

Vorstellungsbogen und freiwillige Mieterselbstauskunft

Ich/Wir sind an der Anmietung des Objektes interessiert:

| |
|---|
| Adresse/Lage: Anzahl der Zimmer:, ca.-Wfl.: m ² , Mietbeginn:, Miethöhe: mtl. kalt € Nebenkosten: mtl., Heizung: Garage: ja/nein |
|---|

Mir/Uns ist bekannt, dass die Abgabe einer Selbstauskunft freiwillig abgeben werden kann und diese nicht ausdrücklich durch den Vermieter verlangt worden ist. Wir wollen diese zur Verfügung stellen, damit der Vermieter seine Entscheidung auf Grundlage meiner/unserer Daten und Informationen treffen kann. Wir sind damit einverstanden - dies unwiderruflich -, dass bei nicht wahrheitsgemäßen Angaben, auch unter Nichtvorsatz, aufgrund derer ein bindendes Mietvertragsverhältnis zunächst erlangt wurde, dieses fristlos gekündigt werden kann und wir für alle dadurch entstehenden Kosten und Aufwendungen haften werden.

Freiwillige Selbstauskunft:

| | Mietinteressent/in | Mitmieter |
|--|--------------------|-----------|
| Name, Vorname <small>(ggf. Geburtsname)</small> | | |
| Familienstand | | |
| Geburtsdatum | | |
| aktuelle Anschrift <small>Straße PLZ Ort</small> | | |
| Telefon-Nummer/Mobilfunk | | |
| Email-Adresse <small>(freiwillig)</small> | | |
| ausgeübter Beruf | | |
| mtl. Nettoeinkommen | | |
| derzeitiger Arbeitgeber <small>Name Anschrift Telefon seit wann beschäftigt?</small> | | |
| derzeitiger Vermieter <small>Name Anschrift Telefon</small> | | |

Außer mir/uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen nein ja

| Name, Anschrift | Geburtsdatum | Verwandtschaftsverhältnis |
|--|--------------|---------------------------|
| | | |
| | | |
| Die Wohnung wird für Personen benötigt! | | |

| | Mietinteressent/in | | Mitmieter | |
|---|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen? | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja |
| Wurde in den letzten 5 Jahren eine Räumungsklage gegen Sie erhoben? <small>(Falls ja, wann?)</small> | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja |
| Wurde in den letzten 5 Jahren eine Zwangsvollstreckung gegen Sie eingeleitet? <small>(Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)</small> | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja |
| Haben Sie in den letzten 3 Jahren einen Offenbarungseid abgegeben? <small>(Falls ja, wann und von wem?)</small> | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja |
| Ist Ihr derzeitiges Mietverhältnis vom Vermieter gekündigt worden oder steht eine solche Kündigung bevor? <small>(Falls ja, aus welchem Grund und wann?)</small> | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja |
| Sind Sie in der Lage, die Miete, Nebenkosten und Kautions aus Ihrem Einkommen bestreiten zu können? | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja |
| Beziehen Sie Sozialleistungen zur Zahlung der Miete und/oder Kautions? <small>(Falls ja, welche und in welchem Umfang, z.B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.)</small> | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja |
| Ist eine gewerbliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt? <small>(Falls ja, Zweck angeben)</small> | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja |
| Beabsichtigen Sie weitere Personen in die Mietwohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen? | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja |
| Spielen Sie Musikinstrumente ? <small>(Falls ja: welche?)</small> | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja |
| Ich/Wir habe(n) eine Privat-Haftpflichtversicherung ? <small>(Falls ja: welche Versicherung und Nr.?)</small> | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja |

- ✓ Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir durch die hier gemachten Angaben noch keinen Anspruch auf ein Mietverhältnis begründen kann/können. Vorherige mündlich gemachte Deutungen des Vermieters sind gegenstandslos.
- ✓ Ich/Wir erkläre(n) mich/uns bereit, eine Mietsicherheit von bis zu 3 Monatsmieten (i. d. Regel gewöhnlich 2) leisten zu wollen.
- ✓ Ich/Wir sind informiert und aufgeklärt worden, dass für die Erstellung eines Individualmietvertrages ein Honorar in Höhe von bis zu 1,19 MM incl. MwSt. anfällt, ausführliche Beratung, Verhandlung und Festlegung der Mietbedingungen eingeschlossen, vorherige Vereinbarung vorausgesetzt.
- ✓ Ich/Wir sind damit einverstanden, dass die Firma Immobilien- & Finanzierungsmanagement, Vorwerkstr. 14 in Kulmbach, aktivlegitimiert durch Werner Sesselmann, für das Zustandekommen des Mietvertrages für die Zwecke des Vermieters bei der SCHUFA Holding AG, Wiesbaden die Schufa-Verbraucherauskunft einholen darf. Gegenüber dieser Firma ist die Verschwiegenheitspflicht aufgehoben.

Der Verwender dieser Selbstauskunft erklärt seinerseits, dass er die vorstehenden Angaben des/der Mietinteressenten streng vertraulich behandelt und insbesondere die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes zum Schutz personenbezogener Daten (§1, § 2 Bundesdatenschutzgesetz) beachten wird; kommt ein MV nicht zustande, wird der Verwender diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich vernichten.

Ort, Datum

Mietinteressent/in

Mitmieter