



Beste Aussichten!

Villa Meeresrauschen

Ferien-Eigentumswohnung



Matthias Riccius
Immobilien Usedom GmbH
Maxim-Gorki-Str. 9
17424 Seebad Heringsdorf

www.riccius-immobilien.de
info@riccius-immobilien.de

Tel. 038378 - 47 88 1
Fax 038378 - 47 1699
Mobil 0172 - 43 19 080

Sonniges, großzügiges 2-Zimmer-Appartement mit Ostseeblick
fast am Strand im Kaiserbad Heringsdorf

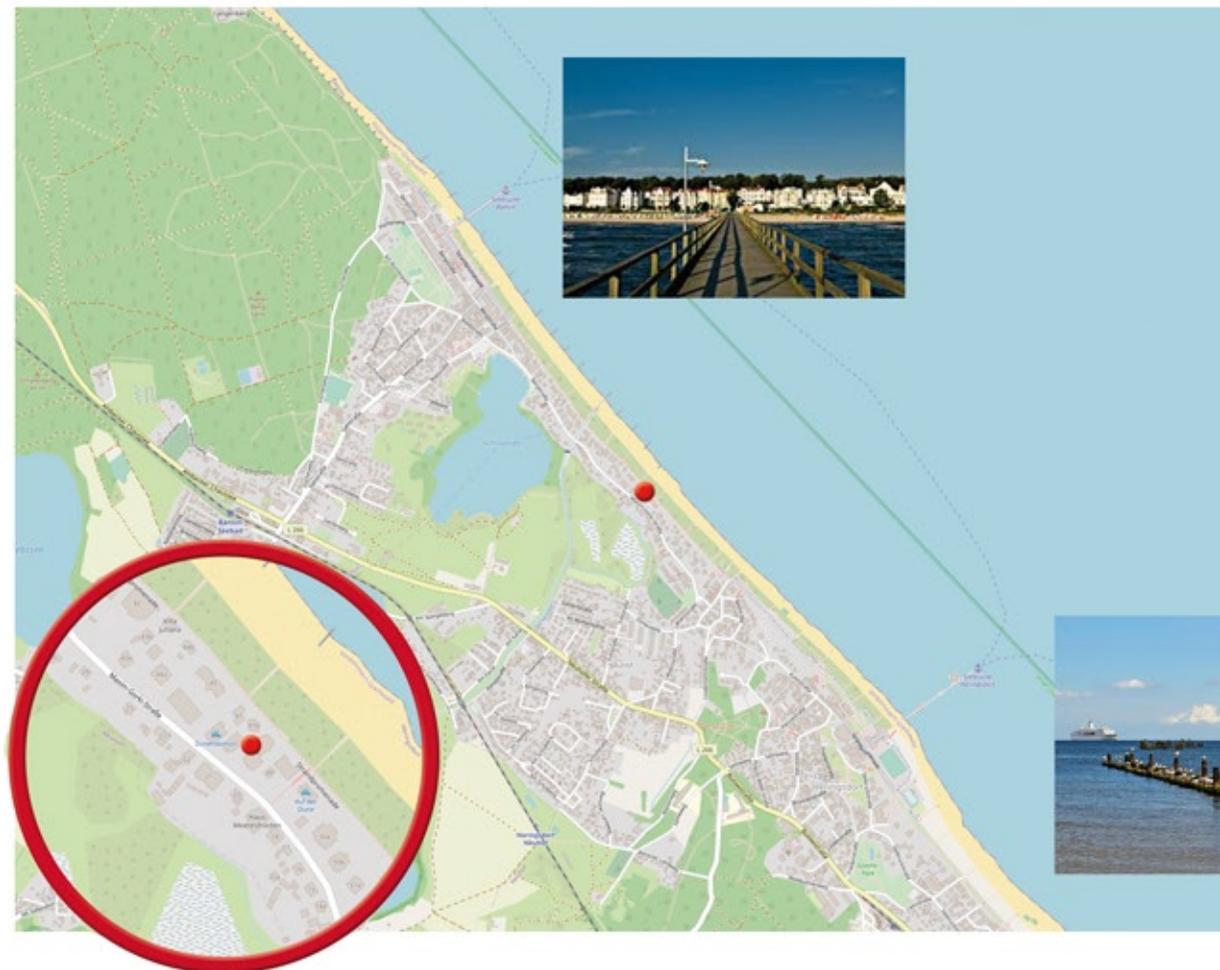


Beste Aussichten!

Villa Meeresrauschen

Ferien-Eigentumswohnung

Die Lage



In direkter Promenadenlage und fast am Strand befindet sich die "Villa Meeresrauschen". Die Zentren von Bansin und Heringsdorf sind von hier aus bequem zu Fuß zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel finden befinden sich in der Nähe.

+

Beste Aussichten!

Villa Meeresrauschen

Ferien-Eigentumswohnung

Wohnungs-
grundriss



Diese ansprechende Wohnung befindet sich im 2. OG des Hauses.
Eine besondere Note erhält diese durch den großen Balkon mit Morgensonne
und den Blick auf die Ostsee.

Komplett eingerichtet und ausgestattet mit Diele, Duschbad, einem Schlafzimmer
und einem großzügigen Wohn-/Kochbereich bietet dieses Appartement
vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Tiefgaragenstellplatz und Aufzug bieten zusätzlichen Komfort.

Beste Aussichten!

Villa Meeresrauschen

Ferien-Eigentumswohnung

Bilder aus der
Wohnung



Beste Aussichten!

Villa Meeresrauschen

Ferien-Eigentumswohnung

Bilder aus der
Wohnung

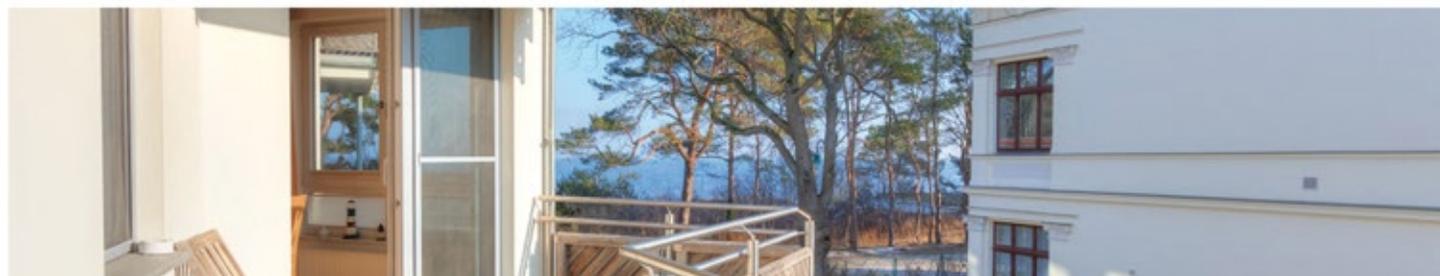


Villa Meeresrauschen

Ferien-Eigentumswohnung

Fakten der
Wohnung

Baujahr des Hauses:	2005
Sanierungen:	Heizung 2022 neu Fassade 2022/2023 neu
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Erdgas
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch:	78,4 kWh/(m ² *a)
Einheiten gesamt:	24
Etagen:	3
Lage der Wohnung:	2. OG
Größe der Wohnung:	ca. 58 m ² (+ Kellerraum von ca. 4 m ²)
Anzahl der Zimmer:	2
Anzahl der Bäder:	1
Balkon/Terrasse:	großer Balkon mit Morgensonne
Stellplatz:	1 Tiefgaragenstellplatz
Besonderheiten:	separater Kellerraum
Bodenbelag:	Fliesen / Laminat
Nebenkosten/Monat:	ca. 281,00 € inkl. Instandhaltungsrücklage
Umfeld:	direkte Promenadenlage
Nutzungsart:	Wohnen/Anlage/Rendite
Zur Ferienvermietung geeignet:	ja
Kaufpreis der Wohnung:	598.100,00 €
Kaufpreis Möblierung:	5.900,00 €
Kaufpreis TG-Stellplatz:	25.000,00 €
Kaufpreis gesamt:	629.000,00 €
Provision:	2,98 % inkl. MwSt. jeweils vom Käufer und Verkäufer





Beste Aussichten!

Ferienvermietung

USEDOMTRAVEL

Ahlbecker Chaussee 1A
17429 Seebad Bansin

www.usedomtravel.de

Tel 038378 - 336990
Fax 038378 - 694815

E-Mail: info@usedomtravel.de

UsedomTravel – Ihr Partner für die Vermietung Ihrer Immobilie

Sie suchen eine kompetente, zuverlässige Appartement-Vermietung, die Ihr Appartement/Haus/Hausteil gewissenhaft und professionell vermietet?
Sie suchen eine Appartement-Vermietung, die mit einer langjährigen Erfahrung und einem sehr großen Kundenpotential für eine hohe Auslastung Ihres Appartements sorgt?
Sie suchen eine Appartement-Vermietung, die einen Rund-Um-Service vor Ort bietet, so dass Sie sich um nichts kümmern müssen? - Dann sind Sie bei unserem Partner richtig.
UsedomTravel hat sich in den Kaiserbädern auf die Vermietung ausschließlich exklusiver und hochwertig eingerichteter Ferienappartements in guter Lage spezialisiert.



Eine gute Immobilie in einer guten Lage bedarf einer perfekten Betreuung

USEDOMTRAVEL

ist hier

der richtige Ansprechpartner für Sie!

Eine Entscheidung für dieses spezialisierte Unternehmen lässt die Renditeaussichten für Ihr Objekt in einem wesentlich besseren Licht erscheinen.

Usedomtravel steht Ihnen hinsichtlich der Ausstattung, Vermarktungsmöglichkeiten und der individuellen Gästebetreuung gerne zur Verfügung.

Die gute Auslastung Ihrer Immobilie auch in den Zeiten der Vor- und Nachsaison zu erreichen - dies ist die Firmenphilosophie von UsedomTravel.

Lassen Sie sich in einem unverbindlichen Gespräch vom Leistungsspektrum dieser Ferienvermietung überzeugen.

