



# IMMOBILIEN - Ihr Partner beim Bau schlüsselfertiger Häuser

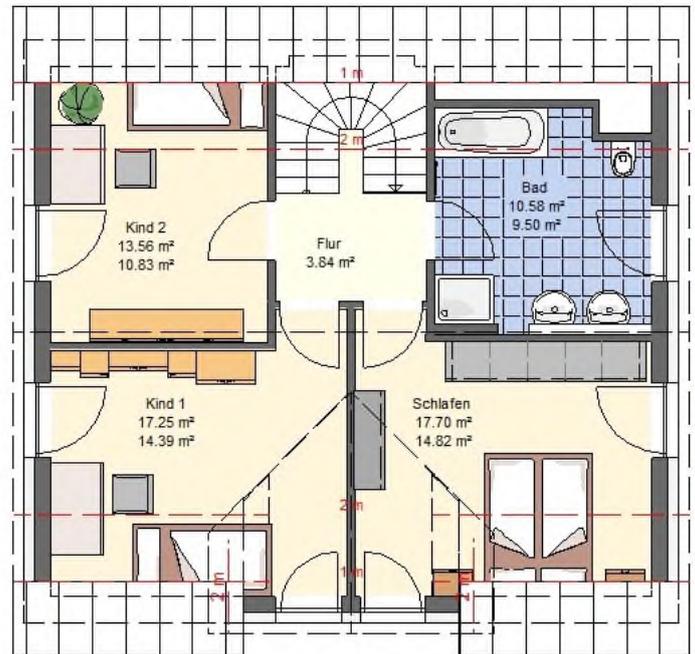
Büro und Musterhaus 92318 Neumarkt, Imhoffring 20 Tel. 09181 - 488233 Fax 479548 Mobil 0171 - 3642440  
 Musterhaus 2 in Neumarkt- Woffenbach, Kreuzstraße 37a. Unsere Häuser im Internet: [www.HLImmobilien.de](http://www.HLImmobilien.de)

## Das Einfamilienhaus "Smart"



- Moderner Baustil
- Arbeitszimmer im Erdgeschoss möglich
- **Heizkosten sparen mit:**
- Energieeffizienter Wärmepumpe und Fußbodenheizung
- Mit energiesparender Dreifachverglasung der Fenster
- Gute Qualität
- Sichere Kapitalanlage

Eingang



Terrasse

Erdgeschoss

Obergeschoss

Grundrisse Hausbreite 9,83 m x 8,83 m  
 Dachneigung 45 Grad, Kniestock 0,5 m  
 Erweiterbar durch Hausverbreiterung  
 Hobbyraum oder Büro im Untergeschoss möglich

Wohnfläche 116,04 m<sup>2</sup>  
 Grundfläche 125,59 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche im Untergeschoss 63,54 m<sup>2</sup>

(Die Grundrisse sind in dieser Kurzübersicht nicht zur Maßentnahme geeignet)

**Grundrisse und Hausbreite (mehr Wohnfläche) sind nach Wunsch veränderbar!**

