

Volkhard Schienagel
Fa. Pfeiffer
Am Bocksberg 3a
91522 Ansbach

Tel: 0981/64789
Handy: 0160/95578889
E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de
www.top-finanzierungen.schienagel.com

Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtmobilien

FINANZIERUNGSBEISPIELE

Haus David ohne Maler und Bodenbelag	358.000 €
Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen	23.000 €
Grundstück in Feuchtwangen-Hochschule je nach Größe, z.B.	105.000 €
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschuld ca.	6.500 €
Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca.	18.000 €
Fertiggarage mit Flachdach 6 x 3 m	14.000 €
<hr/>	
Gesamtkosten für Neubau	524.500 €

1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück	mtl. Aufwand
Gesamtkosten 524.500 € Eigenkapital 6.500 € Darlehen	518.000 €
Bankdarlehen	
Zins 4,13% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest	418.000 €
Tilgung 1,25%	1.438,62 €
	435,42 €
KfW-Wohneigentumsprogramm	
Zins 3,76% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest	100.000 €
Tilgung 1,46%	313,33 €
	121,25 €
Finanzierungskosten gesamt	2.308,62 €

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **4.100 €** zuzüglich
eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital	
Gesamtkosten 524.500 € Eigenkapital 78.700 € Darlehen	445.800 €
Bankdarlehen	
Zins 3,59% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest	445.800 €
Tilgung 1,25%	1.333,69 €
	464,38 €
Finanzierungskosten gesamt	1.798,06 €

3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind	
Gesamtkosten 524.500 € Eigenkapital 79.000 € Darlehen	445.500 €
Staatsbaudarlehen	
Gebühr 0,50% Auszahlung 100,00% 15 Jahre fest	40.000 €
Tilgung 2,00%	16,67 €
	66,67 €
Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo	
Zins 1,65% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest	100.000 €
Tilgung 2,00%	137,50 €
	166,67 €
Bankdarlehen	
Zins 3,45% Auszahlung 100,00% 10 Jahre fest	305.500 €
Tilgung 2,00%	878,31 €
	509,17 €
Finanzierungskosten gesamt	1.774,98 €

Datum der Zinskonditionen : 11.09.25