

Volkhard Schienagel
Fa. Pfeiffer
Am Bocksberg 3a
91522 Ansbach

Tel: 0981/64789
Handy: 0160/95578889
E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de
www.top-finanzierungen.schienagel.com

Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtimmobilien

FINANZIERUNGSBEISPIELE

Haus David ohne Maler und Bodenbelag	358.000 €
Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen	23.000 €
Grundstück in Feuchtwangen-Hochschule je nach Größe, z.B.	105.000 €
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschild ca.	6.500 €
Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca.	18.000 €
Fertigarage mit Flachdach 6 x 3 m	14.000 €

Gesamtkosten für Neubau **524.500 €**

mtl. Aufwand

1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück

Gesamtkosten 524.500 € Eigenkapital **6.500 €** Darlehen **518.000 €**

Bankdarlehen

Zins 4,13% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 418.000 € 1.438,62 €
Tilgung 1,25% 435,42 €

KfW-Wohneigentumsprogramm

Zins 3,76% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 100.000 € 313,33 €
Tilgung 1,46% 121,25 €

Finanzierungskosten gesamt **2.308,62 €**

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **4.100 €** zuzüglich
eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital

Gesamtkosten 524.500 € Eigenkapital **78.700 €** Darlehen **445.800 €**

Bankdarlehen

Zins 3,59% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 445.800 € 1.333,69 €
Tilgung 1,25% 464,38 €

Finanzierungskosten gesamt **1.798,06 €**

3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind

Gesamtkosten 524.500 € Eigenkapital **79.000 €** Darlehen **445.500 €**

Staatsbaurdarlehen

Gebühr 0,50% Auszahlung 100,00% 15 Jahre fest 40.000 € 16,67 €
Tilgung 2,00% 66,67 €

Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo

Zins 1,65% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 100.000 € 137,50 €
Tilgung 2,00% 166,67 €

Bankdarlehen

Zins 3,45% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest 305.500 € 878,31 €
Tilgung 2,00% 509,17 €

Finanzierungskosten gesamt **1.774,98 €**

Datum der Zinskonditionen : 11.09.25