

BEBAUUNGSPLAN NR. 14

00 KLEINE HEIDE II

DES MARKTES GAIMERSHEIM

IN M 1:1000



ZEICHNERKLÄRUNG

a) Festsetzungen

- Grenze des öffentlichen Geltungsbereiches in diesem Verfahren
- Begrenzung
- Straßenschnittpunktlinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
- Abtrennung unterschiedlicher Nutzung (Hochregal - Gewerbehof)
- bestehender Grenz
- Öffentliche Grünfläche
- Öffentliche Verkehrsfläche

b) Höhen

- Höhe des Geländes
- Höhe der Gebäude
- Höhe der Straßen
- Höhe der Dächer

c) Technische Angaben

- Breite der Straßen
- Breite der Gehwege
- Dachneigung
- Öffentliche Parkflächen
- Umverteilung (Trafik)
- Höhenlot
- bestehende Grundverläufe
- bestehende Kolonnen
- bestehende Mischstraßen- und Nebengänge
- Vorschlag zur Umverteilung der Grundstücke
- Flurstücknummer
- städtebauliche Einzelmaßnahmen innerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Messstab
- Bauplanlösung
- Gemarkungsgrenze

Alle Bauarbeiten sind auf dem Gelände zu übernehmen. Die Abstände sind nach den Bestimmungen der Bauordnung (Art. 42) BayObO zu berücksichtigen.

WEITERE FESTSETZUNGEN:

1.a) Das Bauland wird in Süden zwischen der Grenzlinie und der Grenzlinie - Straße als Mischgebiet festgesetzt. Die Mischgebiete sind in 6 Abs. 2 des Bauordnungsgesetzes (BauO) Nr. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

Der Markt Gaimersheim erläßt aufgrund der § 9, 10 des Bundesgesetzes (BauG) vom 23. 6. 1960 (BauG. I. S. 341), Art. 29 der Grundordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung vom 14. 12. 1970 (BauG. I. S. 113), Art. 107 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der Fassung vom 21. 3. 1967 (BauG. I. S. 262), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzVO) in der Fassung vom 26. 11. 1968 (BauG. I. S. 1237) und der Verordnung über Festsetzungen in Bebauungsplänen vom 25. 4. 1961 (BauG. I. S. 161) diesen Bebauungsplan als Festsetzung.

Der Entwurf des Bebauungsplans wurde mit der Begründung gemäß § 2 Abs. 6 BauG vom 22. 11. 1972 bis 22. 11. 1972 in Rahmen Gaimersheim öffentlich ausgestellt.

Gaimersheim, 22. 11. 1972

[Signature]
A. Burgmeister

Der Markt Gaimersheim hat mit Beschluß des Marktgemeinderates vom 22. 11. 1972, dem Bebauungsplan gemäß § 10 BauG als Festsetzung beschlossen.

Gaimersheim, 22. 11. 1972

[Signature]
A. Burgmeister

Der Bebauungsplan Nr. 14 des Marktes Gaimersheim hat mit Beschluß des Marktgemeinderates vom 22. 11. 1972, dem Bebauungsplan gemäß § 10 BauG als Festsetzung beschlossen.

Gaimersheim, 22. 11. 1972

[Signature]
A. Burgmeister

Der Bebauungsplan Nr. 14 des Marktes Gaimersheim hat mit Beschluß des Marktgemeinderates vom 22. 11. 1972, dem Bebauungsplan gemäß § 10 BauG als Festsetzung beschlossen.

Gaimersheim, 22. 11. 1972

[Signature]
A. Burgmeister

Der Bebauungsplan Nr. 14 des Marktes Gaimersheim hat mit Beschluß des Marktgemeinderates vom 22. 11. 1972, dem Bebauungsplan gemäß § 10 BauG als Festsetzung beschlossen.

Gaimersheim, 22. 11. 1972

[Signature]
A. Burgmeister

Der Bebauungsplan Nr. 14 des Marktes Gaimersheim hat mit Beschluß des Marktgemeinderates vom 22. 11. 1972, dem Bebauungsplan gemäß § 10 BauG als Festsetzung beschlossen.

Gaimersheim, 22. 11. 1972

[Signature]
A. Burgmeister

Der Bebauungsplan Nr. 14 des Marktes Gaimersheim hat mit Beschluß des Marktgemeinderates vom 22. 11. 1972, dem Bebauungsplan gemäß § 10 BauG als Festsetzung beschlossen.

Gaimersheim, 22. 11. 1972

[Signature]
A. Burgmeister

Der Bebauungsplan Nr. 14 des Marktes Gaimersheim hat mit Beschluß des Marktgemeinderates vom 22. 11. 1972, dem Bebauungsplan gemäß § 10 BauG als Festsetzung beschlossen.

Gaimersheim, 22. 11. 1972

[Signature]
A. Burgmeister

Der Bebauungsplan Nr. 14 des Marktes Gaimersheim hat mit Beschluß des Marktgemeinderates vom 22. 11. 1972, dem Bebauungsplan gemäß § 10 BauG als Festsetzung beschlossen.

Gaimersheim, 22. 11. 1972

[Signature]
A. Burgmeister