

# Ihr allgemeines Finanzierungsbeispiel

**Am Hang 12, 27239 Twistringen**  
**Sehr attraktives Zweifamilienhaus in toller Lage**  
**Wohnfläche 321.3 m<sup>2</sup>, Grundstück 1028 m<sup>2</sup>**

bannemann consulting  
IMMOBILIEN SPEZIALIST

  
**Hüttig & Rompf**  
*Genau Ihre Baufinanzierung*

## Kostenplan

<b>Kaufpreis</b>	<b>429.000 €</b>
Grunderwerbsteuer	21.450 €
Notar/Grundbuch	8.580 €
Maklercourtage	15.315 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>474.345 €</b>
Eigenmittel	131.145 €
<b>Finanzierungsbedarf</b>	<b>343.200 €</b>



## Finanzierungsmittel

Darlehensart	Darlehensbetrag	Sollzins	Eff. Jahreszins	Tilgung	Zinsbindung	Rate
Annuitätendarlehen	343.200 €	3,47 %	3,54 %	1,00 %	10 Jahre	1.278,42 €
<b>Ergebnis</b>	<b>343.200 €</b>	<b>Ø 3,47 %</b>		<b>Ø 1,00 %</b>		<b>1.278,42 €</b>

## Anfänglicher monatlicher Aufwand aller Darlehen

	ab dem ersten Jahr
Monatliche Sollzinszahlungen aller Darlehen	992,42 €
Monatliche Tilgungszahlungen aller Darlehen	286,00 €
<b>Monatliche Gesamtleistung aller Darlehen</b>	<b>1.278,42 €</b>

**Hüttig & Rompf GmbH**  
Oldenburg  
Hartenscher Damm 57, 26129 Oldenburg  
Tel. 0441 - 570 53 619  
oldenburg@huettig-rompf.de

<http://www.huettig-rompf.de/oldenburg>

Persönliche Beratung zählt sich aus.  
Bewertungen unserer Kunden auf...

  
Reviews ★★★★★

Die Angaben in dieser Musterberechnung eines unserer Finanzierungspartner können Ihre jeweilige Situation in der Regel nicht vollständig erfassen und dienen nur als erste Indikation für eine Finanzierung. Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde: Kauf einer Immobilie, nachhaltiger Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschuldabsicherung, einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Angestellte/r. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzinssatzes dient nur zur Veranschaulichung. Die Restschuld nach Ablauf der Zinsbindung beträgt 302.242,64 €. Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden. Stand der freibleibenden Konditionen: 11.09.2025.

Eine Baufinanzierung,  
die zu Ihnen passt.

**Wir beraten Sie gerne.**



## Einige Vorteile unserer 500 Bankpartner

- ✓ Kostenfreie Sondertilgung bis zu 10 % der Darlehenssumme
- ✓ Kostenfreie Tilgungswechsel während der Zinsbindung
- ✓ Keine Bearbeitungsgebühren
- ✓ Bereitstellungszinsen bis zu 24 Monate frei ohne Zinsaufschlag
- ✓ Zinsbindung bis zu 30 Jahre möglich
- ✓ Einbindung öffentlicher Fördermittel