

Objekt:	Remstedtstraße 44	Hamburg
Bauherr:	privat	
Berechnung:	Dipl.-Ing. Architekt Guido Schwarz - Flachland 30 - 22083 Hamburg	
Berechnung der Nutzfläche */**		24.07.2023

* die Wohn- und Nutzflächen sind nach händischen Aufmaß und den Angaben der (von den Eigentümern) zur Verfügung gestellten Unterlagen erstellt worden
 ** die tatsächlichen Werte, können von den Angaben abweichen

Remstedtstraße 44
22143 Hamburg

Villa	Raumbezeichnung	Nutzfläche
<i>Kellergeschoss</i>	<i>Keller</i>	24,78 qm
	<i>Keller</i>	16,60 qm
	<i>Heizung</i>	18,12 qm
	<i>Fahrradkeller</i>	13,73 qm
	<i>Zugang</i>	2,00 qm
	<i>Treppenaufgang KG</i>	11,40 qm
	<i>Garage</i>	17,58 qm
	<i>Dachgeschoss</i>	<i>Zimmer</i>
<i>Abseite</i>		1,52 qm
<i>Abseite</i>		2,06 qm
<i>Abseite</i>		1,78 qm
<i>Abseite</i>		1,74 qm
	<i>Nutzfläche</i>	115,28 qm
Übertrag	Wohnfläche	213,50 qm
	Nutzfläche	115,28 qm
Wohn- und Nutzfläche gesamt		328,78 qm

Dipl.-Ing. Architekt
Guido Schwarz
 Flachland 30
 22083 Hamburg