



ANGEBOT ZUM ABSCHLUSS EINES MIETVERTRAGES

1. ANGEBOTSSTELLER:IN (MIETER:IN)

Name/Firma _____

Geburtsdatum _____ Sozialvers.Nummer _____

Telefonnummer _____ E-Mail _____

Anschrift _____

Staatsbürgerschaft _____ Beruf/FB-Nummer _____

Ausweis _____ (in Kopie beigelegt)

Ausstellungsort _____ Ausstellungsdatum _____

Name/Firma _____

Geburtsdatum _____ Sozialvers.Nummer _____

Telefonnummer _____ E-Mail _____

Anschrift _____

Staatsbürgerschaft _____ Beruf/FB-Nummer _____

Ausweis _____ (in Kopie beigelegt)

Ausstellungsort _____ Ausstellungsdatum _____

2. ANGEBOTSNEHMER:IN (VERMIETER:IN)

Name/Firma _____

Geburtsdatum _____ Sozialvers.Nummer _____

Telefonnummer _____ E-Mail _____

Anschrift _____

Staatsbürgerschaft _____ Beruf/FB-Nummer _____

Ausweis _____

Ausstellungsort _____ Ausstellungsdatum _____



MIETANGEBOT

Über Vermittlung der Raiffeisen Immobilien Vermittlung GesmbH, 1020 Wien, biete ich dem:der Vermieter:in an, das Objekt:

Objektadresse: An der oberen alten Donau 155/2/9, 1220 Wien	
Nutzfläche: Wfl.: 101 m ² , Terrasse 53,50 m ² , Garten 61,77 m ²	Erhaltungskosten laut Aufstellung
Heizungsart: Fussbodenheizung Gas	Indexanpassung/Wertsicherung gilt als vereinbart
Raumaufzählung: VR, WC, Wohnküche, Wannenbad, 2 x Zimmer, AR, Gang, Terrasse, Garten ebenerdig zur Alleinbenützung,	
Mietbeginn: Unbedingt ausfüllen!!	Energieausweis mit Exposé übersandt
Mietvertragsdauer: 3 Jahre	Kaution: € 7.500,-- fällig bei Vertragsabschluss
Kosten des Mietvertrages trägt: Angebotssteller!!!!!!	
Befristung des Angebotes bis: 14 Tage ab Unterfertigungsdatum des Mietanbots	
Notwendige Beilagen:	
Kurzbeschreibung zur mietenden Person/Personen + Selbstauskunft (in Beilage)	
Gehaltszettel der letzten 3 Monate (in Beilage)	
Haushaltsnettoeinkommen:.....€ (die angeführte Miete soll nicht mehr als 40% des Nettoeinkommens ausmachen)	
Information zum Bestellerprinzip samt Nebenkosten und Rücktrittsinformation gem. § 30a KSchG mit Exposé erhalten!	

zur monatlichen Bruttomonatsmiete von EUR 2.844,68 wie nachfolgend aufgeschlüsselt zu mieten:

<u>Mietzins</u>	<u>Netto:</u>	<u>EUR 2.200,00</u>	<u>USt: 10 %</u>	<u>EUR 0,00</u>	<u>Brutto:</u>	<u>EUR 2.200,00</u>
<u>Betriebskosten</u>	<u>Netto:</u>	<u>EUR 143,74</u>	<u>USt: 10 %</u>	<u>EUR 14,37</u>	<u>Brutto:</u>	<u>EUR 158,11</u>
<u>Heizkosten</u>	<u>Netto:</u>	<u>EUR 320,00</u>	<u>USt: 20 %</u>	<u>EUR 64,00</u>	<u>Brutto:</u>	<u>EUR 384,00</u>
<u>Betriebskosten Lift</u>	<u>Netto:</u>	<u>EUR 45,74</u>	<u>USt: 10 %</u>	<u>EUR 4,57</u>	<u>Brutto:</u>	<u>EUR 50,31</u>
<u>Warmwasser</u>	<u>Netto:</u>	<u>EUR 47,50</u>	<u>USt: 10 %</u>	<u>EUR 4,75</u>	<u>Brutto:</u>	<u>EUR 52,25</u>
<u>GESAMTMIETE</u>	<u>Netto:</u>	<u>EUR 2.711,24</u>	<u>USt:</u>	<u>EUR 83,12</u>	<u>Brutto:</u>	<u>EUR 2.844,68</u>

Der/die Anbotsteller(in) nimmt zur Kenntnis, dass der Immobilienmakler nur einseitig für den Vermieter



tätig ist.

Ort, Datum

Unterschrift Angebotsteller:in/Mieter:in
(Angebotssteller:innen/Mieter:innen)

ANNAHMEERKLÄRUNG

Ich/Wir nehme(n) das vorliegende Angebot als Angebotnehmer:in (Vermieter:in) bzw. dessen bevollmächtigte:r Vertreter:in hiermit unwiderruflich an.

Name/Firma

Geburtsdatum

Sozialvers.Nummer

Telefonnummer

E-Mail

Anschrift

Staatsbürgerschaft

Beruf/FB-Nummer

Ausweis

Ausstellungsort

Ausstellungsdatum

Ort, Datum

Unterschrift Angebotnehmer:in/Vermieter:in
(Angebotnehmer:innen/Vermieter:innen)