

# VERMIETUNGS-ANGEBOT

**Die Immobilien –**  
Gesellschaft für Objektbetreuung mbH & Co. KG  
Ravensburger Straße 32 a | 88677 Markdorf  
T 07544 / 94 99 83 165 | F 07544 / 94 99 83 250  
E-Mail d.pietrosanti-wagner@immobilisten.de |  
www.immobilisten.de

## 3,5 ZIMMER-WOHNUNG IM ERDGESCHOSS

Friedrichshafener Str. 27  
88090 Immenstaad  
Bezug: ab 01.12.2024 möglich (nach Vereinbarung)



## WHG.-NR. 210 – B01

Ihr Ansprechpartner: Fr. Pietrosanti-Wagner

Kaltmiete	1.360,00 €
Tiefgarage (2x)	140,00 €
Küche	50,00 €
Nebenkosten	280,00 €
<b>Gesamtkosten warm</b>	<b>1.830,00 €</b>
Kautions: 3 Monatsmieten kalt	4.080,00 €
Kautions in 3 Raten möglich	

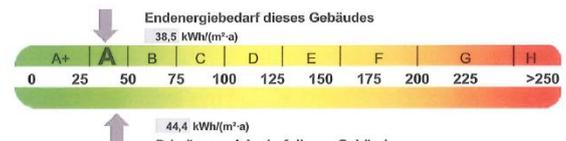
## GRUNDFLÄCHEN

Wohnen / Essen / Kochen	35,52 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	12,06 m <sup>2</sup>
Kinderzimmer	9,31 m <sup>2</sup>
Ankleide	4,85 m <sup>2</sup>
Diele / Flur	14,47 m <sup>2</sup>
Bad	8,89 m <sup>2</sup>
WC	3,59 m <sup>2</sup>
Abstellraum + Speiseraum	3,88 m <sup>2</sup>
Terrasse	9,63 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>100,81 m<sup>2</sup></b>

In der Gesamtfläche sind 1,5 % Putz abgezogen.

## WOHNUNGSDetails

Baujahr 2017  
In Seenähe  
Große Terrasse ca. 20 m<sup>2</sup> mit Markise  
Parkett & Fliesen mit Fußbodenheizung  
EBK mit E Geräten von Siemens  
Tageslichtbad mit Wanne, Dusche, WC & Möbel  
Gäste-WC separat  
Schlafzimmer mit Ankleide  
Abstellraum + Keller (ca. 13 m<sup>2</sup>)  
Tiefgarage mit Car-Anschluss  
Hauswirtschaftsraum mit WM-Anschluss



Unsere Angaben beruhen auf den vom Auftraggeber erteilten Auskünften. Für unrichtige Angaben haften wir nur bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.