

EXPOSÉ

Wohnen in schöner 3-Raumwohnung nahe der Elbe

Objektnummer	431/11
Straße / Hausnr.	Weitlingstr. 3
Wohngebiet	Altstadt
Lage	3 links
Räume	3 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	59,00 m ²
Fläche für Heizkosten	59,00 m ²
Frei ab	01.06.2025
Grundmiete	405,00 €
Betriebskostenvorausz.	90,00 €
Bruttokaltmiete	495,00 €
Heizkostenvorauszahlung	95,00 €
Gesamtmieta	590,00 €
Geschäftsanteile	1.280,00 €



Hausansicht

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	85,80 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Heizwerk, fossil
Baujahr des Gebäudes	1960
Baujahr Anlagentechnik	2012
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	06.03.2034

Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Heizung (Zentralheizung)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Küche mit Fenster
- Wanne



Grundriss

Ihr Ansprechpartner

Monique Bramer

Tel. +49 391 56849-56

E-Mail: monique.bramer@diestadtfelder.de