

## Wunderschöne helle Wohnung zu vermieten!



### Dachgeschosswohnung

---

John-Brinckman-Straße 11  
18273 Güstrow

---

Kaltmiete: 300,00 €  
Nebenkosten: 140,00 €  
Warmmiete: 440,00 €  
Kaution / Genossenschaftsanteile: 900 €

## Objektdaten

### Adresse

|               |                          |
|---------------|--------------------------|
| Objekt-Nummer | JB11                     |
| Straße        | John-Brinckman-Straße 11 |
| PLZ Ort       | 18273 Güstrow            |

### Eckdaten

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| Objektart     | Wohnung             |
| Kategorie     | Dachgeschosswohnung |
| Objektzustand | saniert             |
| Baujahr       | 1890                |
| Etage         | 2                   |
| Anzahl Etagen | 2                   |
| Verfügbar ab  | 01.04.2026          |

### Flächen & Raumaufteilung

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Wohnfläche (ca.)  | 32 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 1                 |
| Anzahl Badezimmer | 1                 |

### Ausstattung

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Bad           | Badewanne<br>Fenster |
| Böden         | Kunststoff           |
| Denkmalschutz | Ja                   |

### Preise

|           |          |
|-----------|----------|
| Kaltmiete | 300,00 € |
|-----------|----------|

|  |          |
|--|----------|
| <b>Nebenkosten</b>                       | 140,00 € |
| <b>Heizkosten in NK enthalten</b>        | Ja       |
| <b>Heizkosten in Warmmiete enthalten</b> | Ja       |
| <b>Warmmiete</b>                         | 440,00 € |
| <b>Kaution / Genossenschaftsanteile</b>  | 900 €    |

### Energie & Versorgung

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| <b>Heizungsart</b>    | Zentralheizung |
| <b>Energieträger</b>  | Gas            |
| <b>Energieausweis</b> | Nicht nötig    |

## Objektbeschreibung

---

Bei dem Haus handelt es sich um eine repräsentative Stadtvilla aus dem Jahre um 1890.

## Lagebeschreibung

---

Die John-Brinckmann-Straße 11 ist eine beliebte Wohngegend im Schweriner Viertel. Hier finden Sie alle Waren des täglichen Bedarfs. Kindergärten, Schulen, Bushaltestellen, Ärzte sind in unmittelbarer Umgebung vorhanden. Die Innenstadt ist ca. 10 Gehminuten entfernt.

Der 480 ha große Inselfsee ist in 10 Autominuten zu erreichen und bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten wie z.B. wandern, schwimmen, angeln, ect.. Für die kleinen und großen Mieter bietet aber auch der nahegelegene Wildpark auf 200 ha Parkfläche Erlebniswelten, Erkundungspfade und ganzjährige Veranstaltungen und viele Möglichkeiten einheimische Tiere zu beobachten.

## Ausstattung

---

- Zentralheizung
- zentral Warmwasser
- hochwertiger Vinylfußboden
- offene Wohnküche mit Einrichtung
- gefl. Wannenbad mit Fenster

## Sonstige Angaben

---

Die Wohnung ist noch bis März 2026 bewohnt, Besichtigungen können nach Absprache stattfinden.

Energieausweis auf Grund des Denkmalschutzes nicht erforderlich.



## Kontakt Daten

---

**Frau Christine Kröger**

**Telefon:** +49 3843 696645

**Mobil:** +49 1522 2690540

**E-Mail:** christine.kroeger@vplusv.de

**V + V Immobilien GmbH**

Markt 18

18273 Güstrow

---

**Telefon:** +49 3843 69660

**Fax:** +49 3843 696610

**E-Mail:** bjoern.schroeder@vplusv.de

**Web:** <https://www.vplusv.de>

---

