

OBJEKTDATEN

Friedleinsgasse 9

Straße / Hausnummer

97877 Wertheim

PLZ / Ort

Mehrfamilienhaus / 2

Objektart / Wohnungsnummer

AUFTRAGGEBER

VEYS IMMOBILIEN

Vorname / Name / Firma

Auf der Schanz 36

Straße

97076 Würzburg

PLZ / Ort

FLÄCHENBERECHNUNG

Etage	Raum		Länge (m)	Breite (m)	Fläche (m²)	Anrechnung	Fläche Total (m²)
1. OG	Essküche		3,700	3,600	13,32	100%	13,32
	Kinder		3,705	3,600	13,34	100%	
		-	0,500	0,135	0,07	100%	13,27
	Bad		2,400	3,100	7,44	100%	7,44
	Diele		2,400	3,100	7,44	100%	7,44
	Schlafen		3,800	4,490	17,06	100%	17,06
	Wohnen		3,605	4,490	16,19	100%	
		+	2,260	6,000	13,56	100%	
		+	0,240	2,070	0,50	100%	30,24
	Balkon		5,900	1,400	8,26	50%	2,07
Gesamtflächen					97,04		90,84
Gesamtnettogrundflächen					97,04		

Gesamtwohnfläche nach WoFIV

90,84

Die Flächen wurden mit Hilfe eines digitalisierten Bestandsgrundrisses ermittelt.



Unterschrift Auftraggeber

Unterschrift Ersteller