

## 2-Zimmer-Wohnung EG

### LAGEPLAN



### WOHNUNGSaufteilung

Diele	8,62 m <sup>2</sup>
Bad	6,81 m <sup>2</sup>
Abst.	2,22 m <sup>2</sup>
Schlafen	18,50 m <sup>2</sup>
Kochen-Wohnen-Essen	25,34 m <sup>2</sup>
Terrasse	8,41 m <sup>2</sup>
Garten	(29,10 m <sup>2</sup> )
<b>Gesamt</b>	<b>69,90 m<sup>2</sup></b>

### INFORMATION

ELT	Elektroverteiler	AD	Abhangdecke
MV	Medienverteiler	TV	Fernseher (Anschluss)
HKV	Heizkreisverteiler	KS	Kühlschrank (Anschluss)
HWK	Handtuchwärmekörper	GS	Gefrierschrank (Anschluss)
WM	Waschmaschine (Anschluss)	RR	Dach-/Balkonenwässerung
bf	barrierefrei gem. DIN 18040-2	GT	Gartentor Sonderwunsch
BOX	Abstellbox Sonderwunsch		

Die Terrassenflächen errechnen sich aus überdachten Bereichen, die zu 50% und aus nichtüberdachten Bereichen, die zu 25% der Wohnfläche angerechnet werden.

Die angegebenen Maße sind ca.-Maße, die Grundrisse sind nicht zur Maßentnahme geeignet.  
Dargestellte Möbel und Einrichtungsgegenstände sind beispielhaft.  
Maßgeblich für Ausführung und Leistungsumfang sind ausschließlich die Baubeschreibung und der notarielle Kaufvertrag.

Kaufpreis: 306.800 €

TG: 241 24.900 €

Keller: K085



NORD



M: 1/75



**RÖMERTOR**  
BESONDERS WOHNEN  
IN GERSTHOFEN

