





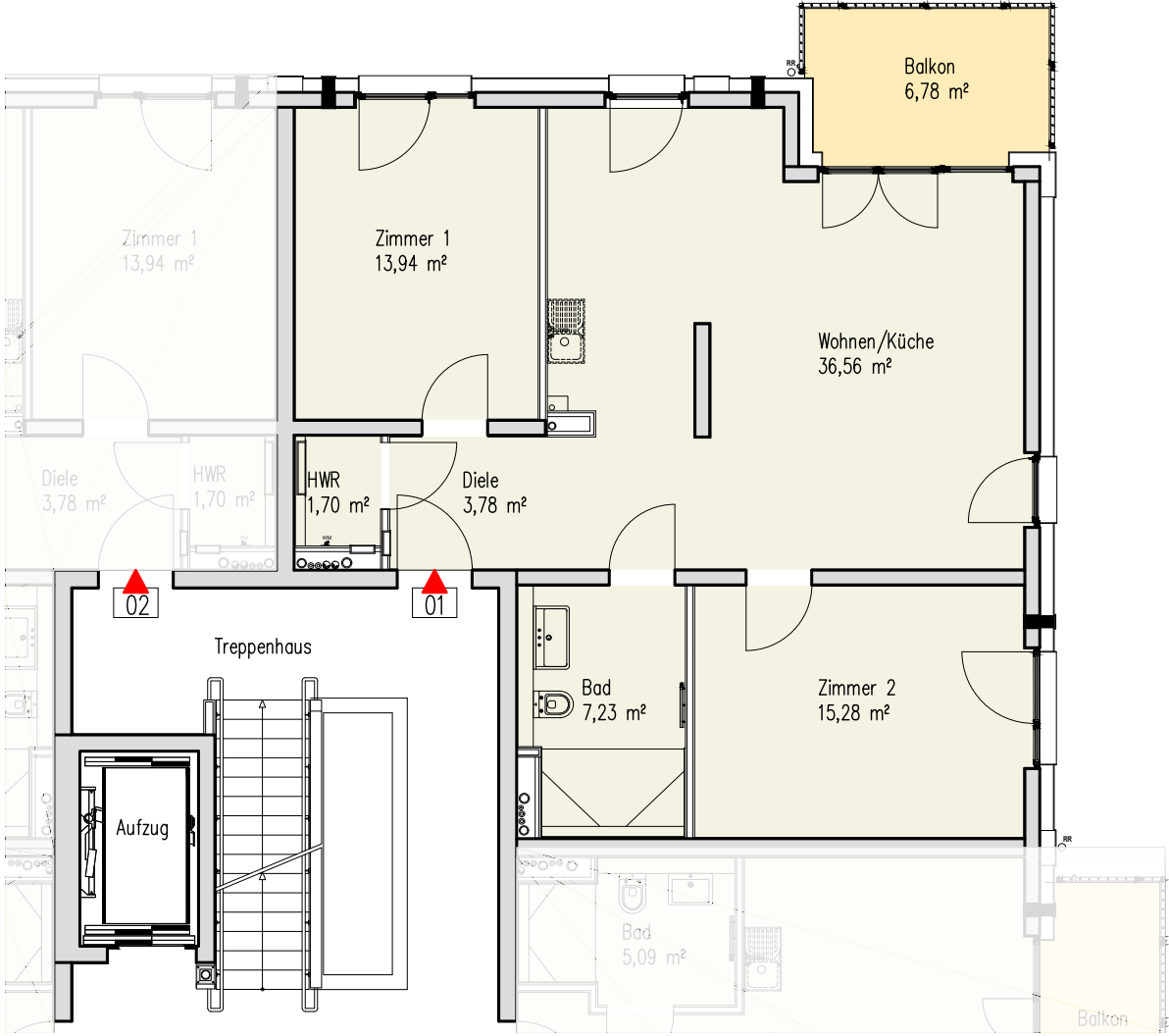
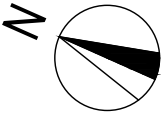
Mietfläche nach WoFIV

-  Grundfläche zu 100% anrechenbar
-  Grundfläche, allseitig umschlossen zu 50% anrechenbar (unbeheizt)
-  Grundfläche lichte Raumhöhe $\geq 1,00\text{ m}$ $\leq 2,00\text{ m}$
-  Grundfläche, nicht allseitig umschlossen zu max. 50% anrechenbar

Der Flächennachweis erfolgt nach *WoFIV* "Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche" auf der Grundlage der Ausführungsplanung.
Stand der Verordnung: 25.11.2003

Flächenberechnung nach WoFIV, Wohnung 01

Raum	Fläche (brutto)	Flächenabzug	Fläche nach Abzug	Einheit
Diele	3,78	0,00	3,78	m ²
HWR	1,70	0,00	1,70	m ²
Wohnen/Küche	36,56	0,00	36,56	m ²
Zimmer 1	13,94	0,00	13,94	m ²
Zimmer 2	15,28	0,00	15,28	m ²
Bad	7,23	0,00	7,23	m ²
Balkon	6,78	-3,39	3,39	m ²
Gesamt:			81,88	m ²



Projektleitung IDEAL Lebensversicherung a.G.		Objekt Am Kutscherhaus 2, 12555 Berlin-Spindlersfeld Haus 3, Tower D – 1. Obergeschoss			Bearbeiter C. Stengel 09.02.2024		Maßst. 1:100		Format A4	
Projekt	Phase	Bauteil	Ebene	Lage	Wohnungsnr.	Plannr.	Index			
SPIN	Flächennachweis	H3	1.OG	li.mi.	01		