

  
Notar

DIPL.-ING.  
PROJEKT :

BAUHERR :

W O H N U N G 7 + 12 + 15 + 20

Wohnflächenberechnung

Erdgeschoß mit Erker

Wohnen	20,85	x 0,97	= 20,22 m <sup>2</sup>
Terrasse	6,03 / 2		= 3,02 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,03	x 0,97	= 11,77 m <sup>2</sup>
Küche	6,80	x 0,97	= 6,60 m <sup>2</sup>
Du/WC	5,00	x 0,97	= 4,85 m <sup>2</sup>
Flur	3,75	x 0,97	= 3,64 m <sup>2</sup>
AN	1,38	x 0,97	= 1,34 m <sup>2</sup>
Wohnung			----- 51,44 m <sup>2</sup> =====

Aufgestellt: Rosengarten, den 16. Februar 1994

Der Architekt:

*J. Mead*  
Notar

B A U B E S C H R E I B U N G

- Fundament und Sohlplatte in Stahlbeton nach Statik.
- Kellerwände in Stahlbeton bzw. Kalksandsdstein mit horizontaler Sperrschicht gemäß Statik.
- Anstrich der Kellerwände und Decken mit weißer Binderfarbe.
- Sockelflächen in Sichtbeton bzw. in Teilbereichen Sockelverblendung.
- Decken über dem Keller und den Vollgeschossen in Stahlbeton gemäß Statik. Kellertreppen aus untermauerten Betonwerksteinstufen.
- Außenwände 17,5 cm Kalksandstein, Hinterlüftung, 6 cm Kerndämmung, 11,5 cm Verblendmauerwerk, gemäß Statik.
- Innenwände Kalksandstein, Gasbeton, gemäß Statik, im Spitzbodenbereich Gipskartonwände.
- Treppenhäuser, Treppen in Betonwerksteinstufen bis zum Dachgeschoß, zum Spitzboden Holztreppen.
- Dachstuhl Zimmermannskonstruktion als Satteldach mit Krüppelwalm imprägniert, gem. Statik und DIN.
- Traufen und Ortgänge in imprägnierten Profildrehtafeln, Dacheindeckung in Doppel-S-Betondachsteinen in Pappdoken. Gaubenflächen in asbestfreien Platten verschindelt. Regenrinnen und Fallrohre in Kupfer.
- Dachinnenflächen im ausgebauten Bereich mit 120mm Wärmedämmung, Sparschalung und Gipskartonplatten.
- Fenster und Türen Isolierverglasung in Kunststoff weiß. Dachflächenfenster in Isolierverglasung, Holzfenster. Haustür Isolierverglasung alueloxiert weiß. Türschließer, Briefkasten und Klingelanlage.
- Innentüren als furnierte Edelholztüren mit Holzzargen.
- Wand- und Bodenfliesen DM 40,-/m<sup>2</sup> brutto, Teppichboden DM 40,-/m<sup>2</sup> brutto.
- Heizungsanlage energiesparend Gas, weiße endlackierte Plattenheizkörper. Brauchwasser über druckgesteuertem 25KW Durchlauferhitzer. Thermostatventile.
- Sanitärausstattung nach Plan in Standardfarben. Anschluß für Waschmaschine im Bad. *(ohne Kehrwanne, Siedewanne und umstellte Dusche)*
- Elektromontage nach Vorschrift des Energielieferanten, Schalter und Steckdosen als Flachelemente in weiß, Installation erfolgt nach neuester DIN.
- Wandbehandlung in Wohnräumen und Fluren; Rauhfaserpapete mit wischfestem Binderfarbenanstrich.
- Badezimmer 2m hoch gefliest, Küche Binderfarbenanstrich. Sichtholzer erhalten offenporige Lasierung.
- Elektro: Wohnzimmer 2 Deckenbrennstellen, 5 Steckdosen TV und Rundfunkanschluß. Schlafzimmer/Kinderzimmer 1 Deckenbrennstelle und je 3 Steckdosen. Küche 1 Deckenbrennstelle, 1 Doppelsteckdose für Arbeitsplatte, 1 Steckdose für Dunstabzugshaube, 1 Steckdose für Kühlschrank und 1 E-Herdanschluß. Abstellraum 1 Deckenbrennstelle, Bad 1 Wandbrennstelle und 2 Steckdosen.
- Zweckmäßige Kucheneinrichtung mit E-Herd, Kühlschrank, Dunstabzugshaube und div. Schränken.
- Ohne dargestellten Einrichtungsgegenständen außer Küche und Bad.
- Änderung in Konstruktion und Ausführung bei gleichbleibender Qualität vorbehalten. Baukurzbeschreibung.