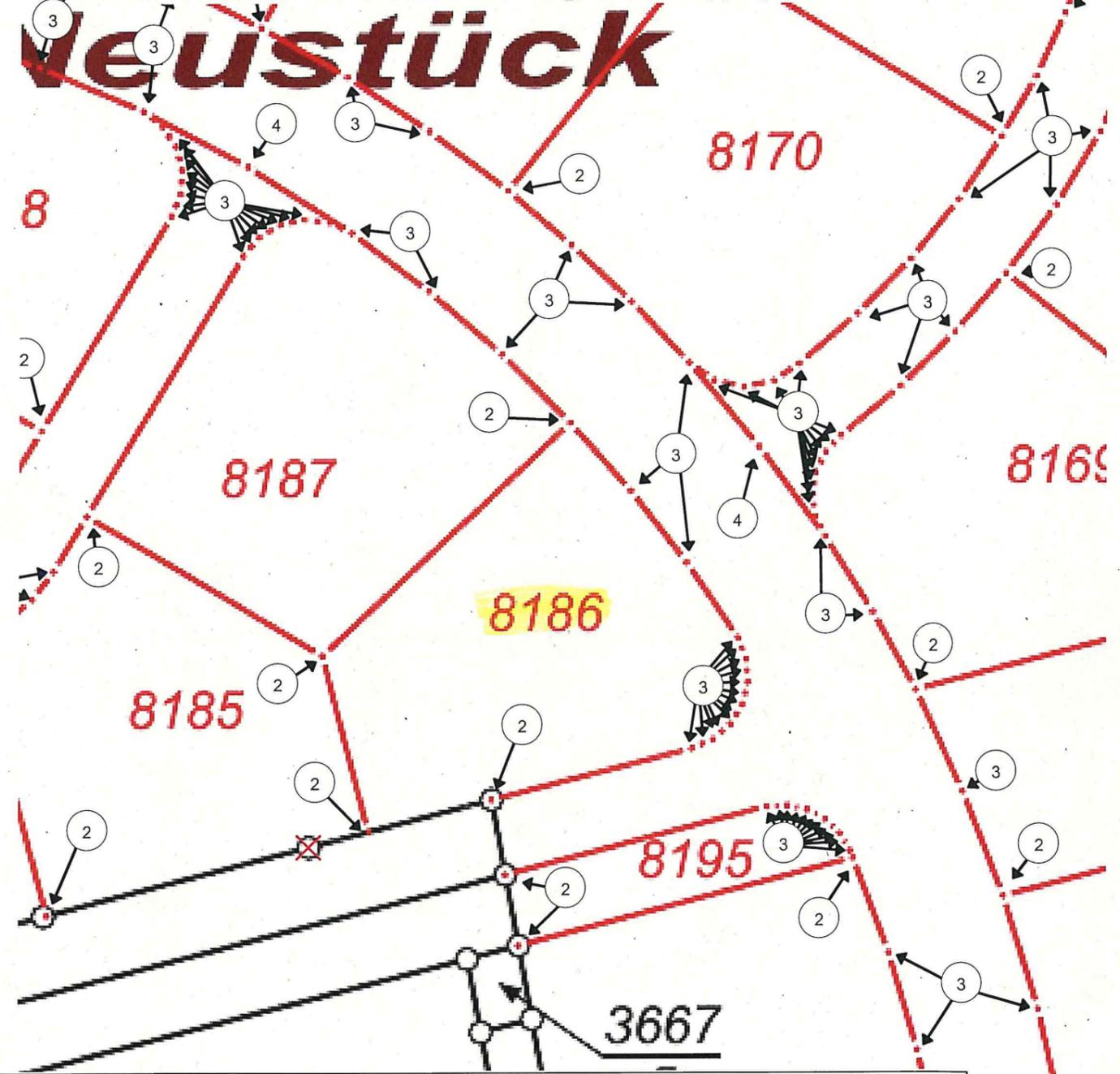


Skizze zu den Nebenbestimmungen betreffend die Grenzbestimmung und Abmarkung der Grenzpunkte

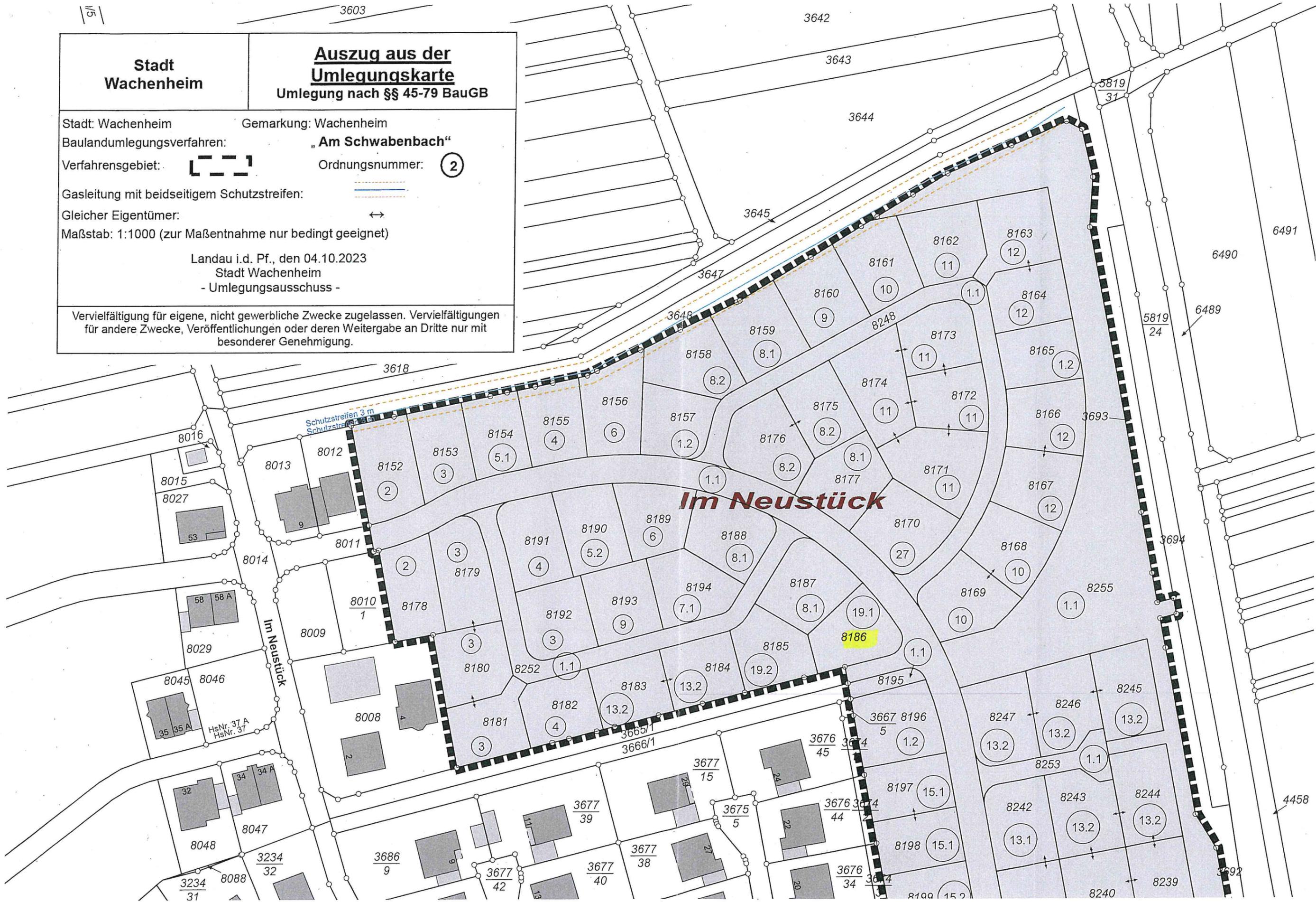
Die Skizze bildet einen Bestandteil der Anlagen 1 des Umlegungsplanes vom 04.10.2023



**Zeichenerklärung:**

<b>1 Allgemeines</b>	<b>3 Grenzpunkte und Grenzmarken</b>	entwidmete Grenzmarken (Grenzstein, Bolzen, Meißelzeichen)
Neue Angaben werden rot dargestellt	Nicht abgemarkter Grenzpunkt	Meißelzeichen
<b>2 Flurstücksgrenzen</b>	Grenzstein Ggf. K: Kunststoffmarke	1.1 Ordnungsnummer nach Umlegungsplan
Festgestellt	Meißelzeichen	1 Verfügung siehe textlicher Teil
Aufgehoben	Die Art der Grenzmarke ist durch Buchstabenzusatz gekennzeichnet: B: Bolzen, D: Drainrohr, R: Rohr, FI: Flasche	<b>4 Topografische Objekte</b>
Kreisbogenförmige Flurstücksgrenze R = Radius des Kreisbogens in Meter	Bei Grenzmarken, die nicht bodengleichgesetzt sind, wird ihre Höhe oder Tiefe angegeben, z. B. $\frac{1,5}{B}$ bzw. $\frac{R}{0,5}$	Hecke      Zaun      Mauer
Zugehörigkeitshaken		

<b>Stadt Wachenheim</b>	<b>Auszug aus der Umlegungskarte</b> Umlegung nach §§ 45-79 BauGB
Stadt: Wachenheim	Gemarkung: Wachenheim
Baulandumlegungsverfahren:	„Am Schwabenbach“
Verfahrensgebiet: 	Ordnungsnummer: <b>2</b>
Gasleitung mit beidseitigem Schutzstreifen: 	
Gleicher Eigentümer: 	
Maßstab: 1:1000 (zur Maßentnahme nur bedingt geeignet)	
Landau i.d. Pf., den 04.10.2023 Stadt Wachenheim - Umlegungsausschuss -	
Vervielfältigung für eigene, nicht gewerbliche Zwecke zugelassen. Vervielfältigungen für andere Zwecke, Veröffentlichungen oder deren Weitergabe an Dritte nur mit besonderer Genehmigung.	



# STADT WACHENHEIM BEBAUUNGSPLAN "AM SCHWABENBACH"

Teilbereich 1



WA1	GRZ=0,35	FH <sub>max</sub> = 7,5m
WA2	GRZ=0,35	FH <sub>max</sub> = 8,5m

# STADT WACHENHEIM BEBAUUNG "AM SCHWABENBACH"



## STÄDTBAULICHES KONZEPT IM RAHMEN DER FRÜHZEITIGEN ÖFFENTLICHKEITS- UND BEHÖRDENBETEILIGUNG

**Marie-Luise Hamann**  
In den Backhauswiesen 8a  
67157 Wachenheim  
Tel. 06322-97 96 16 Mobil 0177-245  
432 7

- LEGENDE**
- GEBÄUDE BESTAND
  - GEBÄUDE PLANUNG
  - BAURUNDSTÜCKSFLÄCHEN
  - VERKEHRSPFLÄCHE
  - ÖFFENTLICHER FUSSWEG
  - ÖFFENTLICHES GRÜN, MIT INTEGRIERTEM PFLEGE- U. UNTERHALTUNGSWEG (UNBEFESTIGT)
  - BACH/GRABEN
  - BAUM



<b>PISKE</b>		BAUH. Stadt Wachenheim	
PROJEKT "Bebauungsplan "Am Schwabenbach"		PROJ.NR. 1083	
PLAN Städtebauliches Konzept Im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung		BEARB. VI	
		PLAN NR. 2.1	
BAUH.	BL.GR. 63/63	GEZ. JS	MASSTB 1:1000
			DATUM Nov. 2012

**Marie-Luise Hamann**  
In den Backhauswiesen 8a  
67157 Wachenheim  
Tel. 06322-97 96 16 Mobil 0177-245  
432 7

*Spurenstempel Nr. 6233*