



OBJEKT 1519

Coesfeld! Ein Dach, zwei Einheiten

48653 COESFELD

Baujahr:	1980
Zimmer:	8
Wohnfläche:	ca. 231,73 m ²
Grundstücksfläche:	ca. 512 m ²
Nutzfläche:	ca. 56 m ²
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Etagenzahl:	2
Zustand:	Gepflegt
Bodenbelag:	Fliesen, Vinyl, Stein, Laminat
Einbauküche vorhanden:	Ja
Einliegerwohnung:	Ja
Ausstattung Bad:	Badewanne, Dusche
Badezimmer:	3
Gäste-WC vorhanden:	Ja
Keller:	Nein
Stellplatzanzahl:	2

Stellplatztyp:	Aussenstellplatz
Balkon vorhanden:	Nein
Terrasse vorhanden:	Ja
Schlafzimmer:	7
Wintergarten vorhanden:	Ja
Befuerung/Energieträger:	Erdgas leicht
Energieausweis:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse:	C
Energiekennwert:	82 kWh/(m ² *a)
Energie mit Warmwasser:	Ja
Jahresnettomiete:	7.440,00 €
Kaufpreis pro m ² :	2.153,00 €
Mieteinnahmen pro Monat:	620,00 €
Kaufpreis:	449.000,00 €
Käuferprovision:	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FLOWFACT GmbH

MaklerinMünster

Kreuzstraße 36 | 48143 Münster
Tel.: +49(251) 14981680 | Fax: +49(251) 14981685
info@maklerinmuenster.de | www.maklerinmuenster.de

EXPOSE