

**Preisliste**  
**Endverbraucher Haus 1**  
**OASIS City Life - Klagenfurt**  
**Rosentaler Straße 6**  
**9020 Klagenfurt am Wörthersee**



Haus	Top	Typ	Ebene	WNFI m <sup>2</sup>	Zimmer	Balkone m <sup>2</sup>	Keller	Preis	Info
1	1	11	1.OG	40,2	2	16	-	verkauft	TG 70
	2	12	1.OG	36,7	2	8	-	169.000 €	
	3	13	1.OG	46,0	2	15	-	219.000 €	
	4	14	1.OG	31,2	2	12	-	149.000 €	reserviert
	5	15	1.OG	29,3	1	7	-	129.000 €	reserviert
	6	16	1.OG	43,4	2	11	-	verkauft	
1	7	17	2.OG	40,2	2	16	-	190.000 €	
	8	18	2.OG	36,7	2	8	-	179.000 €	
	9	19	2.OG	46,0	2	15	-	232.000 €	
	10	20	2.OG	31,2	2	12	-	159.000 €	reserviert
	11	21	2.OG	29,3	1	7	-	verkauft	TG 65
	12	22	2.OG	43,4	2	11	3,1	verkauft	TG 69
1	13	11	3.OG	40,2	2	16	-	207.000 €	
	14	12	3.OG	36,7	2	8	-	189.000 €	
	15	13	3.OG	46,0	2	15	3,1	245.000 €	
	16	14	3.OG	31,2	2	12	-	verkauft	TG 64
	17	15	3.OG	29,3	1	7	-	149.000 €	
	18	16	3.OG	43,4	2	11	2,5	verkauft	TG 60
1	19	17	4.OG	40,2	2	16	2,5	219.000 €	
	20	18	4.OG	36,7	2	8	2,5	203.000 €	
	21	19	4.OG	46,0	2	15	2,5	259.000 €	
	22	20	4.OG	31,2	2	12	2,2	179.000 €	
	23	21	4.OG	29,3	1	7	2,5	159.000 €	
	24	22	4.OG	43,4	2	11	2,5	verkauft	
1	25	11	5.OG	40,2	2	16	2,5	229.000 €	
	26	12	5.OG	36,7	2	8	2,0	219.000 €	
	27	13	5.OG	46,0	2	15	2,0	279.000 €	
	28	14	5.OG	31,2	2	12	2,0	189.000 €	
	29	15	5.OG	29,3	1	7	2,6	169.000 €	
	30	16	5.OG	43,4	2	11	2,6	222.000 €	
1	31	17	6.OG	40,2	2	16	2,6	240.000 €	
	32	18	6.OG	36,7	2	8	2,6	235.000 €	
	33	19	6.OG	46,0	2	15	2,3	289.000 €	
	34	20	6.OG	31,2	2	12	2,6	199.000 €	
	35	21	6.OG	29,3	1	7	2,6	175.000 €	
	36	22	6.OG	43,4	2	11	2,6	233.000 €	

**Preisliste**  
**Endverbraucher Haus 1**  
**OASIS City Life - Klagenfurt**  
**Rosentaler Straße 6**  
**9020 Klagenfurt am Wörthersee**



Haus	Top	Typ	Ebene	WNFI m <sup>2</sup>	Zimmer	Balkone m <sup>2</sup>	Keller	Preis	Info
<b>1</b>	<b>37</b>	<b>11</b>	7.OG	40,2	2	16	5,2	<b>245.000 €</b>	
	<b>38</b>	<b>12</b>	7.OG	36,7	2	8	3,2	<b>240.000 €</b>	
	<b>39</b>	<b>13</b>	7.OG	46,0	2	15	3,2	<b>299.000 €</b>	
	<b>40</b>	<b>14</b>	7.OG	31,2	2	12	3,2	<b>209.000 €</b>	
	<b>41</b>	<b>15</b>	7.OG	29,3	1	7	2,6	<b>179.000 €</b>	
	<b>42</b>	<b>16</b>	7.OG	43,4	2	11	2,6	<b>254.000 €</b>	
<b>Kaufpreis Tiefgarage:</b>								<b>25.000 €</b>	

**Nebenkostenübersicht:**

ca. 1,8% (=1,5%+20% Ust) vom Bruttokaufpreis  
*Vertragserrichtungskosten und treuhänderische Abwicklung lt. Honorarvereinbarung*

*(für*

*\*) schlüsselfertig lt. Allgemeiner Bau- und Ausstattungsbeschreibung und Plan ohne dargestellte Einrichtungsgegenstände*

3,5% Grunderwerbsteuer *(Bemessungsgrundlage: Gesamtkaufpreis zzgl. Brutto Vertragserrichtungskosten)*

**Alle angeführten Preise verstehen sich inkl. Steuern und Abgaben**

1,1% Grundbuch-Eintragungsgebühr *(Bemessungsgrundlage: Gesamtkaufpreis zzgl. Brutto Vertragserrichtungskosten)*

Preisänderungen aufgrund Planänderungen durch Behördenvorgaben sowie Druckfehler vorbehalten.  
 Das Gebäude wird ohne Zuhilfenahme öffentlicher Mittel errichtet.