

FMT Finanzmanagement – Mühlstrasse 25 – 74172 Neckarsulm

Oberzent

Ihr Ansprechpartner

Herr Frederic M. Titze
Tel: +49 7131 64 93 001
Mobil: +49 171 900 17 34
f.titze@fmt-finanz.com
<http://www.fmt-finanz.com>

Unsere Anschrift

FMT Finanzmanagement
Immobilienkredit
Mühlstrasse 25
74172 Neckarsulm

Datenschutzhinweise

Vorgangsnummer

LP89FH

Neckarsulm, 21.05.2024

Ihre Finanzierungsanfrage

Der nachfolgende zinsoptimierte Finanzierungsvorschlag zeigt die monatliche Rate, wenn Sie die Kaufnebenkosten und 40% des Kaufpreises einbringen möchten.

Die Finanzierung sollte auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt sein.

Gerne beraten wir Sie zu allen Varianten.

UNSER FINANZIERUNGSVORSCHLAG

Finanzierungsvorschlag 1

3,29 % / 3,37 %	149.000 €	10 Jahre	532,68 €
Soll / Effektiv*	Darlehenssumme	Zinsbindung	Mtl. Rate


* Gebundener Sollzins /
Effektiver Jahreszins (p.a.)

Für Fragen stehen wir Ihnen unter der o.g. Rufnummer jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Frederic M. Titze

UNSER BERATUNGSGESPRÄCH

 Unser Vorschlag basiert auf den folgenden Angaben:

Ihr Vorhaben: Kauf einer Eigentumswohnung		Ihr eingesetztes Kapital	
Kaufpreis	249.000 €	Bank- und Sparguthaben	128.809 €
Grunderwerbsteuer (6 %)	14.940 €		
Notargebühr (2 %)	4.980 €		
Maklergebühr (3,57 %)	8.889 €		
<hr/>		<hr/>	
	277.809 €		128.809 €

---> **Ihr benötigtes Darlehen: 149.000 €**

Finanzierungsvorschlag 1



FINANZIERUNGSaufbau

	Soll / Effektiv*	Darlehensbetrag	Zinsbindung	Monatliche Rate
Annuitätendarlehen	3,29 % / 3,37 %	149.000 €	10 Jahre	532,68 €

➔ **Mischzins**:** 3,29 % / 3,37 % * Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)
Ihre monatliche Zahlung: 532,68 € ** gewichteter Durchschnittszins der Finanzierungsbausteine

Der Finanzierungsvorschlag ist noch kein verbindliches Kreditangebot. Hierfür ist insbesondere eine Bonitätsprüfung durch den Darlehensgeber erforderlich. Sofern Ihnen der Finanzierungsvorschlag zusagt, müssen die für die Prüfung notwendigen Unterlagen bis zum Freitag, den 24. Mai 2024 vorliegen.



FINANZIERUNGSDetails

Annuitätendarlehen über 149.000 €

Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)	3,29 % / 3,37 %
Rate (monatlich)	532,68 €
Tilgungssatz	1,00 %
Zinsbindung	10 Jahre
Restschuld am Ende der Zinsbindung	131.384,19 €
Kalk. Laufzeit (ca.)	44 Jahre
Nettodarlehensbetrag (Auszahlungsbetrag)	149.000 €
Bereitstellungs-Zins	15 Monate, ab dem 16. Monat 2,400 % jährlich
Auszahlungszeitpunkt	31.5.2024
Optionale Sondertilgung (p.a.)	10,00 %
Tilgungsbeginn	30.6.2024

Produktdetails

Bei Neubauten und Sanierungen müssen die Darlehensnehmer einen Restbetrag von bis zu 20.000 EUR nicht abnehmen.

Kostenfreie Sondertilgung von 10% einmal p.a. während der Zinsbindungsfrist möglich (mind. jedoch 2.500 EUR).

Sondertilgungen sind erst ab der Darlehensvollauszahlung zum folgenden Monat möglich.

Es sind maximal 3 Tilgungssatzwechsel pro Zinsbindung in einem Tilgungsbereich von 1,00 % bis 8,00 % möglich.