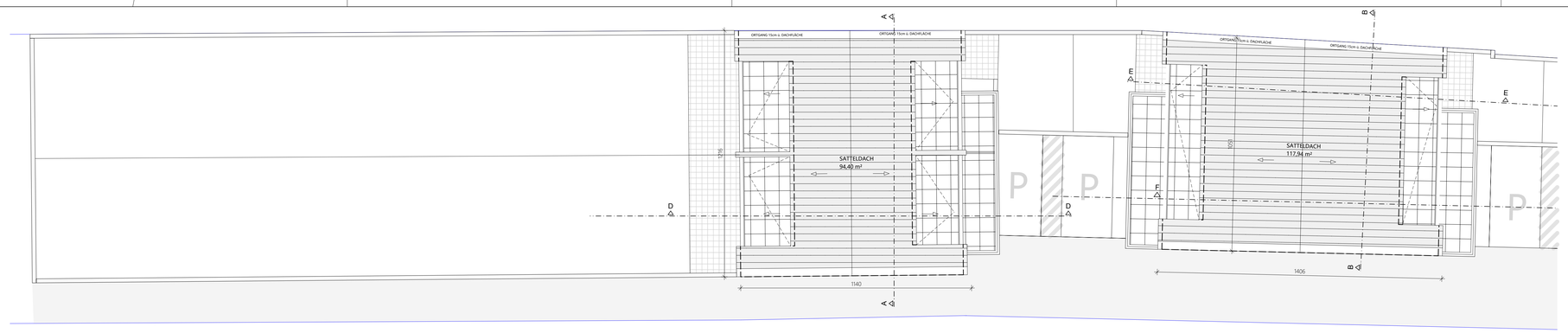
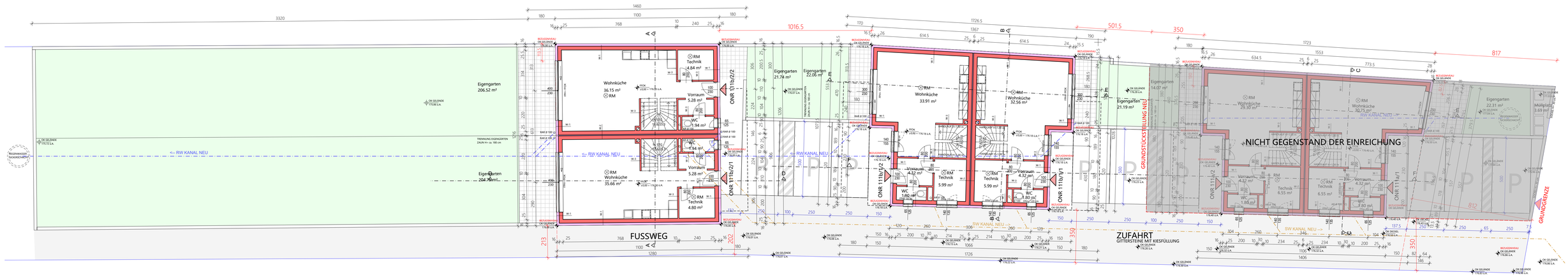


DACHDRAUFSICHT



GRUNDRISS ERDGESCHOSS

STELLPLATZNACHWEIS

ERFORDERNIS: 1,5 Stellplätze / Wohneinheit

2 x 2 Wohneinheiten = 4 Wohneinheiten

PROJEKTIERT: **4 Wohneinheiten x 1,5 = 6 Stellplätze**

BEBAUTE FLÄCHE

Gst. .34/1 EZ 400

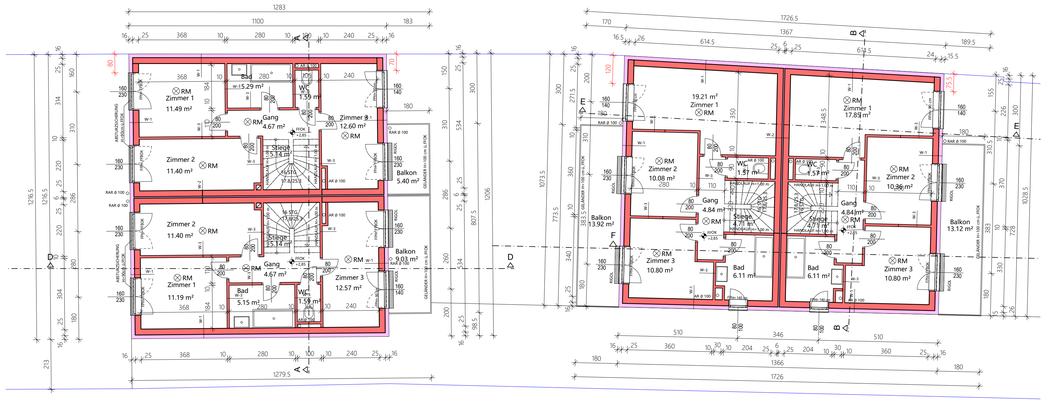
Bauplatzfläche: 1251,00 m²

Doppelhaus 111b/1: **170,61 m²**

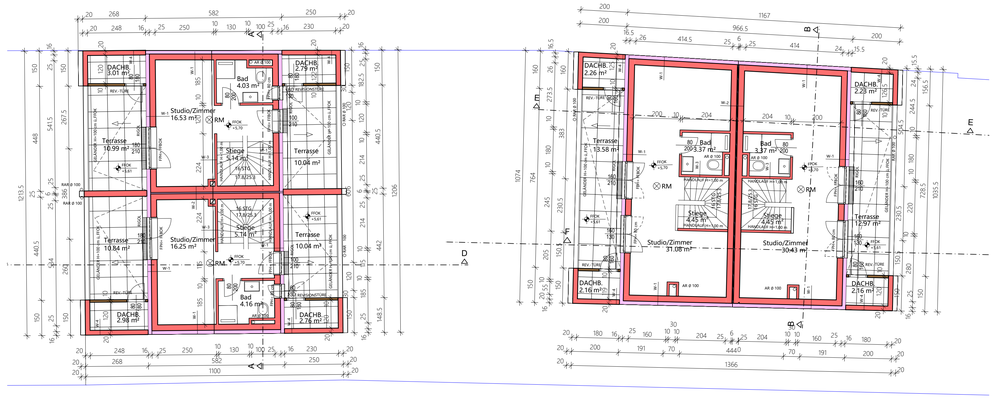
Doppelhaus 111b/2: **147,71 m²**

Bebaute Fläche Gesamt: **318,32 m²**

(170,61 m²+147,71 m²) = **318,32 m²** bei 646,00 m² Bauland = 49,28%
49,28 % Bebaute Fläche ≤ 60 % max. Zulässig



GRUNDRISS 1.OBERGESCHOSS



GRUNDRISS DACHGESCHOSS

AUFBAUTEN

W-1 AUSSENWAND

1.50 cm	INNENPUTZ	
25.00 cm	HOCHLOCHZIEGEL	
16.00 cm	WÄRMEDÄMMUNG 0,032 w/m²K	
1.50 cm	AUSSENPUTZ	
44.00 cm	GESAMT	U-Wert: 0.126 W/m²K

W-2 TRENNWAND DOPPELHAUS

1.50 cm	INNENPUTZ	
25.00 cm	HOCHLOCHZIEGEL	
6.00 cm	WÄRMEDÄMMUNG 0,032 w/m²K	
25.00 cm	HOCHLOCHZIEGEL	
1.50 cm	INNENPUTZ	
44.00 cm	GESAMT	

W-3 INNENWAND NICHTTRAGEND

1.50 cm	INNENPUTZ	
10.00 cm	HOCHLOCHZIEGEL	
1.50 cm	INNENPUTZ	
13.00 cm	GESAMT	

W-4 AUSSENWAND DACHBODEN

1.50 cm	AUSSENPUTZ	
20.00 cm	HOCHLOCHZIEGEL	
1.50 cm	INNENPUTZ	
23.00 cm	GESAMT	

D-1 BODENPLATTE gegen Erdreich

2.00 cm	BELAG	
7.00 cm	HEIZESTRICH	
- - -	PE FOLIE	
3.00 cm	TRITTSCHALLDÄMMUNG	
7.00 cm	SCHÜTTUNG GEBUNDEN	
25.00 cm	BODENPLATTE gem. Stat. Erf.	
18.00 cm	XPS-G	
62.00 cm	GESAMT	U-Wert: 0.113 W/m²K

D-2 ZWISCHENDECKE

2.00 cm	BELAG	
7.00 cm	HEIZESTRICH	
- - -	PE FOLIE	
3.00 cm	TRITTSCHALLDÄMMUNG	
3.00 cm	SCHÜTTUNG GEBUNDEN	
20.00 cm	STB-DECKE gem. Stat. Erf.	
- - -	SPACHTELUNG / ANSTRICH	
35.00 cm	GESAMT	

D-3 SCHRÄGDACH >20°

5.00 cm	DACHDECKUNG	
3.00 cm	LATTUNG	
5.00 cm	KONTERLATTUNG	
- - -	UNTERSPANNBAHN	
2.50 cm	SCHALUNG	
16.00 cm	SPARREN dazw. DÄMMUNG	
2.50 cm	SCHALUNG	
5.00 cm	LATTUNG /DÄMMUNG	
- - -	DAMPFSPERRE	
1.50 cm	GIPSKARTONPLATTE	
41.00 cm	GESAMT	U-Wert: 0.153 W/m²K

D-4 FLACHDACH ü. 1.OG

10.00 cm	BETONPLATTEN IN SPLITTBETT	
- - -	SCHUTZLAGE	
2.00 cm	ABDICHTUNG IN LAGEN gem. ÖNORM	
LM 18.00 cm	GEFÄLLEDÄMMUNG	
1.00 cm	DAMPFSPERRE	
20.00 cm	STB-DECKE gem. Stat. Erf.	
- - -	SPACHTELUNG / ANSTRICH	
51.00 cm	GESAMT	U-Wert: 0.18 W/m²K

D-5 DECKE ü. EG gegen Außenluft

2.00 cm	BELAG	
7.00 cm	HEIZESTRICH	
- - -	PE FOLIE	
3.00 cm	TRITTSCHALLDÄMMUNG	
3.00 cm	SCHÜTTUNG GEBUNDEN	
20.00 cm	STB-DECKE gem. Stat. Erf.	
14.00 cm	WÄRMEDÄMMUNG EPS 0,032 W/m²K	
1.50 cm	AUSSENPUTZ	
50.50 cm	GESAMT	U-Wert: 0.154 W/m²K

FLÄCHENAUFSTELLUNG

TOP 111b/1/1

Vorraum	4,32 m²
WC	1,80 m²
Technik	5,99 m²
Wohnküche	32,56 m²
Gang	4,84 m²
Bad	6,11 m²
WC	1,57 m²
Zimmer 1	17,85 m²
Zimmer 2	10,36 m²
Zimmer 3	10,80 m²
Balkon	13,12 m²
Stiege	4,71 m²
Studio	30,43 m²
Bad	3,37 m²
Stiege	4,45 m²
Terrasse	12,97 m²
Dachboden	2,23 m²
Dachboden	2,16 m²
Eigengarten	21,19 m²
WNF Gesamt	143,55 m²
Terrasse	12,97 m²
Balkon	13,12 m²
Eigengarten	21,19 m²

TOP 111b/1/2

Vorraum	4,32 m²
WC	1,80 m²
Technik	5,99 m²
Wohnküche	33,91 m²
Gang	4,84 m²
Bad	6,11 m²
WC	1,57 m²
Zimmer 1	19,21 m²
Zimmer 2	10,08 m²
Zimmer 3	10,80 m²
Balkon	13,92 m²
Stiege	4,71 m²
Studio	31,08 m²
Bad	3,37 m²
Stiege	4,45 m²
Terrasse	13,58 m²
Dachboden	2,26 m²
Dachboden	2,16 m²
Eigengarten	22,06 m²
WNF Gesamt	146,66 m²
Terrasse	13,58 m²
Balkon	13,92 m²
Eigengarten	22,06 m²

TOP 111b/2/1

Vorraum	5,28 m²
WC	1,94 m²
Technik	4,80 m²
Wohnküche	35,66 m²
Gang	4,67 m²
Bad	5,15 m²
WC	1,59 m²
Zimmer 1	11,19 m²
Zimmer 2	11,40 m²
Zimmer 3	12,57 m²
Stiege	5,14 m²
Balkon	9,03 m²
Studio	16,25 m²
Bad	4,16 m²
Terrasse	10,84 m²
Dachboden	2,98 m²
Terrasse	10,04 m²
Dachboden	2,76 m²
Eigengarten	204,75 m²
WNF Gesamt	130,66 m²
Terrasse	20,88 m²
Balkon	9,03 m²
Eigengarten	204,75 m²

TOP 111b/2/2

Vorraum	5,28 m²
WC	1,94 m²
Technik	4,84 m²
Wohnküche	36,15 m²
Gang	4,67 m²
Bad	5,29 m²
WC	1,59 m²
Zimmer 1	11,49 m²
Zimmer 2	11,40 m²
Zimmer 3	12,60 m²
Balkon	5,40 m²
Stiege	5,14 m²
Studio	16,53 m²
Bad	4,03 m²
Stiege	5,14 m²
Terrasse	10,99 m²
Dachboden	1,01 m²
Terrasse	10,04 m²
Dachboden	2,79 m²
Eigengarten	21,74 m²
Eigengarten	206,52 m²
WNF Gesamt	131,89 m²
Terrasse	21,03 m²
Balkon	5,40 m²
Eigengarten	228,26 m²

- FASSADENDÄMMUNG IM BEREICH EINES MÖGLICHEN BRANDÜBERSCHLAGES IN A2 (MINERALWOLLE)
- ±0.00 BEZIEHT SICH AUF DAS NIVEAU VOM FFOK EG
  DOPPELHAUS 2 ..... ±0.00 = 176,18 ü. Adria DOPPELHAUS 3 ..... ±0.00 = 176,00 ü. Adria
- DIE DOPPELHÄUSER ENTSPRECHEN DER GEBÄUDEKLASSE II
- BELICHTUNG ALLER AUFENTHALTSRÄUME GEM. OIB RL 3
- INNENLIEGENDE RÄUME IN WOHNUNGEN GENERELL ÜBER DACH MECH. BE- UND ENTLÜFTET
- RAUCHWARNMELDER IN ALLEN AUFENTHALTSRÄUMEN UND GÄNGEN DER WOHNUNGEN (AUSGENOMMEN KÜCHEN, IN DEN WOHNKÜCHEN NICHT UNMITTELBAR IM KOCHBEREICH)
- TRAGENDE BALKONPLATTEN REI30 UND A2
- DIE ABLEITUNG DER SCHMUTZWÄSSER ERFOLGT IN BESTEHENDEN STRASSENKANAL
- DIE ABLEITUNG DER REGENWÄSSER ERFOLGT IN SICKERSCHÄCHTE AUF DEM GRUNDSTÜCK

EINREICHPLAN

PROJEKT

NEUBAU VON 2 DOPPELHÄUSERN

AUF DEM GRUNDSTÜCK TULLNERSTRASSE 111b, 3425 - Langenlebarn-Oberaigen
GST-NR.: .34/1, EZ: 400, KG: 20147 - LANGENLEBARN-OBERAIGEN

BAUWERBER
TU111 Projekt GmbH
Lehmanngasse 32
A-1230 Wien

GRUNDEIGENTÜMER
TU111 Projekt GmbH
Lehmanngasse 32
A-1230 Wien

PLANVERFASSER
AT-Bauplan GmbH
Florianigasse 11
A-7000 Eisenstadt

BAUFÜHRER
.....

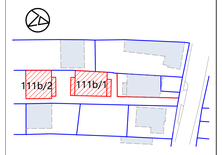
BEHÖRDE
.....

LEGENDE

- BESTAND
- ABBRUCH
- NEU
- STAHLBETON
- BETON
- ZIEGELMWK.
- GK WAND
- WÄRMEDÄMMUNG
- GLAS
- HOLZ

ÜBERSICHT / SITUATION

±0.00 = 176,40 ü. ADRIA (ÖNR 111a)
±0.00 = 176,18 ü. ADRIA (ÖNR 111b/1)
±0.00 = 176,00 ü. ADRIA (ÖNR 111b/2)



PLANINHALT

GRUNDRISSE ERDGESCHOSS, 1.OG, DG, AUFBAUTEN

PARIE: A' B' C' D' E'

PROJEKT	GEZEICHNET /GEPR.	GESCHOSS	PLANNUMMER	MAßSTAB	DATUM	INDEX
LANG1	JA / JA	EG-DG	J001-01_EI_GR_1101	1:100	26.06.2022	11.09.2022 B

H/B = 850 / 1100 (0.94m²)

Allplan 2022