

Immobilienervice Will - Schlehenweg 4/2 - 72218 Wildberg

Zahlungen bitte nur auf:

WEG Römerstraße 5 + 5/1, 72218 Wildberg
DE18 1203 0000 1039 3462 73
DEUTSCHE KREDIT BANK A.G. BERLIN
BIC BYLADEM1001



Rechnung Nr. W.5.2024.000013

Wirtschaftsplan
5-WEG Römerstraße 5, Wildberg
01.01.2024 - 31.12.2024, Einzelwirtschaftsplan

20.09.2023 - Seite 1

5.1301 / 13-EG, Wohnung
Berechnungszeitraum: 01.01.2024 - 31.12.2024

1. Ausgaben

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)					
Allgemeinstrom	Miteigentumsanteil	10.000,000	504,883	200,00	10,10
Gartenpflege regelmäßig	Anzahl Einheiten	20,000	1,000	1.000,00	50,00
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteil	10.000,000	504,883	2.700,00	136,32
Haftpflichtversicherung	Miteigentumsanteil	10.000,000	504,883	180,00	9,09
Hausmeister	Anzahl Einheiten	20,000	1,000	9.000,00	450,00
Müllgebühren	Anzahl Einheiten	20,000	1,000	800,00	40,00
Niederschlagswasser	Miteigentumsanteil	10.000,000	504,883	170,00	8,58
Wartung Brandschutztüren	Anzahl Einheiten	20,000	1,000	275,00	13,75
Wartung der Doppelparker	Anzahl Einheiten	20,000	1,000	800,00	40,00
Wartung Feuerlöscher	Anzahl Einheiten	20,000	1,000	60,00	3,00
Wartung Tiefgargentor	Anzahl Einheiten	20,000	1,000	250,00	12,50
			Zwischensumme:	15.435,00	773,34
2) Heiz- und Wasserkosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)					
Heiz- und Wasserkosten	Heizkostenabrech...			24.150,00	1.500,00
3) Sonstige Kosten (nicht auf Mieter umlegbar nach BetrKV)					
Aufwandsenschädigung ...	Anzahl Einheiten	20,000	1,000	100,00	5,00
Bankspesen	Anzahl Einheiten	20,000	1,000	72,00	3,60
Miete für Rauchwarnmeld...	Anzahl Einheiten	20,000	1,000	400,00	20,00
Raummiete	Anzahl Einheiten	20,000	1,000	80,00	4,00
Reparaturen / sonstiges	Miteigentumsanteil	10.000,000	504,883	4.000,00	201,95
Verwaltungskosten	Anzahl Einheiten	20,000	1,000	6.900,00	345,00



Wirtschaftsplan

5-WEG Römerstraße 5, Wildberg / 01.01.2024 - 31.12.2024

20.09.2023 - Seite 2

5.1301 / 13-EG, Wohnung
Berechnungszeitraum: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
		Zwischensumme:		11.552,00	579,55
Ausgaben Voranschlag				51.137,00	2.852,89
Einnahmen Voranschlag				0,00	0,00

2. Vorschuss zur Erhaltungsrücklage

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Vorschuss	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Zuführung zur Instandhalt... Miteigentumsanteil		10.000,00	504,883	15.000,00	757,32
Gesamt				15.000,00	757,32

3. Gesamtsummen

	Gesamt	Ihr Anteil
Ausgaben	51.137,00	2.852,89
Einnahmen	0,00	0,00
Vorschuss zur Erhaltungsrücklage	15.000,00	757,32
Gesamt	66.137,00	3.610,21

4. Neufestsetzung der Beträge

Betrag	bisher	ab 1.1.24	Differenz	
Hausgeld	302,93	236,89	-66,04	monatlich
Instandhaltungsrücklage	42,07	63,11	21,04	monatlich
Gesamt	345,00	300,00	-45,00	monatlich