

Wohnflächenberechnung nach WoFIV

Objekt: Reihenendhaus

Lage:

Auftraggeber:

EG/OG/DG	Raum	Fläche [m ²]	Anrechnung [%]	Fläche total [m ²]
EG	Eingang	2,6	100	2,60
EG	Gäste-WC	1,4	100	1,40
EG	Flur	3,8	100	3,80
EG	Küche	11,5	100	11,50
EG	Wohnen/Essen	22,2	100	22,20
EG	Terrasse	2,6	50	1,30
EG	Terrasse	20,1	50	10,05
OG	Flur	4,8	100	4,80
OG	Bad	4,2	100	4,20
OG	R101	9,8	100	9,80
OG	R102	12,1	100	12,10
OG	R103	10,3	100	10,30
OG	Balkon	2,6	50	1,30
DG	Flur	1,7	100	1,70
DG	R201	5,2	50	2,60
		1,5	100	1,50
DG	R202	15,7	100	15,70
		6,9	50	3,45
Gesamtwohnfläche				120,30

Bleckede, den 5.1.2026

Ingenieurbüro für Vermessungstechnik
Dipl.-Ing. Dirk Schamlott-Voß
Kateminer Straße 42
21354 Bleckede