



**Eigentümer:**

**Aybühlweg 20, 22, 24 87435 Kempten**

Michael Weiß  
Memminger Str. 22  
87439 Kempten

Verwaltungs-Nr.: 2061/3/21//3  
Hausgeldabrechnung: 01.01.2023 - 31.12.2023  
Ihr Abrechnungszeitraum ist: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Soll Rücklagen - Entwicklung**

Rücklagenart	Vortrag	Zugang	Zugang Sonstiges	Abgang	Zinsen (brutto)	Abgeltungssteuer	Soli-Zuschlag	Endstand
Erhaltungsrücklage Gebäude	161.842,70	16.997,44	0,00	-3.460,52	0,00	0,00	0,00	175.379,62
<b>Gesamt</b>	<b>161.842,70</b>	<b>16.997,44</b>	<b>0,00</b>	<b>-3.460,52</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>175.379,62</b>

**Ist Rücklagen - Entwicklung**

Rücklagenart	Vortrag	Zugang	Zug. VJ	Zugang Sonstiges	Abgang	Zinsen (brutto)	Abgeltungssteuer	Soli-Zuschlag	Rund-diff.	Endstand
Erhaltungsrücklage Gebäude	161.842,70	16.997,44	0,00	0,00	-3.460,52	0,00	0,00	0,00	0,00	175.379,62
<b>Gesamt</b>	<b>161.842,70</b>	<b>16.997,44</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-3.460,52</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>175.379,62</b>

**Ihr Anteil an der Ist Rücklage (nur nachrichtlich)**

Rücklage	Verteiler	Gesamte Anteile	Ihre Anteile	Abgang €	Ihr Anteil €	Sonstiges €	Ihr Anteil €	Endstand €	Ihr Anteil €
Erhaltungsrücklage Gebäude	Wohnfläche	2.124,68	86,26	-3.460,52	-140,49	0,00	0,00	175.379,62	7.120,25
<b>Gesamt</b>				<b>-3.460,52</b>	<b>-140,49</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>175.379,62</b>	<b>7.120,25</b>

**Geldanlagen - Entwicklung**

Geldanlagenart	Vortrag	Zugang	Abgang	Zinsen (brutto)	Abgeltungssteuer	Soli-Zuschlag	Endstand
Geldmarktkonto	92.396,60	55.000,00	0,00	1.561,37	-390,35	-21,45	148.546,17
Geldmarktkonto	21.904,02	0,00	0,00	190,27	-47,57	-2,59	22.044,13
Sparkasse Allgäu	51.723,60	102.814,45	-139.167,10	0,00	0,00	0,00	15.370,95
<b>Gesamt</b>	<b>166.024,22</b>	<b>157.814,45</b>	<b>-139.167,10</b>	<b>1.751,64</b>	<b>-437,92</b>	<b>-24,04</b>	<b>185.961,25</b>

**Abgeltungssteuer- Steuerbescheinigung**

Konto	Zinsen (brutto)	Abgeltungssteuer	Soli-Zuschlag	Verteiler	Ihr Anteil Zinsen	Ihr Anteil Abgelts.	Ihr Anteil Soli-Zuschlag
Geldmarktkonto	1.561,37	-390,35	-21,45	Miteigentumsanteile	65,29	-16,32	-0,90
Geldmarktkonto	190,27	-47,57	-2,59	Miteigentumsanteile	7,96	-1,99	-0,11
<b>Gesamt</b>	<b>1.751,64</b>	<b>-437,92</b>	<b>-24,04</b>		<b>73,25</b>	<b>-18,31</b>	<b>-1,01</b>

**Nachweis Aufwendungen gem. § 35a EStG**

Kosten	Gesamtkosten	Verteiler	Gesamte Anteile	Ihre Anteile	Ihr Anteil an haushaltsnahen Dienstleistungen	Ihr Anteil an Handwerkerleistungen	Ihr Anteil an SozPflchtleistungen
Mülltrennung §35aEStG	100,56	Wohnfläche	2.124,68	86,26	4,08	--	--
Hausreinigung § 35a	5.255,04	Wohnfläche	2.124,68	86,26	213,35	--	--
Kosten d. Legionellenprüfung	557,84	WE-Einheiten	24,00	1,00	23,24	--	--
Hauswart §35a EStG	8.520,50	Wohnfläche	2.124,68	86,26	345,92	--	--
sonst. Betriebskosten §35a EStG	22,61	Wohnfläche	2.124,68	86,26	0,92	--	--
Instandhaltungsk. §35a (HHD)	2.793,39	Wohnfläche	2.124,68	86,26	--	113,41	--
<b>Gesamt</b>	<b>17.249,94</b>				<b>587,51</b>	<b>113,41</b>	<b>0,00</b>