

Haus 2 - Wohnung 11 - Ebene Obergeschoss (OG 2 + OG 3)



3,5-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit 1 Balkon und ca. 97 m² Wohnfläche

- Wohn- / Ess- / Küchenbereich in einem Raum auf ca. 34 m²
- 1 Schlafzimmer (in Ebene OG 2)
- 1 Schlafzimmer (in Ebene OG 3)
- Abstellfläche unter der Treppe
- Separates Gäste-WC
- 1 Tageslichtbad mit Dachfenster, Dusche oder Badewanne (Sonderwunsch)
- Handtuchheizkörper im Badezimmer
- Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
- Bodenbeläge: Parkettboden sowie Fliesen in Sanitärräumen
- Eigener Kellerraum

Sehr gerne können wir in einem ersten Planungsgespräch Ihre Wünsche zu Grundriss- oder Ausstattungsänderungen besprechen. Sonderwünsche sind nach vorheriger Abstimmung möglich.

* Bitte Hinweise beachten auf S.3 Exposé-Angaben.

Raum	Wohnfläche
Wohn- / Ess- / Küchenbereich	34,45 m ²
Schlafen	14,94 m ²
Gast	26,34 m ²
Bad	8,06 m ²
WC	2,04 m ²
Garderobe	6,61 m ²
Balkon (50%)	3,80 m ²
Wohnfläche* ca.	97,09 m²

**Provisionsfrei für den Käufer,
direkt vom Bauträger:**