon: 00355/682080855

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2bw7w5g> →

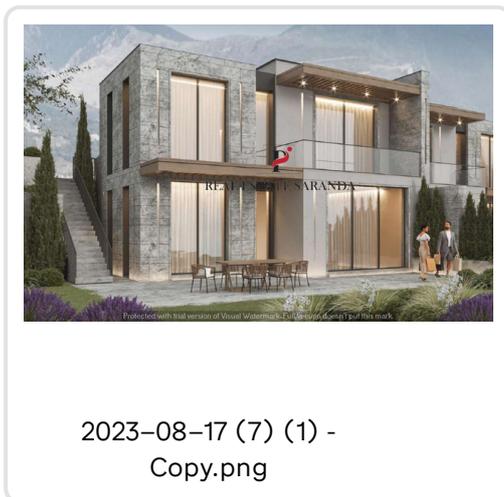
Alle Bilder



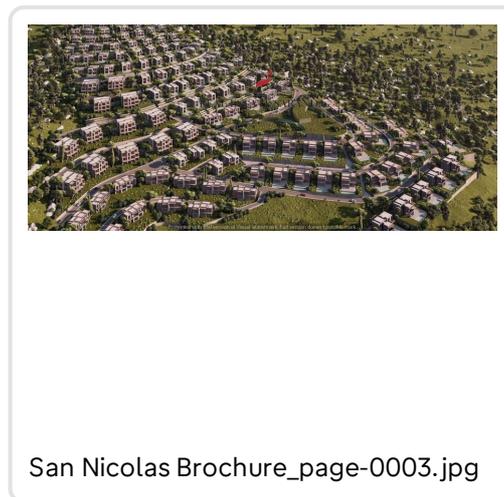
Vila Standarde A57_page-0001.jpg



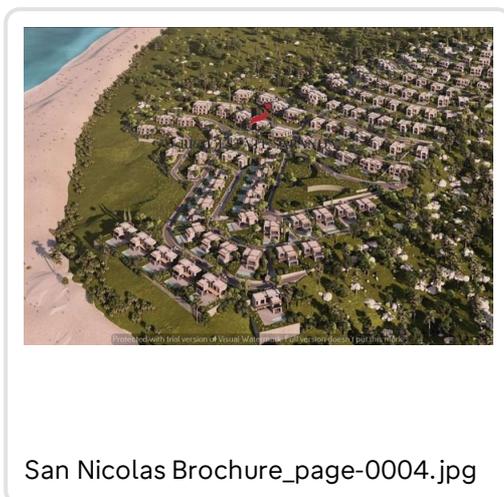
2023-08-17 (6) - Copy.png



2023-08-17 (7) (1) - Copy.png



San Nicolas Brochure_page-0003.jpg



San Nicolas Brochure_page-0004.jpg



San Nicolas Brochure_page-0005.jpg



San Nicolas Brochure_page-0006.jpg



San Nicolas Brochure_page-0007.jpg



San Nicolas Brochure_page-0011.jpg



San Nicolas Brochure_page-0012.jpg



San Nicolas Brochure_page-0013.jpg



San Nicolas Brochure_page-0018.jpg



vila .jpg



WhatsApp Image 2023-08-12 at 16.06.56 (1).jpeg



WhatsApp Image 2023-08-12 at 16.06.56 (2).jpeg



WhatsApp Image 2023-08-12 at 16.06.56 (3).jpeg



WhatsApp Image 2023-08-12 at 16.06.56.jpeg