

Wer zahlt was?

Rechnungssteller	Rechnung	Versendet an	Wer bezahlt?
n/a	Monatliche Zuzahlung	Gemäss Berechnung der Authentica	<ul style="list-style-type: none"> – Käufer/in muss unverzüglich nach Notartermin den Dauerauftrag für die monatliche Zuzahlung einrichten – Wir empfehlen dies so dass bei der finanzierenden Bank direkt eine Reserve gebildet wird
Notar	Kaufpreisfälligkeit	Käufer/in	<ul style="list-style-type: none"> – Die finanzierende Bank bezahlt den Kaufpreis – Käufer/in muss dafür die Rechnung an die finanzierende Bank senden – auf keinen Fall selber bezahlen – Ein(e) Mitarbeiter/in der Authentica wird sich beim Käufer bzgl. des genauen Vorgehens melden
Notar	Grundsuldbestellung	Authentica	<ul style="list-style-type: none"> – Die Authentica wird gemäss Kaufvertrag (unter Punkt «Kosten und Steuern») diese Kosten übernehmen. – Alle Kostenbescheide erhält die Authentica und wird diese überweisen
Notar	Notargebühr für den Kaufvertrag	Authentica	
Landesjustizkasse	Auflassungsvormerkung	Authentica	
Landesjustizkasse	Grundschuldeintragung	Authentica	
Landesjustizkasse	Eigentumsumschreibung	Käufer/in	
Finanzamt	Grunderwerbssteuer	Authentica	<ul style="list-style-type: none"> – Die Grunderwerbssteuer wird gem. Kaufvertrag von der Authentica getragen und direkt nach Eingang bezahlt
Finanzamt	Grundsteuer (jährlich)	Authentica PM	<ul style="list-style-type: none"> – Die Grundsteuer wird vom Finanzamt jährlich in Rechnung gestellt – Durch die Vertretungsvollmacht, die beim Notartermin unterzeichnet wird, erhält die Authentica PM diese Rechnung und wird den Käufer/in über Schritte informieren – Käufer/in hat diese zu bezahlen
Hausverwaltung	Hausgeld (Rückstellung, Gebühren, Heizung, etc.)	Käufer bzw. an Authentica PM sofern Mandat besteht	<ul style="list-style-type: none"> – Die Authentica PM informiert den Käufer über das Hausgeld und erteilt im Namen des Kunden das SEPA-Mandat – Eine Kopie des Wirtschaftsplans wird dem Käufer seitens der Authentica PM zu Verfügung gestellt – Die Kosten für das Hausgeld werden dann automatisch von dem deutschen Konto (Mietkonto) abgezogen